

**Andelsboligforeningen  
Lersøgaard**

**Årsrapport for 2021**  
(95. regnskabsår)

**Budget for 2022**

**Administrator:**  
CEJ Ejendomsadministration A/S  
Meldahlsgade 5  
1613 København V  
Telefon 33 33 82 82

Godkendt på generalforsamling, den

---

Dirigent

## Foreningsoplysninger

---

**Andelsboligforening**

Andelsboligforeningen Lersøgaard  
Hothers Plads 1-35, Midgårdsgade 5-15 og Borgmestervangen 10-22  
2200 København N

CVR nr. 65 01 95 15  
Matr. nr.: 5245 og 167b Udenbys Klædebo Kvarter  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Andelshavere: 337 beboelsesandele

**Bestyrelse**

Troels Glismann (formand)  
Andreas Nøhr Lawaetz (næstformand)  
Jens Magelund Tarp  
Charlotte Arensbak  
Loke Leonhardt L. Bennedsen  
Mikkel Lyng Kristensen  
Anders Dürr

**Administrator**

CEJ Ejendomsadministration A/S  
Meldahlsgade 5  
1613 København V  
Telefon 33 33 82 82

**Revision**

Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg  
Telefon 39 16 36 36

## Bestyrelses- og administratorpåtegning

---

### Bestyrelsens påtegning:

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Lersøgaard.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen. Der er ligeledes ikke i perioden fra regnskabsårets udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. marts 2022

Andreas Nøhr Lawaetz (næstformand)	Troels Glismann (formand)	Jens Magelund Tarp
Charlotte Arensbak	Loke Leonhardt L. Bennedsen	Mikkel Lyng Kristensen
Anders Dürr		

### Administrators påtegning:

Som administrator i Andelsboligforeningen Lersøgaard skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2021. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021.

København, den 30. marts 2022

CEJ Ejendomsadministration A/S

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Lersøgaard

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Lersøgaard for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budget i resultatopgørelsen og budget på side 31 har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. Foreningens bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelses udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 30. marts 2022  
Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 29 44 27 89

---

Jørn Munch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: 30156

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Lersøgaard er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 12, § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Formålet er at give de, efter bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2, krævede nøgleoplysninger og at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk. 8.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### **RESULTATOPGØRELSEN:**

#### **Indtægter:**

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres i resultatopgørelsen.

#### **Omkostninger:**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### **Skat af årets resultat:**

Andelsboligforeningen er skattepligtig af den del af overskuddet, der kan henføres til den udlejede antenneplads. Eventuel skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel.

#### **Forslag til resultatdisponering:**

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom.

### **BALANCEN:**

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende målinger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Briksystem på opgangsdøre afskrives lineært over 5 år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres eventuelt med nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter afholdte indtægter og omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital:**

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi.

”Overført resultat m.v.” indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele samt resterende overførsel af årets resultat.

Under reserver indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. De reserverede beløb indgår ikke i beregningen af andelsværdien.

**Prioritetsgæld:**

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kontant restgæld.

Ved efterfølgende målinger værdiansættes prioritetsgælden til kursværdi. Ændringer i kursregulering føres direkte på foreningens egenkapital.

Lån med fuld ydelsesstøtte efter lov om byfornyelse indregnes ikke i balancen, men noteoplyses under noten for prioritetsgæld i overensstemmelse med andelsboligforeningsloven.

**Øvrige gældsforpligtelser:**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

**ØVRIGE NOTER:****Andelsværdi:**

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 19. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægternes § 6 stk. 1.

**Nøgleoplysninger:**

De i note 20 anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Herudover indeholder noten visse supplerende nøgletal, der informerer om foreningens økonomi.

## Resultatopgørelse for perioden

### 1. januar - 31. december

Note	2021 Budget <small>(ej revideret)</small>		2021 Regnskab	2020 Regnskab
		<b>INDTÆGTER:</b>		
	14.855.000	Boligafgift, først reg. 1/10	14.806.065	14.711.621
	350.000	Vaskeriindtægter	341.257	354.791
	72.000	Lejeindtægt antenneplads	71.787	69.696
	80.000	Kælderrum	116.400	93.900
	0	Byfornyelsestilskud	0	2.553
1	25.000	Øvrige indtægter	42.626	40.653
	<u>15.382.000</u>	<b>Indtægter i alt</b>	<u>15.378.135</u>	<u>15.273.214</u>
		<b>OMKOSTNINGER:</b>		
	930.000	Prioritetsrenter	927.511	1.002.135
	50.000	Bankrenter	94.252	44.421
	1.395.500	Grundskyld	1.395.499	1.395.499
	727.000	Dagrenovation	717.908	694.028
	775.000	Forsikringer	711.057	769.749
	170.000	Elforbrug	158.155	167.785
	740.000	Vandforbrug	888.769	732.040
	5.000	Internetregnskab, ejd. andel	2.050	5.088
	85.000	Egne lokaler, boligafgift og varme	80.407	82.270
2	220.000	Vaskeriudgifter	155.029	228.816
3	800.000	Vicevært	814.021	801.270
4	470.000	Renholdelse	493.646	466.736
	670.000	Gårdlaugsbidrag	669.818	669.818
5	1.000.000	Reparation og vedligeholdelse	977.997	1.118.477
6	662.700	Planlagt vedligeholdelse	593.300	540.820
	1.674.500	Projekt affald på gaden	0	1.674.450
	150.000	Altaner, forundersøgelse	86.625	191.688
	490.000	Administrationshonorar	488.355	480.191
	34.000	Revision og regnskabsudarbejdelse	34.000	33.500
7	300.000	Andre honorarer	211.324	203.682
	600.000	Advokat syn og skønssag – tagprojekt	503.819	265.000
	310.000	Bestyrelseshonorar	304.578	301.155
8	100.000	Kontorhold, porto og gebyrer	85.860	90.656
9	75.000	Møde- og foreningsomkostninger	60.142	75.465
10	0	Beboerlokale og hotellejlighed	53.126	25.714
11	106.300	Afskrivninger, nøglesystem	106.250	106.250
	13.000	Selskabsskat	13.167	12.813
	<u>12.553.000</u>	<b>Omkostninger i alt</b>	<u>10.626.665</u>	<u>12.179.516</u>
	<u>2.829.000</u>	<b>Driftsresultat</b>	<u>4.751.470</u>	<u>3.093.698</u>
		<b>Resultatdisponering:</b>		
	2.829.000	Afdrag på prioritetsgæld	2.828.946	3.201.471
	0	Overført resultat	1.922.524	-107.773
	<u>2.829.000</u>	<b>Disponeret i alt</b>	<u>4.751.470</u>	<u>3.093.698</u>



## Balance pr. 31. december

		<b>Aktiver</b>	
<u>Note</u>		2021 kr.	2020 kr.
12	Ejendommens værdi	419.800.000	409.400.000
11	Briksystem på opgangsdøre	318.750	425.000
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>420.118.750</b>	<b>409.825.000</b>
	Tilgodehavende boligafgift m.v.	6.756	99.180
	Voldgiftssag, tagprojekt	62.000	0
	Igangværende forsikringssager	22.640	7.131
	Andre tilgodehavender	217.919	192.863
	Forudbetalte omkostninger	141.669	257.151
	Andel egenkapital Gårdlauget Hothers Plads	559.494	385.236
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.010.478</b>	<b>941.561</b>
	Arbejdernes Landsbank, driftskonto	16.552.322	15.502.369
	Arbejdernes Landsbank, formueflex	2.413.642	2.554.402
	Arbejdernes Landsbank, viceværtkonto	8.391	0
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>18.974.355</b>	<b>18.056.771</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>19.984.833</b>	<b>18.998.332</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>440.103.583</b>	<b>428.823.332</b>

