

Forslag om hundehold – ændring af § 3 Husdyr

Hermed stilles forslag om, at give tilladelse til at holde hund i foreningen, dog maksimalt 1 per andelshaver. Der omskrives i beskrivelsen, så mere specifikke krav fremgår.

Det konkrete forslag fremgår af indkaldelsen.

Motivation

Det har været på tale flere gange, og er tidligere blevet nedstemt. Det er jeg fuldstændig klar over, men derfor vil jeg gerne give det et forsøg igen – det er trods alt nogle år siden sidst – og jeg har oplevet at flere i foreningen, har udtrykt ønske om og interesse for det. Mit ønske er især vokset, efter at have oplevet, hvor meget hunde kan betyde, især for personer, der har ondt i livet eller døjer med andre personlige udfordringer. Jeg ved ikke selv, om jeg ville have en hund, da det er en stor beslutning, og den kræver at man har tiden og overskuddet – og økonomien til det. Men jeg vil gerne være med til, at folk selv kan bestemme, om det er noget de ønsker er deres liv, og om det giver mening for dem.

Jeg ved man må holde katte, fugl fisk og deslige. Men det er jo ikke nødvendigvis at en gekko eller en killing, er det man har "brug" for eller har lyst til. Og sådan en som mig, er eksempelvis allergisk overfor kat. Det har tidligere været indvendt, at man i så fald skulle vælge at bo et andet sted. Men for mange af os, er det slet ikke en mulighed bare at flytte, eller i det hele taget at finde bolig i København, og for nogle er det måske et rent lykketræf at være havnet i denne forening, og få en bolig i det hele taget.

Som udgangspunkt må du gerne have kæledyr som fx hund, kat, hamster, kanin, mus, marsvin, ørkenrotter, akvariefisk, krybdyr, fugle og høns, når du bor en i byzone. Det er derimod ikke tilladt at holde svin, kvæg, får, geder og heste i byzoner. Dog kan kommunen give dispensation i særlige tilfælde. Jeg er ikke fortaler for, at vi skal holde alle mulige dyr – men jeg ville gerne give os mulighed for, at få de samme rettigheder, som egentlig er givet – OGSÅ selvom jeg ved, at dette er noget der kan aftales i den enkelte forening, og ikke er noget kommunen bestemmer. Men jeg håber, at vi i vores forening kan beslutte, at vi gerne vil give mulighed herfor.

Der kan jo være mange årsager til at være for eller imod hund, så i dette forslag, vil jeg forsøge at adressere forskellige indvendinger, som tidligere har været anvendt og diskuteret.

Jeg har tyvstjålet et udkast til en kontrakt fra Jagtgården, som netop (i 2021) vedtog at holde hund. Og tilføjet nogle punkter hertil. I den kontrakt har de også taget udgangspunkt i forskellige "kritikpunkter" ifht. hundehold, og har derfor lavet en kontrakt, der adresserer dette. Dette udkast til kontrakt, følger nederst i dokumentet – og er en gengivelse af de punkter, som også er sat ind i selve forslaget.

Hvorfor skal vi nu have den diskussion igen?

Fordi tiden ændrer sig, og der er også udskiftning i foreningen. Det vil give en mulighed for, at folk selv kan vurdere, hvordan de vil leve i deres lejlighed (om man vil have hund, kat, fisk eller ingen kæledyr). Nogle i foreningen oplever måske ensomhed eller psykiske problemer, hvor en hund faktisk kan gavne. Som det er nu, vil det alligevel være tilladt at få en førerhund eller en servicehund. Derudover er folk med hund generelt gladere, sundere, og har mindre allergi <https://www.osmedkæledyr.dk/blogs/artikler-om-kæledyr/10-gode-grunde-til-at-fa-en-hund>. Men jeg håber, at vi kan åbne op for en dialog, hvor vi også viser tillid til, at hvis man vil have en hund, så vil man også sikre sig, at den (og ens naboer) har det godt.

Der kommer så mange konflikter og bøvl, hvis vi må have hund!

