

## A/B Lersøgaard

### Referat af ordinær generalforsamling 2020

År 2020, mandag den 29. juni kl. 17.30 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Lersøgaard som afholdtes i fælleshuset i langgården, 2200 København N.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport, og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten og fastsættelse af andelskronen. Herunder gennemgang af skema med de centrale økonomiske nøgleoplysninger.
  - Bestyrelsen foreslår, en andelskrone på 1030,00 kr.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og fastsættelse af boligafgiften. Bestyrelsen foreslår en stigning i boligafgiften på 1% pr. 1. juni 2020.
5. Forslag. **Udsat**
6. Valg til bestyrelsen. **Udsat**
  - a) Valg til bestyrelsen.
  - b) Valg af 2 suppleanter.
7. Valg af interne revisorer. **Udsat**
8. Valg af administrator. **Udsat**
9. Valg af ekstern revisor. **Udsat**
10. Eventuelt. **Udsat**

-o0o-

Den ordinære generalforsamling blev på grund af Covid-19 kun delvist gennemført mandag den 29. juni 2020, idet dagsordenens punkt 1-4 blev gennemført med skriftlige fuldmagter fra

medlemmerne, og uden fysisk fremmøde ud over den siddende bestyrelse, mens behandlingen af dagsordenens resterende punkter genoptages, når det er muligt at gennemføre generalforsamling ved fysisk fremmøde, i overensstemmelse med myndighedernes forskrifter.

Der var indkommet 51 skriftlige fuldmagter, heraf 1 ugyldig, og der var 6 bestyrelsesmedlemmer fysisk til stede. Der var således 56 stemmeberettigede til stede.

#### **Ad 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere**

Troels Glismann blev valgt som dirigent og Anders Dürr som referent. Andreas Søndergaard og Mikkel Lyng Kristensen blev valgt som stemmetællere.

#### **Ad 2. Bestyrelsens beretning**

Beretning var udsendt sammen med indkaldelsen. Bestyrelsen havde ikke supplerende bemærkninger, og der var ikke indkommet spørgsmål eller kommentarer.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at beretningen var taget til efterretning.

#### **Ad 3. Forelæggelse af årsrapport, og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten og fastsættelse af andelskronen. Herunder gennemgang af skema med de centrale økonomiske nøgleoplysninger. Bestyrelsen foreslår, en andelskrone på 1030,00 kr.**

Regnskabspraksis blev i 2019 ændret, idet foreningen skiftede værdiansættelsesmetode fra offentlig vurdering til valuarvurdering.

Årets resultat udviste et overskud på 1.886.706 kr. efter afdrag på prioritetsgælden. Der havde været indtægter for 15.122.159 kr. og omkostninger for 9.892.836 kr.

Valuarvurderingen pr. 31. december 2019 var opskrevet med 4.415.364 kr., til 409.400.000 kr. Foreningens samlede anlægsaktiver udgjorde i alt 409.400.000 kr.

Egenkapitalen udgjorde 63.635.752 kr., hvoraf der var reserveret 14.831.119 kr. til byfornyelsesstøtte iht. Byfornyelseslovens § 29, stk. 1. En reserve, der skal indestå i 20 år i overensstemmelse med deklARATIONEN tinglyst på ejendommen. Herudover var der afsat 48.804.633 kr. i reserve til værdiregulering og fremtidig vedligeholdelse svarende til 16% af den samlede andelsværdi.

Årsrapporten for 2019 og en uændret andelskrone på 1030,00 blev vedtaget med 52 stemmer for, 3 stemmer i mod og 1 blank stemme.

Nøgleoplysningskema bilag 4, der er vedlagt årsrapporten, blev gennemgået.

**Ad 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og fastsættelse af boligafgiften. Bestyrelsen foreslår en stigning i boligafgiften på 1% pr. 1. juni 2020.**

Budgettet indeholder indtægter for 15.258.000 kr. og omkostninger for 12.268.000 kr.

Der er i budgettet afsat 1.000.900 kr. til løbende vedligeholdelse, 1.000.000 kr. til planlagt vedligeholdelse og 1.674.500 kr. til det planlagte projekt "affald på gaden", der som tidligere redegjort for, indebærer at affaldssorteringen flyttes ud i gaden under terræn.