## Balance pr. 31. december

		<b>Passiver</b>	
<u>Note</u>		2021 kr.	2020 kr.
	<b>Egenkapital før reserver</b>	<u>314.761.025</u>	<u>304.361.025</u>
	<b>Reserver:</b>		
13	Byfornyelsesstøtte iht byf.loven §29, stk.1.	14.831.119	14.831.119
	Reserve til værdiregulering og vedligeholdelse	<u>47.597.126</u>	<u>39.757.356</u>
	<b>Reserver i alt</b>	<u>62.428.245</u>	<u>54.588.475</u>
	<b>Egenkapital inkl. reserver</b>	<u>377.189.270</u>	<u>358.949.500</u>
14	Prioritetsgæld, kursværdi	57.010.218	62.927.463
	Forudbetalt boligafgift m.v.	8.026	24.388
	Skyldig til fraflytter	22.587	0
	Deposita	2.130.269	2.082.074
	Igangværende handler	1.772.039	2.462.508
	Indbetalt garanti vedr. sammenlægning af andele	0	150.000
	Afsluttet varmeregnskab	562.305	1.147.274
	Igangværende varmeregnskab:		
	A conto indbetalinger	689.344	
	Afholdte udgifter	<u>-377.881</u>	381.265
	Skyldig selskabsskat	12.628	12.254
	Skyldige omkostninger	<u>1.084.778</u>	<u>686.606</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>62.914.313</u>	<u>69.873.832</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>440.103.583</u>	<u>428.823.332</u>
15	Yderligere belåning		
16	Sikkerhedsstillelse og panthæftelse		
17	Garantistillelser		
18	Eventualforpligtelse vedr. voldgiftssag		
19	Beregning af andelsværdi		
20	Nøgleoplysninger		

## Egenkapitalopgørelse pr. 31. december

	2021 kr.	2020 kr.
<b>Andelskapital:</b>		
Saldo 1. januar	285.785	285.785
	<u>285.785</u>	<u>285.785</u>
<b>Ejendommens opskrivningsfond:</b>		
Saldo 1. januar	314.941.896	314.941.896
Årets opskrivning til valuarvurdering	10.400.000	0
	<u>325.341.896</u>	<u>314.941.896</u>
<b>Kursreguleringsfond, prioritetsgæld:</b>		
Saldo 1. januar	-6.220.657	-4.184.063
Årets kursregulering	3.088.534	-2.036.594
	<u>-3.132.123</u>	<u>-6.220.657</u>
<b>Overført resultat m.v.:</b>		
Saldo 1. januar	-4.645.999	-16.685.068
Årets indeksregulering	-234	-61.615
Årets afdrag prioritetsgæld	2.828.946	3.201.471
Låneindfrielse, kurstab og omkostninger	0	-40.291
Overført resultat	1.922.524	-107.773
Regulering af reserve til værdiregulering og vedligeholdelse	-7.839.770	9.047.277
	<u>-7.734.533</u>	<u>-4.645.999</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u>314.761.025</u></u>	<u><u>304.361.025</u></u>

## Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>Note 1 - Øvrige indtægter:</b>		
Indtægtsført vedr. fraflyttere	12.188	12.153
Indtegningsgebyrer	18.500	28.500
Venteliste, honorar waitly modregnet honorar interne	3.025	0
Udbetalt fra forsikring	7.563	0
Diverse indtægter	1.350	0
	<u>42.626</u>	<u>40.653</u>
<b>Note 2 - Vaskeriudgifter:</b>		
Rengøring	50.000	50.000
Gas, vand og varme	39.389	92.020
Reparation,service, sæbe skyllemiddel m.v.	65.640	86.796
	<u>155.029</u>	<u>228.816</u>
<b>Note 3 - Vicevært:</b>		
Viceværter	1.024.319	920.785
Lønrefusion, gårdlaug	-230.345	-157.251
ATP, AER m.v.	13.561	11.650
Personaleudgifter	6.486	26.086
	<u>814.021</u>	<u>801.270</u>
<b>Note 4 - Renholdelse:</b>		
Rengøring, kontor og gårdtoiletter	33.951	16.256
Rengøringsartikler m.v.	0	27.310
Skadedyrsbekæmpelse	76.131	94.514
Trappevaskservice	368.638	350.619
Hovedrengøring, køkkentrapper	135.625	0
Vinduespolering	53.559	51.488
Regulering af foreningens andel i gårdlaugets egenkapital	-174.258	-73.451
	<u>493.646</u>	<u>466.736</u>

## Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>Note 5 - Reparation og vedligeholdelse:</b>		
Abonnementer m.v.	106.704	123.017
Dørtelefon, udskiftninger af forstærker og dørtelefoner m.v.	52.515	31.635
Elektriker, udskiftning af lamper og sensorlamper m.v.	37.843	42.514
Facader	73.899	48.588
Faldstammer, udskiftning af højvandsslukker, rens m.v.	43.744	33.286
Forstærkning knækkede bjælker kælder	0	44.375
Fællesarealer, indendørs	2.250	0
Grønne arealer, beskæring m.v.	50.355	43.410
Kloak, TV inspektion og spuling m.v.	65.605	797
Kælder og loftsrum	8.772	0
Lukning af kældernedgang	0	27.625
Låse, køb og salg af nøgler m.v.	24.745	27.713
Maler, maling gårdtoilet	0	5.026
Materialer og småanskaffelser	0	34.487
Murer, reparation af sætningskader og bagtrappe	0	53.896
Selvrisiko, forsikring	10.000	0
Tag, udskiftning af ventilationsriste og udluftningsriste	124.500	108.806
Varmeanlæg, føler til varmeanlæg og service m.v.	133.221	364.434
Ventilationsanlæg, rens	164.631	0
Vedligeholdelse, diverse småanskaffelser	21.369	0
Videovervågning	34.598	9.488
Vinduer og døre, renovering af portåbner m.v.	19.420	47.435
Internet, opsætning og programmering af internet	0	17.895
VVS, reparation af vandrør i kælder	3.826	54.050
	<u>977.997</u>	<u>1.118.477</u>
<b>Note 6 - Planlagt vedligeholdelse:</b>		
Stigstreng, udskiftning	<u>593.300</u>	<u>540.820</u>
	<u>593.300</u>	<u>540.820</u>

## Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>Note 7 - Andre honorarer:</b>		
Bang & Beenfeldt, legionella og cirkulation	0	34.570
Bang & Beenfeldt, energianalyse	9.581	25.322
Bang & Beenfeldt, løsningsforslag forstærkning af bjælke	0	2.809
Bang & Beenfeldt A/S, rådgivning vedr. stigestreg	38.281	0
Bang & Beenfeldt A/S, rådgivning vedr. cirkulationstemperatur	5.859	0
CEJ, juridisk assistance	0	6.825
CEJ, indberetning til andelsboliginfo og digital postkasse	0	2.550
CEJ, kælderlukning salg andel	0	3.750
CEJ, teknisk afdeling vedr. ansættelse og annoncering	0	28.750
CEJ, venteliste oprettes til Waitly og data overførsel	31.875	0
CEJ, digital postkasse	700	688
Mico ApS, ny hjemmeside	18.443	15.363
Brunata, varmeregnskabshonorar	82.769	83.055
Redmark, deltagelse i generalforsamling	5.250	0
Valuarvurdering, DK-Valuaren	18.566	0
	<u>211.324</u>	<u>203.682</u>
<b>Note 8 - Kontorhold, porto og gebyrer:</b>		
Gebyrer Nets og pengeinstitutter	26.339	24.859
Gebyrer Visma	22.289	13.631
Forbrug, internet og telefon	7.260	9.675
Porto og fragt	1.385	2.533
Kontorhold	22.985	33.912
Kopiering og tryksager	5.429	5.696
Diverse administrationsudgifter	69	150
Renteudgifter m.v.	104	200
	<u>85.860</u>	<u>90.656</u>
<b>Note 9 - Møde- og foreningsomkostninger:</b>		
Generalforsamling	0	25.965
Mødeudgifter, fortærring m.v.	58.085	29.806
Gaver og blomster	2.057	2.516
Beboer fester	0	17.178
	<u>60.142</u>	<u>75.465</u>

## Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>Note 10 - Beboerlokale og hotellejlighed:</b>		
Rengøring	39.396	36.088
Materialer og anskaffelser	27.181	18.525
Reparation og vedligeholdelse	51.744	10.362
Lejeindtægter, beboerlokale	-38.640	-39.060
Lejeindtægter, hotellejlighed	-51.300	-37.200
Boligafgift, varme og antenne til foreningen	23.592	24.096
Hovedrengøring hotel	1.153	0
El, gæstetoilet	0	12.903
	53.126	25.714
<b>Note 11 - Afskrivninger, nøglesystem:</b>		
Briksystem på opgangsdøre:		
Saldo 1. januar	425.000	0
Tilgang i regnskabsåret	0	531.250
Afskrivning, 20% af kr. 531.250	-106.250	-106.250
Saldo 31. december	318.750	425.000
		kr.
<b>Note 12 - Ejendommens værdi:</b>		
Kostpris:		
Oprindelig anskaffelsessum jfr. skøde		0
Tilgang før 2015		94.458.104
		94.458.104
Opskrivninger til dagsværdi:		
Saldo 1. januar 2021		314.941.896
Årets opskrivning til valuarvurdering		10.400.000
		325.341.896
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021</b>		<b>419.800.000</b>
<b>Seneste offentlige vurdering pr. 1. oktober 2020</b>		<b>340.000.000</b>

Ejendommen er i balancen optaget til valuarvurdering, foretaget den 4. februar 2022 af ejendomsmægler og valuar, MDE Jens Christian Laasholdt og ejendomsmægler og valuar, MDE Jørn Søby, DK-Valuaren, Aurikelvej 12, 2000 Frederiksberg.

Valuaren har beregnet værdien efter en DCF model over 10 år, med et exitafkast på 4,00%. I beregningsmodellen er lejeindtægt baseret på maksimal lovlige leje der kan forventes opkrævet, herunder omkostningsbestemt leje. Driftsudgifter er baseret på kendte og aktuelle tal m.v.

Valuaren har anført følsomhedsanalyser som viser at såfremt exitafkastet var henholdsvis 0,5% - point højere eller lavere ville ejendomsværdien i stedet beregnes til henholdsvis ca. kr. 357.900.000 eller 500.100.000.

## Noter

### Note 12 - Ejendommens værdi: (fortsat)

Såfremt foreningen vedtager en andelsværdi baseret på denne valuarvurdering mistes retten til at anvende den fastholdte valuarvurdering beskrevet herunder.

I andelsværdiberegningen er ejendommen reguleret til fastholdt valuarvurdering, foretaget den 22. januar 2020 af ejendomsmægler og valuar, MDE Jens Christian Laasholdt og ejendomsmægler og valuar, MDE Jørn Søby, DK-Valuaren, Aurikelvej 12, 2000 Frederiksberg.

### Note 13 - Byfornyelsesstøtte iht byf. loven §29, stk.1.:

Foreningen har i henhold til tinglyst deklaration modtaget byfornyelsesstøtte som kan kræves tilbagebetalt såfremt foreningen skifter status inden 31. marts 2038. Støtten skal fra-drages foreningens formue indtil da.

### Note 14 - Prioritetsgæld:

	Restgæld 1/1 2021	Afdrag	Indeksering	Restgæld 31/12 2021	Kursværdi 31/12 2021
a)	5.578.091	366.104	-177	5.212.164	8.675.321
b)	1.914.359	120.094	-58	1.794.323	2.776.649
c)	17.213.869	1.301.063	0	15.912.806	16.232.609
d)	32.000.487	1.041.685	0	30.958.802	29.325.639
	<u>56.706.806</u>	<u>2.828.946</u>	<u>-235</u>	<u>53.878.095</u>	<u>57.010.218</u>

- a) RealDK, fastforrentet indeksslån med afdrag og rentestøtte, 2,5%, udløber 2036
- b) RealDK, fastforrentet indeksslån med afdrag 2,5%, udløber 2044
- c) RealDK, fastforrentet kontantlån med afdrag, 0,9900%, udløber 2033
- d) RealDK, fastforrentet kontantlån med afdrag, 0,7488%, udløber 2050

### Note 15 - Yderligere belåning:

Udover de ovennævnte kreditforeningslån er der yderligere tinglyst 2 indeksslån i ejendommen for oprindeligt kr. 2.604.242. Til lånene ydes der fuld ydelsesstøtte.

### Note 16 - Sikkerhedsstillelse og panthæftelse:

Udover sædvanlig pant for prioritetsgælden er der tinglyst fire afgiftspantebreve på i alt kr. 12.190.177.

Ejendommens bogførte værdi er kr. 419.800.000.

Iflg. vedtægternes § 5 stk. 1 og 2, hæfter andelshaverne kun med deres indskud, medmindre kreditor har taget forbehold herom. Kreditor har ikke taget forbehold herom.

### Note 17 - Garantistillelser:

Foreningen har garanteret for 2 medlemmers indskud for oprindelig kr. 60.900.



## Noter

---

### Note 18 - Eventualforpligtelse vedr. voldgiftssag:

Foreningen er involveret i en igangværende voldgiftssag mod den entreprenør og rådgiver, der udførte det tagprojekt som foreningen afsluttede i 2018. Der er ikke rejst nogle reelle modkrav mod foreningen, så foreningens eventuelle forpligtelse ved voldgiftssagen vedr. kun sagsomkostningerne. Der er ikke afsat omkostninger hertil.

### Note 19 - Beregning af andelsværdi:

Opgjort i henhold til § 5 stk. 3, i lov om andelsboligforeninger samt vedtægternes § 6 stk. 1.

		kr.
Egenkapital inkl. reserver ifølge balancen		377.189.270
Byfornyelsesstøtte iht byf.loven §29, stk.1.		-14.831.119
Reserve til værdiregulering og vedligeholdelse		-47.597.126
Regulering af ejendomsværdi:		
Fastholdt valuarvurdering jfr. § 5 stk. 3	409.400.000	
Ejendomsværdi ifølge balancen	-419.800.000	-10.400.000
Andelsværdi i henhold til § 5 stk. 3 til fordeling		304.361.025
Andelsindskud		285.785
Andelskronens værdi	$\frac{304.361.025}{285.785} =$	1.065,00

I henhold til § 5 stk. 3 i lov om andelsboligforeninger kan ejendommens værdi på baggrund af en gyldig vurdering foretaget inden den 1. juli 2020 efter § 5 stk. 2, litra b eller c, fastholdes i en ubegrænset periode, dog kun indtil foreningen den 1. juli 2020 eller senere vælger at anvende en ny vurdering som grundlag for fastsættelse af andelsværdier.

Andelsboligforeningen har indhentet en valuarvurdering den 22. januar 2020, hvoraf fremgår, at ejendommens værdi pr. 31. december 2019 var kr. 409.400.000. Valuarvurderingen er indhentet før 1. juli 2020, og var gyldig den 1. juli 2020, hvorfor valuarvurderingen kan bruges ved værdiansættelse af ejendommen i henhold til § 5 stk. 3 i lov om andelsboligforeninger.

Andelskronens værdi, opgjort i henhold til § 5 stk 3, blev på seneste ordinære generalforsamling vedtaget til 1.065,00.

Bestyrelsen foreslår, at andelskronens værdi gældende indtil næste ordinære generalforsamling, fastsættes til 1.065,00.

Andelskronens værdi, opgjort i henhold til § 5 stk. 3, kan maksimalt, inkl. frie reserver (reserve til værdiregulering), fastsættes til 1.231,55.

