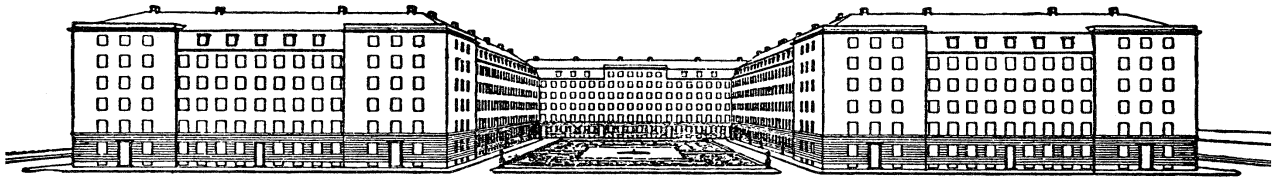


A/B Lersøgaard 1926

Regler for brug af beboerlokalet

Rydning er tilladt i lokalet. Så vi derved undgå mindst muligt støj i gården.

1. Det er alene andelshavere som kan leje lokalet. Leje af lokalet kan alene ske med henblik på privat brug og ikke til kommercielle arrangementer.
2. Beboerklubber kan gratis låne lokalet hvis klubben er godkendt af bestyrelsen og alle andelshavere kan deltage. Pt. er der børneklub om mandagen, ældreklub om torsdagen (der er kun ældreklub i vinterhalvåret). Og brætspille klub en søndag om ugen. Skal lokalet bruges til møder eller udlejes på alm. vis, aflyses klubbegivenheder.
3. Antal siddepladser 50. Maksimum personer i lokalet 75.
4. Leje af lokalerne bestilles på ejendomskontoret i kontortiden eller på mail: kontor@abl1926.dk. Betalingen kan ske ved skriftligt at give ejendomskontoret besked om at beløbet (600,00 kr. pr. dag) må trækkes over huslejen. Reservationen er først gældende når der er betalt.
5. Det koster 600,00 kr. pr. dag at låne lokalet. Lokalet er først endelig reserveret når man skriftligt har godkendt at CEJ opkræver beløbet. Indtil da kan en hver anden andelshaver booke og betale for leje af lokalet.
6. Nøgler til lokalet skal afhentes på ejendomskontoret i kontortiden mellem 16.00-17.30 den sidste torsdag inden lokalet skal benyttes (der skal kvitteres for nøglen). Nøglen skal efter brug lægges i postkassen placeret ved vaskeriet i gården.
7. Lokalerne lejes fra kl. 11.00 til kl. 11.00 næste dag, hvorefter lokalet skal afleveres ryddet og rengjort (se vejledningen i rengøring af lokale) Er rengøringen ikke i orden vil der blive bestilt ekstra rengøring på andelshaverens regning.
8. Benyttes lokalet uden for det aftalte tidsrum, opkræves leje for et døgn yderligere (600,00 kr.)
9. Service skal være optalt, **og stillet korrekt på plads**. Der er labels, der fortæller, hvor hver enkel ting skal stå. Evt. ødelagt service skal stilles frem og noteres på optællingssedlen til kontoret.
10. Air-con anlægget i beboerlokalet skal stå på heat 17 grader året rundt for at holde rummet frost og fugtfrit. I modsatte fald risikeres fugt/lugt problemer. Air-con anlægget reguleres på den hvide fjernbetjening på start/stop knappen og piletasterne.
11. Discolyset må ikke flyttes eller ændres. Det tændes/slukkes på væggen ved musikanlægget.



A/B Lersøgaard 1926

12. Der må ikke benyttes andre anlæg uden bestyrelsens tilladelse. Der må ikke ændres på de tekniske installationer som sikre at lyden/musikken ikke overskrider det tilladte niveau.
13. Husorden skal overholdes, vinduer og døre skal holdes lukket, hvis der spilles musik. Efter kl. 22.00 skal døre og vinduer altid holdes lukket og larm i gården er ikke tilladt. Musikken skal dæmpes kraftigt efter kl. 24.00.
14. Dørene i begge ender af lokalet samt glasskydedørene er flugtveje, hvorfor de skal holdes frie. De må ikke spærres af møbler eller andet.
15. Lejer hæfter for skader på lokalet, køkkenet, inventar samt toiletter sket i forbindelse med leje af lokalet. Der må ikke sættes tape og lignede på vægge og lofter. Skader på ødelagt service og inventar opkræves over huslejen først kommende i en måned.
16. Overskrides ovennævnte regler udelukkes andelshaveren fra brug af lokalet i tre år.