Før afdrag på prioritetsgælden udgør resultatet 2.990.000 kr., og årets resultat efter afdrag på prioritetsgælden er budgettet med et underskud på 600.000 kr. Det budgettet underskud dækkes af likviditeten, der pr. 31. december 2019 udgjorde 24.480.226 kr.

En andelshaver havde inden afholdelse af generalforsamlingen stillet spørgsmål til begrundelsen for stigning i boligafgiften. Bestyrelsen oplyser at stigningen skyldes, den årlige stigning i inflationen, som også er i lighed med tidligere år.

Budgettet og en stigning i boligafgiften på 1 % med tilbagevirkende kraft fra 1. juni 2020 blev godkendt med 48 stemmer for og 8 stemmer imod.

-o0o-

**Efter behandlingen af dagsordens punkt 4 blev generalforsamlingen afbrudt, og behandlingen af dagsordenens punkt 5 – 10 genoptages når det er muligt at gennemføre generalforsamling ved fysisk fremmøde, i overensstemmelse med myndighedernes forskrifter.**

-o0o-

**Ad 5. Forslag**

Punktet er udsat.

**Ad 6. Valg til bestyrelsen.**

Punktet er udsat.

**Ad 6. Valg af suppleanter.**

Punktet er udsat.

Bestyrelsen har pt. følgende sammensætning:

Bestyrelsesformand Troels Glismann	(andel 256)	(på valg i 2020)
Bestyrelsesmedlem Mikkel Lyng Kristensen	(andel 177)	(på valg i 2020)
Næstformand Andreas Nøhr Lawaetz	(andel 194)	(på valg i 2021)
Bestyrelsesmedlem Theis Wolter Petersen	(andel 310)	(på valg i 2021)
Bestyrelsesmedlem Simone Lahn Abildskov	(andel 213)	(på valg i 2021)
Bestyrelsesmedlem Andreas Søndergaard	(andel 81)	(på valg i 2020)
Bestyrelsesmedlem Anders Dürr	(andel 315)	(på valg i 2020)

**Ad 7. Valg af interne revisorer.**

Punktet er udsat.

**Ad 8 Valg af administrator.**

Punktet er udsat.

**Ad 9 Valg af ekstern revisor.**

Punktet er udsat.

**Ad 10 Eventuelt.**

Punktet er udsat.

I bestyrelsen, den / 2020:

\_\_\_\_\_  
Bestyrelsesformand Troels Glismann

\_\_\_\_\_  
Næstformand Andreas Nøhr Lawaetz

\_\_\_\_\_  
Theis W. Petersen

\_\_\_\_\_  
Mikkel Lyng Kristensen

\_\_\_\_\_  
Anders Dürr

\_\_\_\_\_  
Andreas Søndergaard

\_\_\_\_\_  
Simone Lahn Abildskov

Som dirigent, den / 2020:

---

Bestyrelsesformand Troels Glismann

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Troels Glismann

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-454167659132

IP: 80.71.xxx.xxx

2020-07-06 13:08:31Z

NEM ID 

## Troels Glismann

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-454167659132

IP: 80.71.xxx.xxx

2020-07-06 13:08:31Z

NEM ID 

## Andreas Søndergaard

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-502054070628

IP: 2.129.xxx.xxx

2020-07-06 14:30:25Z

NEM ID 

## Simone Abildskov Thomsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-917271809677

IP: 80.71.xxx.xxx

2020-07-06 16:00:21Z

NEM ID 

## Anders Dürr

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-269467386289

IP: 80.71.xxx.xxx

2020-07-06 16:48:23Z

NEM ID 

## Andreas Nøhr Lawaetz

### Næstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-511632600243

IP: 80.71.xxx.xxx

2020-07-06 20:40:50Z

NEM ID 

## Mikkel Lyng Kristensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-345104744659

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-07-08 20:28:58Z

NEM ID 

## Theis Wolter Petersen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-132494819234

IP: 80.71.xxx.xxx

2020-07-10 10:53:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: X3XLG-UJWME-8UBT0-A708B-A10ID-QCSYM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>