## Noter

### Note 19 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

Andelenes værdi ved en andelskrone på 1.065,00:

Bolignr. og adresse	Areal jfr. BBR	Andels- indskud	Andelsværdi senest vedtaget	Andelsværdi til vedtagelse
0020 - Midgårdsgade 5, st.	104	1.320	1.405.800	1.405.800
0040 - Midgårdsgade 5, 1.	104	1.320	1.405.800	1.405.800
0050 - Midgårdsgade 5, 2. tv.	52	660	702.900	702.900
0060 - Midgårdsgade 5, 2. th.	52	660	702.900	702.900
0070 - Midgårdsgade 5, 3. tv.	52	660	702.900	702.900
0080 - Midgårdsgade 5, 3. th.	52	660	702.900	702.900
0090 - Midgårdsgade 5, 4. tv.	52	660	702.900	702.900
0100 - Midgårdsgade 5, 4. th.	52	660	702.900	702.900
0110 - Midgårdsgade 5, 5. tv.	52	660	702.900	702.900
0120 - Midgårdsgade 5, 5. th.	52	660	702.900	702.900
0130 - Midgårdsgade 7, st.	60	660	702.900	702.900
0140 - Midgårdsgade 7, 1. tv.	51	660	702.900	702.900
0150 - Midgårdsgade 7, 1. th.	55	660	702.900	702.900
0160 - Midgårdsgade 7, 2. sal	106	1.320	1.405.800	1.405.800
0180 - Midgårdsgade 7, 3. tv.	51	660	702.900	702.900
0190 - Midgårdsgade 7, 3. th.	55	660	702.900	702.900
0200 - Midgårdsgade 7, 4. tv.	102	1.320	1.405.800	1.405.800
0210 - Midgårdsgade 7, 4. th.	55	660	702.900	702.900
0230 - Midgårdsgade 7, 5. th.	55	660	702.900	702.900
0240 - Midgårdsgade 9, st. tv.	79	815	867.975	867.975
0250 - Midgårdsgade 9, st. th.	73	815	867.975	867.975
0260 - Midgårdsgade 9, 1. tv.	73	815	867.975	867.975
0280 - Midgårdsgade 9, 2. tv.	73	815	867.975	867.975
0290 - Midgårdsgade 9, 1. th.	138	1.630	1.735.950	1.735.950
0300 - Midgårdsgade 9, 3. tv.	73	815	867.975	867.975
0310 - Midgårdsgade 9, 3. th.	73	815	867.975	867.975
0320 - Midgårdsgade 9, 4. tv.	138	815	867.975	867.975
0330 - Midgårdsgade 9, 4. th.	138	815	867.975	867.975
0340 - Midgårdsgade 9, 5. tv.	73	815	867.975	867.975
0350 - Midgårdsgade 9, 5. th.	73	815	867.975	867.975
0360 - Midgårdsgade 11, st. tv.	56	660	702.900	702.900
0370 - Midgårdsgade 11, st. th.	56	660	702.900	702.900
0380 - Midgårdsgade 11, 1. tv.	56	660	702.900	702.900
0390 - Midgårdsgade 11, 1. th.	56	660	702.900	702.900
0400 - Midgårdsgade 11, 2. tv.	56	660	702.900	702.900
0410 - Midgårdsgade 11, 2. th.	56	660	702.900	702.900
0420 - Midgårdsgade 11, 3. tv.	56	660	702.900	702.900
0430 - Midgårdsgade 11, 3. th.	56	660	702.900	702.900
0440 - Midgårdsgade 11, 4. tv.	56	660	702.900	702.900
0450 - Midgårdsgade 11, 4. th.	56	660	702.900	702.900
0460 - Midgårdsgade 11, 5. tv.	56	660	702.900	702.900
transport	2.696	32.220	34.314.300	34.314.300

## Noter

### Note 19 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

Bolignr. og adresse	Areal jfr. BBR	Andels- indskud	Andelsværdi senest vedtaget	Andelsværdi til vedtagelse
transport	2.696	32.220	34.314.300	34.314.300
0470 - Midgårdsgade 11, 5. th.	56	660	702.900	702.900
0480 - Midgårdsgade 13, st. tv.	70	815	867.975	867.975
0490 - Midgårdsgade 13, st. th.	54	660	702.900	702.900
0500 - Midgårdsgade 13, 1. tv.	70	815	867.975	867.975
0510 - Midgårdsgade 13, 1. th.	54	660	702.900	702.900
0520 - Midgårdsgade 13, 2. tv.	70	815	867.975	867.975
0530 - Midgårdsgade 13, 2. th.	54	660	702.900	702.900
0540 - Midgårdsgade 13, 3. tv.	70	815	867.975	867.975
0550 - Midgårdsgade 13, 3. th.	54	660	702.900	702.900
0560 - Midgårdsgade 13, 4. tv.	70	815	867.975	867.975
0570 - Midgårdsgade 13, 4. th.	54	660	702.900	702.900
0590 - Midgårdsgade 13, 5.	124	1.475	1.570.875	1.570.875
0600 - Midgårdsgade 15, st. tv.	70	815	867.975	867.975
0610 - Midgårdsgade 15, st. th.	69	815	867.975	867.975
0620 - Midgårdsgade 15, 1. tv.	70	815	867.975	867.975
0630 - Midgårdsgade 15, 1. th.	69	815	867.975	867.975
0640 - Midgårdsgade 15, 2. tv.	70	815	867.975	867.975
0650 - Midgårdsgade 15, 2. th.	69	815	867.975	867.975
0660 - Midgårdsgade 15, 3. tv.	139	1.630	1.735.950	1.735.950
0680 - Midgårdsgade 15, 4. tv.	70	815	867.975	867.975
0690 - Midgårdsgade 15, 4. th.	69	815	867.975	867.975
0700 - Midgårdsgade 15, 5. tv.	70	815	867.975	867.975
0710 - Midgårdsgade 15, 5. th.	69	815	867.975	867.975
0720 - Hothers Plads 1, st. tv.	89	960	1.022.400	1.022.400
0730 - Hothers Plads 1, st. th.	78	815	867.975	867.975
0740 - Hothers Plads 1, 1. tv.	89	960	1.022.400	1.022.400
0750 - Hothers Plads 1, 1. th.	78	815	867.975	867.975
0760 - Hothers Plads 1, 2. tv.	89	960	1.022.400	1.022.400
0770 - Hothers Plads 1, 2. th.	78	815	867.975	867.975
0780 - Hothers Plads 1, 3. tv.	89	960	1.022.400	1.022.400
0790 - Hothers Plads 1, 3. th.	78	815	867.975	867.975
0800 - Hothers Plads 1, 4. tv.	89	960	1.022.400	1.022.400
0810 - Hothers Plads 1, 4. th.	78	815	867.975	867.975
0820 - Hothers Plads 1, 5. tv.	89	960	1.022.400	1.022.400
0830 - Hothers Plads 1, 5. th.	78	815	867.975	867.975
0840 - Hothers Plads 3, st.	112	1.320	1.405.800	1.405.800
0870 - Hothers Plads 3, 1.	112	1.320	1.405.800	1.405.800
0880 - Hothers Plads 3, 2. tv.	56	660	702.900	702.900
0890 - Hothers Plads 3, 2. th.	112	1.320	1.405.800	1.405.800
0900 - Hothers Plads 3, 3. tv.	56	660	702.900	702.900
transport	5.780	67.440	71.823.600	71.823.600

