

Gårdlauget Hothers Plads

Referat bestyrelsesmøde 9.3.2021 kl. 19.00 via Teams

Sag:	Gårdlauget Hothers Plads				
Sted:	Ejendomskontoret Lersøgaard	Tid:	19.00	E-mail	Telefonnr.
X	Anders Dürr	AD	ABL, Formand	anders_durr@yahoo.com	22 55 88 40
X	Charlotte Arnesbak	CA	AB Lersøgaard		
Afbud	Loke Bennedsen	LB	AB Lersøgaard		
X	Annika Christensen, Ejendomsmester ABL	AC	AB Lersøgaard Sekretær	Kontor@abl1926.dk	29 44 90 44
Afbud	Casper Bæk	CB	Heimdalsborg	casperbaek@gmail.com	
X	Rikke Waltersdorff	RW	Heimdalsborg	r_waltersdorff@hotmail.com	26 27 99 49
X	Micella Gervig Thomsen	MG	Slangerrupgaard Næstformand	micellagervig@hotmail.com	20 13 78 48
X	Thomas Plum	TP	Slangerupgård	thomas@plums.dk	28 80 39 37
Ikke delta- gende	Nicolaj Henningsen	NH			
Ikke indbudt	Nikita Grønlund	NG	Administrator	ngr@cej.dk	33 70 77 55
X	Ulf Wennerwald	UW	Rådgiver CEJ	uwe@cej.dk	22 12 87 32
Ikke deltagende	Katia		Slangerupgård		
Ikke indbudt	Erik Jørgensen	EJ	Miljøpunktet	ag21.erik@gmail.com	
Ikke indbudt	Uffe Meulengracht	UM	Miljøpunktet	ag21.uffem@gmail.com	

AB. Lersøgaard: ABL, Heimdalsborg: HDB, Slangerupgård: SLG

Ulf deltog i første del af mødet

Udvalg:

Helhedsplan for gården: Rikke (HDB)

Kommunikation: Michella (SLG) og Annika (ABL)

Ansøgning af Fonde: Micella (SLG) og

Skrald på gaden: Anders, Katia og Annika

Økonomi: Thomas (SLG), Anders og Annika (ABL)

Mødeforløb:

18.00 mad

18.30-21.00 Gennemgang af dagsorden

Dagsorden:

1. Økonomi/ budgetlægning
2. Drift
3. Projekter
4. Tilbud
5. Kommunikation
6. Beboer arrangementer
7. Personale
8. Breve til bestyrelsen
9. Møder
10. Evt.:

01-Økonomi (Regnskabs året løber fra den 1. juni til den 31. maj.)

01.01 Regnskab og budget

01.01.02 Dato for GF

02-Drift

Gårdlauget Hothers Plads

02.01 Årshjul over opgaver der skal udføres i løbet af året af personalet

Dec. Årshjul for personale? Årshjul for bestyrelsen? AC sender bestyrelses årshjul ud igen.

02.02 Erhvervs affald

Feb. Gårdlaugs bestyrelsen besluttede at de enkle foreninger selv laver aftaler med deres erhverv, Pizzeriaet og Slagteren. Leje træder i kraft pr. 1/4-2020, allersenest den 1/5-2020.

Dec. Containerne i erhvervs garagen er bestilt til afhentning og erhvervene skal herefter indgå egne aftaler med renovatører.

marts Kommunen har hentet containerne i garagen. Pizzeriaet har bestilt allerede samme dag egen beholder. Dog har der været en del opstarts problemer, hvor der har stået affald ved siden af, men AC har god dialog med Chefen fra Pizzeriaet. Slagteren har ikke ønsket at indgå i aftalen. Erhvervs affald flyttes til det gamle kompostum i skraldeskuret ved Midgårdsgade.

02.03 Joramaskinen.

August Joramaskinen er gået i stykker, personalets anbefaling er at vi nedlægger den, også nu hvor kommunen indsamler organisk. Det vil desværre koste noget at få den fjernet. Bestyrelsen ønsker Jora Maskinen nedlagt og bortskaffet. Udgiften indsættes i budgettet.

Okt. afventer tilbud fra J. Jensen

Dec. Leder stadig efter et firma der kan fjerne maskinen.

Marts endelig er det lykket at finde et firma der kan fjerne jora maskinen, og den bliver fjernet i uge 11. Der skal tages stilling til om prisen for leje af det nye rum til Pizzeriaet skal fastholdes.

02.04 Kontrakt Stenbroens

Marts Ny kontrakt til underskrift. Ac underskriver kontrakt.

02.04 Adgangs system og administration af dette.

marts AC administrerer adgangssystemet for alle 3 foreninger, ABL-bestyrelse mener at foreningerne skal betales for dette og forslår 3000 kr. pr. forening. De øvrige foreninger er enige i at der selvfølgelig skal betales for denne ydelse, men er det bør være efter fordelingstal.

03. projekter

Projekt skralde stationer på gaden

Arbejdes gruppe: Katia, Anders og Annika

03.01 Økonomi

Indbetaling af de tre foreninger

Xx Københavns kommune har nu vedtaget affaldsgebyrer for 2021.

Efter lang tids diskussion om prisen på restaffald i nedgravede affaldsbeholdere/miljøstationer, er priserne nu reguleret efter hvad det reelt koster.

Det betyder at prisen er faldet fra 8,50 kr. til 3,13 kr. pr. liter pr. år eller en besparelse på 26.850 kr. på en 5.000 liter beholder. Eller sagt på en anden måde er tilbagebetalingstiden nu stort set halveret til nu 8-10 År.