## Noter

### Note 19 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

Bolignr. og adresse	Areal jfr. BBR	Andels- indskud	Andelsværdi senest vedtaget	Andelsværdi til vedtagelse
transport	5.780	67.440	71.823.600	71.823.600
0920 - Hothers Plads 3, 4. tv.	56	660	702.900	702.900
0930 - Hothers Plads 3, 4. th.	56	660	702.900	702.900
0940 - Hothers Plads 3, 5. tv.	56	660	702.900	702.900
0950 - Hothers Plads 3, 5. th.	56	660	702.900	702.900
0960 - Hothers Plads 5, st. tv.	78	815	867.975	867.975
0970 - Hothers Plads 5, st. th.	89	960	1.022.400	1.022.400
0980 - Hothers Plads 5, 1. tv.	78	815	867.975	867.975
0990 - Hothers Plads 5, 1. th.	89	960	1.022.400	1.022.400
1000 - Hothers Plads 5, 2. tv.	78	815	867.975	867.975
1010 - Hothers Plads 5, 2. th.	89	960	1.022.400	1.022.400
1020 - Hothers Plads 5, 3. tv.	78	815	867.975	867.975
1030 - Hothers Plads 5, 3. th.	89	960	1.022.400	1.022.400
1040 - Hothers Plads 5, 4. tv.	78	815	867.975	867.975
1050 - Hothers Plads 5, 4. th.	89	960	1.022.400	1.022.400
1060 - Hothers Plads 5, 5. tv.	78	815	867.975	867.975
1070 - Hothers Plads 5, 5. th.	89	960	1.022.400	1.022.400
1080 - Hothers Plads 7, st. tv.	72	815	867.975	867.975
1090 - Hothers Plads 7, st. th.	72	815	867.975	867.975
1100 - Hothers Plads 7, 1. tv.	72	815	867.975	867.975
1110 - Hothers Plads 7, 2. th.	144	1.630	1.735.950	1.735.950
1120 - Hothers Plads 7, 2. tv.	72	815	867.975	867.975
1140 - Hothers Plads 7, 3. tv.	72	815	867.975	867.975
1150 - Hothers Plads 7, 3. th.	72	815	867.975	867.975
1160 - Hothers Plads 7, 4. tv.	72	815	867.975	867.975
1170 - Hothers Plads 7, 4. th.	72	815	867.975	867.975
1180 - Hothers Plads 7, 5. tv.	72	815	867.975	867.975
1190 - Hothers Plads 7, 5. th.	72	815	867.975	867.975
1200 - Hothers Plads 9, st. tv.	73	815	867.975	867.975
1210 - Hothers Plads 9, st. th.	73	815	867.975	867.975
1220 - Hothers Plads 9, 1. tv.	73	815	867.975	867.975
1230 - Hothers Plads 9, 1. th.	30	400	426.000	426.000
1240 - Hothers Plads 9, 2. tv.	73	815	867.975	867.975
1250 - Hothers Plads 9, 2. th.	73	815	867.975	867.975
1260 - Hothers Plads 9, 3.	137	1.630	1.735.950	1.735.950
1280 - Hothers Plads 9, 4. tv.	73	815	867.975	867.975
1290 - Hothers Plads 9, 4. th.	73	815	867.975	867.975
1300 - Hothers Plads 9, 5. tv.	73	815	867.975	867.975
1310 - Hothers Plads 9, 5. th.	73	815	867.975	867.975
1320 - Hothers Plads 11, st. tv.	57	660	702.900	702.900
1330 - Hothers Plads 11, st. th.	72	815	867.975	867.975
transport	8.823	101.350	107.937.750	107.937.750

## Noter

### Note 19 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

Bolignr. og adresse	Areal jfr. BBR	Andels- indskud	Andelsværdi senest vedtaget	Andelsværdi til vedtagelse
transport	8.823	101.350	107.937.750	107.937.750
1340 - Hothers Plads 11, 1. tv.	100	1.070	1.139.550	1.139.550
1350 - Hothers Plads 11, 1. th.	72	815	867.975	867.975
1360 - Hothers Plads 11, 2.	129	1.475	1.570.875	1.570.875
1390 - Hothers Plads 11, 3.	129	1.475	1.570.875	1.570.875
1400 - Hothers Plads 11, 4. tv.	57	660	702.900	702.900
1410 - Hothers Plads 11, 4. th.	72	815	867.975	867.975
1420 - Hothers Plads 11, 5.	129	1.475	1.570.875	1.570.875
1440 - Hothers Plads 13, st. tv.	72	815	867.975	867.975
1450 - Hothers Plads 13, st. th.	30	400	426.000	426.000
1470 - Hothers Plads 13, 1. sal.	144	1.630	1.735.950	1.735.950
1480 - Hothers Plads 13, 2. tv.	72	815	867.975	867.975
1490 - Hothers Plads 13, 2. th.	72	815	867.975	867.975
1500 - Hothers Plads 13, 3. tv.	72	815	867.975	867.975
1510 - Hothers Plads 13, 3. th.	144	1.630	1.735.950	1.735.950
1520 - Hothers Plads 13, 4. tv.	72	815	867.975	867.975
1540 - Hothers Plads 13, 5. tv.	72	815	867.975	867.975
1550 - Hothers Plads 13, 5. th.	72	815	867.975	867.975
1560 - Hothers Plads 15, st. tv.	87	960	1.022.400	1.022.400
1570 - Hothers Plads 15, st. th.	62	660	702.900	702.900
1580 - Hothers Plads 15, 1. tv.	139	960	1.022.400	1.022.400
1590 - Hothers Plads 15, 1. th.	660	702.900	702.900	702.900
1600 - Hothers Plads 15, 2. tv.	87	960	1.022.400	1.022.400
1610 - Hothers Plads 15, 2. th.	62	660	702.900	702.900
1620 - Hothers Plads 15, 3. tv.	87	960	1.022.400	1.022.400
1630 - Hothers Plads 15, 3. th.	62	660	702.900	702.900
1650 - Hothers Plads 15, 4.	139	1.620	1.725.300	1.725.300
1660 - Hothers Plads 15, 5. tv.	87	960	1.022.400	1.022.400
1670 - Hothers Plads 15, 5. th.	62	660	702.900	702.900
1680 - Hothers Plads 17, st. tv.	72	815	867.975	867.975
1690 - Hothers Plads 17, st. th.	72	815	867.975	867.975
1700 - Hothers Plads 17, 1. tv.	72	815	867.975	867.975
1710 - Hothers Plads 17, 1. th.	72	815	867.975	867.975
1720 - Hothers Plads 17, 2.	144	1.630	1.735.950	1.735.950
1740 - Hothers Plads 17, 3. tv.	72	815	867.975	867.975
1750 - Hothers Plads 17, 3. th.	144	1.630	1.735.950	1.735.950
1760 - Hothers Plads 17, 4. tv.	144	1.630	1.735.950	1.735.950
1790 - Hothers Plads 17, 5. th.	72	815	867.975	867.975
1800 - Hothers Plads 19, st. tv.	72	815	867.975	867.975
1810 - Hothers Plads 19, st. th.	72	815	867.975	867.975
1820 - Hothers Plads 19, 1. tv.	72	815	867.975	867.975
transport	12.287	140.445	149.573.925	149.573.925

## Noter

### Note 19 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

Bolignr. og adresse	Areal jfr. BBR	Andels- indskud	Andelsværdi senest vedtaget	Andelsværdi til vedtagelse
transport	12.287	140.445	149.573.925	149.573.925
1830 - Hothers Plads 19, 1. th.	72	815	867.975	867.975
1840 - Hothers Plads 19, 2. tv.	72	815	867.975	867.975
1850 - Hothers Plads 19, 2. th.	72	815	867.975	867.975
1860 - Hothers Plads 19, 3. tv.	72	815	867.975	867.975
1870 - Hothers Plads 19, 3. th.	72	815	867.975	867.975
1880 - Hothers Plads 19, 4. tv.	72	815	867.975	867.975
1890 - Hothers Plads 19, 4. th.	72	815	867.975	867.975
1910 - Hothers Plads 19, 5. sal	144	1.630	1.735.950	1.735.950
1920 - Hothers Plads 21, st. tv.	60	660	702.900	702.900
1930 - Hothers Plads 21, st. th.	85	960	1.022.400	1.022.400
1940 - Hothers Plads 21, 1. tv.	60	660	702.900	702.900
1950 - Hothers Plads 21, 1. th.	85	960	1.022.400	1.022.400
1960 - Hothers Plads 21, 2. tv.	60	660	702.900	702.900
1970 - Hothers Plads 21, 2. th.	85	960	1.022.400	1.022.400
1980 - Hothers Plads 21, 3. tv.	60	660	702.900	702.900
1990 - Hothers Plads 21, 3. th.	85	960	1.022.400	1.022.400
2000 - Hothers Plads 21, 4. tv.	60	660	702.900	702.900
2010 - Hothers Plads 21, 4. th.	85	960	1.022.400	1.022.400
2020 - Hothers Plads 21, 5. tv.	60	660	702.900	702.900
2030 - Hothers Plads 21, 5. th.	85	960	1.022.400	1.022.400
2050 - Hothers Plads 23, st.	102	1.215	1.293.975	1.293.975
2060 - Hothers Plads 23, 1. tv.	72	815	867.975	867.975
2070 - Hothers Plads 23, 1. th.	72	815	867.975	867.975
2080 - Hothers Plads 23, 2. tv.	72	815	867.975	867.975
2090 - Hothers Plads 23, 2. th.	72	815	867.975	867.975
2100 - Hothers Plads 23, 3. tv.	72	815	867.975	867.975
2110 - Hothers Plads 23, 3. th.	72	815	867.975	867.975
2120 - Hothers Plads 23, 4. tv.	144	1.630	1.735.950	1.735.950
2130 - Hothers Plads 23, 4. th.	72	815	867.975	867.975
2150 - Hothers Plads 23, 5. th.	72	815	867.975	867.975
2160 - Hothers Plads 25, st. tv.	72	815	867.975	867.975
2170 - Hothers Plads 25, st. th.	57	660	702.900	702.900
2180 - Hothers Plads 25, 1. tv.	72	815	867.975	867.975
2190 - Hothers Plads 25, 1. th.	57	660	702.900	702.900
2200 - Hothers Plads 25, 2. tv.	72	815	867.975	867.975
2210 - Hothers Plads 25, 2. th.	114	1.320	1.405.800	1.405.800
2220 - Hothers Plads 25, 3. tv.	72	815	867.975	867.975
2240 - Hothers Plads 25, 4. tv.	72	815	867.975	867.975
2250 - Hothers Plads 25, 4. th.	57	660	702.900	702.900
2260 - Hothers Plads 25, 5. tv.	72	815	867.975	867.975
transport	15.344	175.055	186.433.575	186.433.575

## Noter

### Note 19 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

Bolignr. og adresse	Areal jfr. BBR	Andels- indskud	Andelsværdi senest vedtaget	Andelsværdi til vedtagelse
transport	15.344	175.055	186.433.575	186.433.575
2270 - Hothers Plads 25, 5. th.	57	660	702.900	702.900
2280 - Hothers Plads 27, st. tv.	70	815	867.975	867.975
2290 - Hothers Plads 27, st. th.	72	815	867.975	867.975
2300 - Hothers Plads 27, 1. tv.	70	815	867.975	867.975
2310 - Hothers Plads 27, 1. th.	72	815	867.975	867.975
2320 - Hothers Plads 27, 2. tv.	70	815	867.975	867.975
2330 - Hothers Plads 27, 2. th.	144	1.630	1.735.950	1.735.950
2340 - Hothers Plads 27, 3. tv.	70	815	867.975	867.975
2360 - Hothers Plads 27, 4. tv.	70	815	867.975	867.975
2370 - Hothers Plads 27, 4. th.	72	815	867.975	867.975
2380 - Hothers Plads 27, 5. tv.	70	815	867.975	867.975
2390 - Hothers Plads 27, 5. th.	72	815	867.975	867.975
2400 - Hothers Plads 29, st. tv.	72	815	867.975	867.975
2410 - Hothers Plads 29, st. th.	72	815	867.975	867.975
2420 - Hothers Plads 29, 1. tv.	72	815	867.975	867.975
2430 - Hothers Plads 29, 1. th.	72	815	867.975	867.975
2440 - Hothers Plads 29, 2. tv.	72	815	867.975	867.975
2450 - Hothers Plads 29, 2. th.	72	815	867.975	867.975
2460 - Hothers Plads 29, 3. tv.	72	815	867.975	867.975
2470 - Hothers Plads 29, 3. th.	72	815	867.975	867.975
2480 - Hothers Plads 29, 4. tv.	72	815	867.975	867.975
2490 - Hothers Plads 29, 4. th.	72	815	867.975	867.975
2500 - Hothers Plads 29, 5. tv.	72	815	867.975	867.975
2510 - Hothers Plads 29, 5. th.	72	815	867.975	867.975
2520 - Hothers Plads 31, st. tv.	89	960	1.022.400	1.022.400
2530 - Hothers Plads 31, st. th.	78	815	867.975	867.975
2540 - Hothers Plads 31, 1. tv.	89	960	1.022.400	1.022.400
2550 - Hothers Plads 31, 1. th.	78	815	867.975	867.975
2560 - Hothers Plads 31, 2. tv.	89	960	1.022.400	1.022.400
2570 - Hothers Plads 31, 2. th.	78	815	867.975	867.975
2580 - Hothers Plads 31, 3. tv.	89	960	1.022.400	1.022.400
2590 - Hothers Plads 31, 3. th.	78	815	867.975	867.975
2600 - Hothers Plads 31, 4. tv.	89	960	1.022.400	1.022.400
2610 - Hothers Plads 31, 4. th.	78	815	867.975	867.975
2620 - Hothers Plads 31, 5. tv.	89	960	1.022.400	1.022.400
2630 - Hothers Plads 31, 5. th.	78	815	867.975	867.975
2640 - Hothers Plads 33, st. tv.	56	660	702.900	702.900
2650 - Hothers Plads 33, st. th.	56	660	702.900	702.900
2660 - Hothers Plads 33, 1. tv.	56	660	702.900	702.900
2670 - Hothers Plads 33, 1. th.	56	660	702.900	702.900
transport	18.343	208.565	222.121.725	222.121.725

## Noter

### Note 19 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

Bolignr. og adresse	Areal jfr. BBR	Andels- indskud	Andelsværdi senest vedtaget	Andelsværdi til vedtagelse
transport	18.343	208.565	222.121.725	222.121.725
2680 - Hothers Plads 33, 2. tv.	56	660	702.900	702.900
2690 - Hothers Plads 33, 2. th.	56	660	702.900	702.900
2700 - Hothers Plads 33, 3. tv.	56	660	702.900	702.900
2710 - Hothers Plads 33, 3. th.	56	660	702.900	702.900
2720 - Hothers Plads 33, 4. tv.	56	660	702.900	702.900
2730 - Hothers Plads 33, 4. th.	56	660	702.900	702.900
2740 - Hothers Plads 33, 5. tv.	56	660	702.900	702.900
2750 - Hothers Plads 33, 5. th.	56	660	702.900	702.900
2760 - Hothers Plads 35, st. tv.	78	815	867.975	867.975
2770 - Hothers Plads 35, st. th.	89	960	1.022.400	1.022.400
2780 - Hothers Plads 35, 1. tv.	78	815	867.975	867.975
2790 - Hothers Plads 35, 1. th.	89	960	1.022.400	1.022.400
2800 - Hothers Plads 35, 2. tv.	78	815	867.975	867.975
2810 - Hothers Plads 35, 2. th.	89	960	1.022.400	1.022.400
2820 - Hothers Plads 35, 3. tv.	78	815	867.975	867.975
2830 - Hothers Plads 35, 3. th.	89	960	1.022.400	1.022.400
2840 - Hothers Plads 35, 4. tv.	78	815	867.975	867.975
2850 - Hothers Plads 35, 4. th.	89	960	1.022.400	1.022.400
2860 - Hothers Plads 35, 5. tv.	78	815	867.975	867.975
2870 - Hothers Plads 35, 5. th.	89	960	1.022.400	1.022.400
2880 - Borgmestervangen 22, st. tv.	72	815	867.975	867.975
2890 - Borgmestervangen 22, st. th.	56	660	702.900	702.900
2900 - Borgmestervangen 22, 1. tv.	72	815	867.975	867.975
2910 - Borgmestervangen 22, 1. th.	56	660	702.900	702.900
2920 - Borgmestervangen 22, 2. tv.	72	815	867.975	867.975
2930 - Borgmestervangen 22, 2. th.	56	660	702.900	702.900
2940 - Borgmestervangen 22, 3. tv.	128	1.475	1.570.875	1.570.875
2960 - Borgmestervangen 22, 4. tv.	72	815	867.975	867.975
2970 - Borgmestervangen 22, 4. th.	56	660	702.900	702.900
2980 - Borgmestervangen 22, 5. tv.	72	815	867.975	867.975
2990 - Borgmestervangen 22, 5. th.	56	660	702.900	702.900
3000 - Borgmestervangen 20, st.	136	1.630	1.735.950	1.735.950
3020 - Borgmestervangen 20, 1. tv.	68	815	867.975	867.975
3030 - Borgmestervangen 20, 1. th.	68	815	867.975	867.975
3040 - Borgmestervangen 20, 2. tv.	68	815	867.975	867.975
3050 - Borgmestervangen 20, 2. th.	68	815	867.975	867.975
3060 - Borgmestervangen 20, 3. tv.	68	815	867.975	867.975
3070 - Borgmestervangen 20, 3. th.	68	815	867.975	867.975
3080 - Borgmestervangen 20, 4. tv.	68	815	867.975	867.975
3090 - Borgmestervangen 20, 4. th.	68	815	867.975	867.975
transport	21.241	241.495	257.192.175	257.192.175