Gårdlauget Hothers Plads

Miljøpunktet er i øvrigt i gang med en dialog med Københavns kommune om sortering punkter, hvor København ønsker at lave 50-90 stk. på Nørrebro og Miljøpunktet undersøger om der er mulighed for synergieffekter med nedgravede miljøstationer.

Miljøpunktet skal lave en bydelsplan for de mange sortering punkterne sammen med Nørrebro Lokaludvalg.

03.02 Møder

03.02 Ønsker og hvad skal vi huske i det kommende projekt.

- ekstra fraktion, til f.eks. Bio affald og nye fraktioner
- el-skrot
- Mulighed for brik system
- Tøjcontainer
- Det skal undersøges om erhverv kan benytte en af de ”frie” beholder, og hvad leje, tømnings omkostninger mm. skal være.

03.04 Status på projektet

Okt. Ulf deltog på mødet og fremlagde ansøgningen til kommunen. Men enkle rettelser blev den godkendt. Ulf retter til og sender til kommunen så de har den mandag morgen i uge 43.

Marts Ulf og Miljø punktet har afholdt møde med affaldskontoret, og det er lykket at komme til enighed om affaldsmængderne og antal af beholder. 10 beholder pr. station. Ansøgningen er stadig til behandling i kommunen.

Susie tager ansøgningen med videre til TMU, Ulf laver ansøgning til Vej og park. Ansøgninger skal være fremsendt inden for 2-3 uger.

Pr. 1/7-2021 kommer der ny sorterings fraktion, der skal sorteres mælkekartoner og lign, men belægning indvendigt i kartonner.

04-tilbud

05- kommunikation

04.01 Informations skrivelser.

Punkter til næste nyhedsbrev

- Affald på gaden
- Personale
- Beplantning i tomme bede.
- Beplantning i krukke mm.
- Oprydning i gård, krukke, legetøj, private grille mm.

06- Beboere arrangementer

05.01 Årshjul

Årshjul med arrangementer

- Julearrangement med tænding af juletræ.
- Bestyrelsesmiddag for alle tre foreninger
- Fastelavnsfest
- Krukke plante dag.
- Loppemarked.

Gårdlauget Hothers Plads

- Børneklub hver mandag mellem 16 og 20 med fællesspisning
- Spilleklub første søndag i måneden hvis lokalet er ledigt.

07-Personale Specificering af timer

07.01 Gårdlaugs timer

Årligt time antal.

2019: 400,5 timer

2020: 330,5 timer

2020

	Jan	Feb.	Marts	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dec.	I alt pr. medarbejder
Annika ABL	12	11,5	9	5	9,5	10	2	3	14	8	29	2	115
Peter Faste timer SLG	38	38	38	38	31	38	38	30	30	30	30	30	409
Peter Ekstra SLG	0	-4	0	0	-7	6,5	2,5	-1	1,5	1	0	0	0,5
Lars ABL	45	56	83	49,5	18,5	19,5	19	10	14	16	75	26	431,5
Anders HDB	35	31	9	12,5	25	25	17	35	24	22,5	10	12,5	258,5
Thomas Afløser ABL							41,5	75	0	0	0	0	116,5
I alt	130	132,5	139	105,5	77	99	120	152	83,5	77,5	144	70,5	1330,5
Nomine-ret	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
Overskud af timer	-30	-32,5	-39	-5,5	+23	+1	-20	-52	+16,5	+22,5	-44	+29,5	-330,5

2021

	Jan	Feb.	Marts	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dec.	I alt pr. medarbejder
Annika ABL	3	2											
Peter Faste timer SLG	29	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
Peter Ekstra SLG	0	0,50											

Gårdlauget Hothers Plads

Lars ABL	52	58											
I alt	84	90,50											
Nomine-ret	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
Overskud af timer	-16												

Dec. AC har brugt timer på Generalforsamling, indkaldelse, forslag, møde og referat mm.
Lars har opsat julelys, rottesikring på hønsehus samt taget gaderunde for Anders som har været sygemeldt med en brækket tommelfinger.

marts Time antallet er nedsat med 70 timer, primært sidst på året.

07.02 Aftale mellem gårdlauget og de enkelte foreninger om refusion.

Marts Der er aldrig indgået en aftale mellem Heimdahlsborg og gårdlauget om refusion for Anders timer, AC og Nikita har derfor aftalt at der afregnes refusion på lige fod som med Slangstrupgaard.

Nikita spørger til om der kan aftales et fast antal timer der skal refunderes for pr. måned? Det er desværre ikke muligt da timerne kan svinge, alt afhængig i projekter mm.

8- breve til bestyrelsen.

*8.01 marts En andelshaver har stille forslag om en trampolin i gården.
Ansvarsmæssigt er det ikke en mulighed, og der er heller plads i gården.*

*08.02 marts. Forslag fra en andelshaver om cykelstativer i to etager i fællesskuret.
AC tjekker om det er muligt pga. af højden.*

09- Møder

09.01 Næste møde:

Marts 11. maj 2021

09.02 Ordinær Generalforsamling (skal indkaldes med 6 uger)

10-Evt.:

Marts Unge mennesker der hænger ud i gården ved barnevognsrummene.

Marts Cykelaktion, husk at høre Heimdahlsborg om deres cykel kælder skal være med.

Således godkendt af bestyrelsen for gårdlauget:



Anders Dürr
Formand gårdlauget/ABL

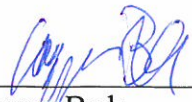


Micella Gervig Thomsen
Næstformand gårdlauget/SLG



Charlotte Arnesbak
ABL

Gårdlauget Hothers Plads



Casper Bæk
HDB



Annika Christensen
Sekretær/Ejendomsmester

KLADDE