## Noter

### Note 19 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

Bolignr. og adresse	Areal jfr. BBR	Andels- indskud	Andelsværdi senest vedtaget	Andelsværdi til vedtagelse
transport	21.241	241.495	257.192.175	257.192.175
3100 - Borgmestervangen 20, 5. tv.	68	815	867.975	867.975
3110 - Borgmestervangen 20, 5. th.	68	815	867.975	867.975
3120 - Borgmestervangen 18, st. tv	57	660	702.900	702.900
3130 - Borgmestervangen 18, st. th	57	660	702.900	702.900
3140 - Borgmestervangen 18, 1. tv	114	1.320	1.405.800	1.405.800
3160 - Borgmestervangen 18, 2. tv.	57	660	702.900	702.900
3170 - Borgmestervangen 18, 2. th.	57	660	702.900	702.900
3180 - Borgmestervangen 18, 3. tv.	57	660	702.900	702.900
3190 - Borgmestervangen 18, 3. th.	57	660	702.900	702.900
3200 - Borgmestervangen 18, 4. tv.	57	660	702.900	702.900
3210 - Borgmestervangen 18, 4. th.	57	660	702.900	702.900
3220 - Borgmestervangen 18, 5. tv.	57	660	702.900	702.900
3230 - Borgmestervangen 18, 5. th.	57	660	702.900	702.900
3240 - Borgmestervangen 16, st. tv	68	815	867.975	867.975
3250 - Borgmestervangen 16, st. th	63	815	867.975	867.975
3260 - Borgmestervangen 16, 1.	136	1.630	1.735.950	1.735.950
3280 - Borgmestervangen 16, 2. tv.	68	815	867.975	867.975
3290 - Borgmestervangen 16, 2. th.	68	815	867.975	867.975
3300 - Borgmestervangen 16, 3. tv.	68	815	867.975	867.975
3310 - Borgmestervangen 16, 3. th.	68	815	867.975	867.975
3320 - Borgmestervangen 16, 4. tv.	68	815	867.975	867.975
3330 - Borgmestervangen 16, 4. th.	68	815	867.975	867.975
3340 - Borgmestervangen 16, 5. tv.	68	815	867.975	867.975
3350 - Borgmestervangen 16, 5. th.	68	815	867.975	867.975
3360 - Borgmestervangen 14, st.	63	660	702.900	702.900
3370 - Borgmestervangen 14, 1. tv.	57	660	702.900	702.900
3380 - Borgmestervangen 14, 1. th.	57	660	702.900	702.900
3400 - Borgmestervangen 14, 2. sal	114	1.320	1.405.800	1.405.800
3410 - Borgmestervangen 14, 3. tv.	57	660	702.900	702.900
3420 - Borgmestervangen 14, 3. th.	57	660	702.900	702.900
3430 - Borgmestervangen 14, 4. tv.	57	660	702.900	702.900
3440 - Borgmestervangen 14, 4. th.	57	660	702.900	702.900
3450 - Borgmestervangen 14, 5. tv.	57	660	702.900	702.900
3460 - Borgmestervangen 14, 5. th.	57	660	702.900	702.900
3470 - Borgmestervangen 12, st. tv	69	815	867.975	867.975
3480 - Borgmestervangen 12, st. th	69	815	867.975	867.975
3490 - Borgmestervangen 12, 1. tv.	69	815	867.975	867.975
3500 - Borgmestervangen 12, 1. th.	69	815	867.975	867.975
3510 - Borgmestervangen 12, 2. tv.	69	815	867.975	867.975
3520 - Borgmestervangen 12, 2. th.	69	815	867.975	867.975
transport	23.919	272.975	290.718.375	290.718.375

## Noter

### Note 19 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

Bolignr. og adresse	Areal jfr. BBR	Andels- indskud	Andelsværdi senest vedtaget	Andelsværdi til vedtagelse
transport	23.919	272.975	290.718.375	290.718.375
3530 - Borgmestervangen 12, 3. tv.	69	815	867.975	867.975
3540 - Borgmestervangen 12, 3. th.	69	815	867.975	867.975
3550 - Borgmestervangen 12, 4. tv.	69	815	867.975	867.975
3560 - Borgmestervangen 12, 4. th.	69	815	867.975	867.975
3570 - Borgmestervangen 12, 5. tv.	69	815	867.975	867.975
3580 - Borgmestervangen 12, 5. th.	69	815	867.975	867.975
3590 - Borgmestervangen 10, st. tv	56	660	702.900	702.900
3600 - Borgmestervangen 10, st. th	53	660	702.900	702.900
3610 - Borgmestervangen 10, 1. tv.	56	660	702.900	702.900
3620 - Borgmestervangen 10, 1. th.	53	660	702.900	702.900
3630 - Borgmestervangen 10, 2. tv.	56	660	702.900	702.900
3640 - Borgmestervangen 10, 2. th.	53	660	702.900	702.900
3650 - Borgmestervangen 10, 3. tv.	56	660	702.900	702.900
3660 - Borgmestervangen 10, 3. th.	53	660	702.900	702.900
3670 - Borgmestervangen 10, 4. tv.	56	660	702.900	702.900
3680 - Borgmestervangen 10, 4. th.	53	660	702.900	702.900
3690 - Borgmestervangen 10, 5. tv.	56	660	702.900	702.900
3700 - Borgmestervangen 10, 5. th.	53	660	702.900	702.900
	<u>24.987</u>	<u>285.785</u>	<u>304.361.025</u>	<u>304.361.025</u>

## Note 20 - Nøgleoplysninger

		31.12.21		31.12.20 *	31.12.19 *
		Antal	BBR Areal m <sup>2</sup>	BBR Areal m <sup>2</sup>	BBR Areal m <sup>2</sup>
B1	Andelsboliger	337	24.775	24.850	24.850
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	0	0	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0	0	0
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)	0	0	0	0
B6	<b>I alt</b>	337	24.775	24.850	24.850

\* Sammenligningstallene er ikke krævet i bekendtgørelsen.

	Sæt kryds	Areal (BBR)	Areal (anden kilde)	Det oprin- delige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?			X	
C3	<i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:</i> Ikke relevant				

	År
D1	Foreningens stiftelsesår
D2	Ejendommens opførelsesår

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?		X
E2	<i>Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:</i> Ikke relevant		

	Sæt kryds	Anskaffel- sesprisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		X	

	Sæt kryds	Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?	X	

		kr.	Gns. kr. pr. m <sup>2</sup>
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	409.400.000	16.525
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	47.597.126	1.921

## Note 20 - Nøgleoplysninger

		%
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	12

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	X	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

		Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> pr. år
H1	Boligafgift	602
H2	Erhvervslejeindtægter	0
H3	Boliglejeindtægter	0

		2019 kr. pr. m <sup>2</sup>	2020 kr. pr. m <sup>2</sup>	2021 kr. pr. m <sup>2</sup>
J	Årets resultat pr. andels-m <sup>2</sup> de sidste tre år	210	124	192

		Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup>
K1	Andelsværdi	12.285
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	1.733
K3	Teknisk andelsværdi	14.018

		2019 kr. pr. m <sup>2</sup>	2020 kr. pr. m <sup>2</sup>	2021 kr. pr. m <sup>2</sup>
M1	Vedligeholdelse, løbende	23	45	39
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	29	97	27
M3	Vedligeholdelse i alt	52	142	67

		%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	85

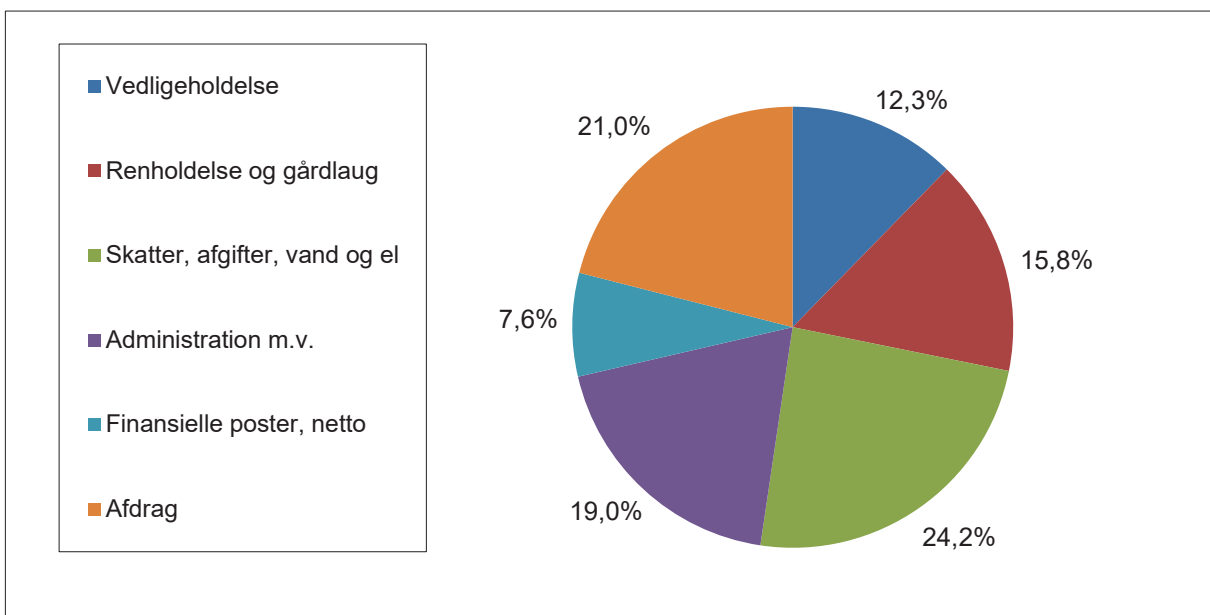
		2019 kr. pr. m <sup>2</sup>	2020 kr. pr. m <sup>2</sup>	2021 kr. pr. m <sup>2</sup>
R	Årets afdrag pr. andels-m <sup>2</sup> de sidste tre år	135	129	114

## Note 20 - Nøgleoplysninger

### Supplerende nøgletal i øvrigt

Udover de lovkrævede nøgleoplysninger ovenfor er der beregnet følgende nøgletal pr. statusdagen, der medvirker til at skabe det fornødne overblik over foreningens økonomiske forhold:

	kr. pr. m <sup>2</sup> andel	kr. pr. m <sup>2</sup> total
Offentlig ejendomsvurdering	13.724	13.724
Valuarvurdering	16.945	16.945
Anskaffelsessum (kostpris)	3.813	3.813
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	1.733	1.733
Foreslået andelsværdi	12.285	12.285
Reserver uden for andelsværdi	2.520	2.520
		kr. pr. m <sup>2</sup>
Boligafgift i gennemsnit pr. andels-m <sup>2</sup>		602
Boliglejeindtægt pr. udlejede bolig-m <sup>2</sup>		0
Erhvervslejeindtægt pr. udlejede erhvervs-m <sup>2</sup>		0
		%
Boligafgift i pct. af samlede ejendomsindtægter		100
Omkostninger m.v. i pct. af (omkostninger + afdrag - finansielle indtægter):		
Vedligeholdelse		12,3
Renholdelse og gårdlaug		15,8
Skatter, afgifter, vand og el		24,2
Administration m.v.		19,0
Finansielle poster, netto		7,6
Afdrag		21,0
		<u>100,0</u>



## Andelsboligforeningen Lersøgaard

### Bilag 4 til årsrapporten for 2021

#### CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

#### Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		X	

	Sæt kryds	Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?	X	

		kr.	Gns. kr. pr. m <sup>2</sup>
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	409.400.000	16.525
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	47.597.126	1.921

#### Boligafgift

		Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> pr. år
H1	Boligafgift	602

#### Teknisk andelsværdi

		Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup>
K1	Andelsværdi	12.285
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	1.733
K3	Teknisk andelsværdi	14.018

#### Vedligeholdelse

		Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X	

#### Friværdi

		%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	85

## Budget for 2022

	Regnskab 2021	Budget 2022 (ej revideret)
<b>INDTÆGTER:</b>		
Boligafgift, først reg. 1/10	14.806.065	15.000.000
Vaskeriindtægter	341.257	340.000
Lejeindtægt antenneplads	71.787	74.000
Kælderrum	116.400	100.000
Øvrige indtægter	42.626	17.500
<b>Indtægter i alt</b>	<b>15.378.135</b>	<b>15.531.500</b>
<b>OMKOSTNINGER:</b>		
Prioritetsrenter	927.511	890.000
Bankrenter	94.252	100.000
Grundskyld	1.395.499	1.395.500
Dagrenovation	717.908	831.000
Forsikringer	711.057	760.000
Elforbrug	158.155	200.000
Vandforbrug	888.769	890.000
Internetregnskab, ejd. andel	2.050	2.000
Egne lokaler, boligafgift og varme	80.407	85.000
Vaskeriudgifter	155.029	200.000
Vicevært	814.021	850.000
Renholdelse	493.646	500.000
Gårdlaugsbidrag	669.818	670.000
Reparation og vedligeholdelse	977.997	962.250
Planlagt vedligeholdelse	593.300	800.000
Affald på gaden	0	1.674.450
Altaner, forundersøgelse	86.625	80.000
Administrationshonorar	488.355	500.000
Revision og regnskabsudarbejdelse	34.000	35.000
Andre honorarer	211.324	200.000
Advokat syn og skønssag – tagprojekt	503.819	400.000
Bestyrelseshonorar	304.578	310.000
Kontorhold, porto og gebyrer	85.860	90.000
Møde- og foreningsomkostninger	60.142	75.000
Beboerlokale og hotellejlighed	53.126	50.000
Afskrivninger, nøglesystem	106.250	106.300
Selskabsskat	13.167	15.000
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>10.626.665</b>	<b>12.671.500</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>4.751.470</b>	<b>2.860.000</b>

**Budget for 2022**

	<u>Regnskab 2021</u>	<u>Budget 2022</u> (ej revideret)
<b>Resultatdisponering:</b>		
Afdrag på prioritetsgæld	2.828.946	2.860.000
Overført resultat	<u>1.922.524</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>4.751.470</u></u>	<u><u>2.860.000</u></u>

**Budgetforudsætninger:**

Der er indregnet stigning i boligafgiften på 1% pr. 1. juni 2022.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørn Munch

Revisor

Serienummer: CVR:29442789-RID:41834749

IP: 40.113.xxx.xxx

2022-03-31 08:20:26 UTC

NEM ID 

## Charlotte Arensbak

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-780872078843

IP: 80.71.xxx.xxx

2022-03-31 18:00:13 UTC

NEM ID 

## Mikkel Lyng Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-345104744659

IP: 80.71.xxx.xxx

2022-04-01 10:16:21 UTC

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-454167659132

IP: 87.60.xxx.xxx

2022-04-02 13:07:30 UTC

NEM ID 

## Loke Leonhardt Lund Bennedsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-204905673448

IP: 80.71.xxx.xxx

2022-04-02 13:27:47 UTC

NEM ID 

## Anders Dürr

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-269467386289

IP: 80.71.xxx.xxx

2022-04-03 04:47:20 UTC

NEM ID 

## Jens Magelund Tarp

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-672695034042

IP: 80.71.xxx.xxx

2022-04-03 05:46:27 UTC

NEM ID 

## Andreas Nøhr Lawaetz

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-511632600243

IP: 80.71.xxx.xxx

2022-04-04 17:38:24 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TQE2K-5YSJ0-BK6DE-PY8QC-65GEL-2M6OV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jonas Bundgaard

### Administrator

På vegne af: Ejendomsadministrator Nikita Kousted, C...

Serienummer: CVR:29803250-RID:85371802

IP: 86.58.xxx.xxx

2022-04-05 12:31:58 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>