En undersøgelse viser at der i foreninger hvor hund er tilladt generelt er færre konflikter, end i foreninger hvor de ikke er tilladte. Det antydes dog, at dette kan skyldes, at i foreninger, hvor hunde er tilladte, er det et udtryk for, at beboerne generelt mere rummelige overfor hinanden. Så jeg kan ikke love, at alt bliver fryd og gammen, men det er et godt skridt på vejen, at være lydhøre overfor hinandens behov. Og jeg synes da i forvejen vi har en vidunderlig forening, så det tror jeg også vi kunne rumme. Måske vi ikke kunne for 65 år siden, men det er jo også....65 år siden...

For at imødekomme bestyrelsens bekymringer omkring eskalation af konflikter, foreslår jeg, at hundeejerne også engagerer sig (evt. i en hundegruppe), og er meget opmærksomme på at tage snakke og samtaler med sine naboer. Det samme gælder naboer, som også meget gerne må række ud, så vi kan tage dialogen, undgå misforståelse og måske skåne bestyrelsen, så de kan lave altaner og andre tiltag i foreningen.

Hunde larmer

Ja, det gør de, eller det kan de gøre – ligesom det også larmer, når jeg taber noget på gulvet, eller spiller bold inden døre. Men en hund skal jo ikke gø og pibe i timevis, for dette vil være et udtryk for, at hunden ikke trives – og det skal der sættes ind for uanset. Især for hundens skyld.

Derfor anbefaler jeg, at man inden man får dig en hund, tager en samtale med en kvalificeret fagperson, for at sikre, at man får en hund man kan passe, der passer til én – og som egner sig til at bo i lejlighed. F.eks. er det en dårlig idé at købe en lille, territorial hund, som vil adressere lyde i opgangen, og gø hele tiden fordi den er angst. Men det er også en dårlig idé, at købe en grand danois, som ellers af sind egner sig fantastisk til lejlighed – bare ikke, hvis man bor på 4. sal, da dens led ikke kan holde til trapper.

Ydermere opfordres man til at gå til træning med sin hund. Herved håber jeg, at vi får nogle søde hunde og ejere i foreningen – men ellers kan hundegruppen komme på banen, og tale med ejeren herom, og sikre at hunden ikke er til gene eller i værste fald være med til, at ejeren skal skille sig af med hunden.

Jeg er allergisk

Der kommer nok ikke hunde i alle lejligheder eller opgange, og de vil jo primært være på trappen nogle gange dagligt. Hvis man døjer med allergi er det svært at undgå at komme i kontakt med allergener rundt omkring – og man kan potentielt være udsat mange steder. Det er selvfølgelig ikke rart, hvis man var tvunget til at have en hund i sin lejlighed, men i dette tilfælde, ville man højst støde på en på trappen af og til. Man kan evt. aftale, at hundeejere, hvis det bliver et problem, skal tørre op efter hunden, når den har været på trappen – men jeg har tiltro til, at det vil løse sig af sig selv, hvis vi blot taler sammen.

Jeg/Mine børn er bange for hunde

Det er selvfølgelig en svær én. Jeg har selv haft en fobi, så kan sagtens relatere til dette. Men, måske kunne det, at møde en hund, man kender, gøre frygten mindre. Især hvis man har set den fra hvalp af. Derudover, så oplever jeg ganske sjældent, at jeg møder nogle fra min opgang, når jeg går ud og ind – så man kommer nok ikke til at vælte oveni hinanden. Alternativt, hvis der er angst for hunde, kunne man jo aftale at man luftede fx kl. 7 – og at man bruger hoveddøren (hvilket giver sig selv, for hundene må ikke være i gården). I det hele taget, er det jo altid en god idé, at være på god fod med sine naboer.

En anden undersøgelse viser også, at i områder hvor der er flere hundeejere, er der også en højere grad af tryghed – hvilket vel skyldes, at folk vil lufte deres hunde, og der derfor er flere på gaderne. Dette kan jeg ikke love, og det hjælper selvfølgelig heller ikke på angst for hunde. Men jeg håber og tror, at flere positive møder med hund i hverdagen, måske kan medvirke til en mindre frygt.

Der kommer hundelorte over det hele

Måske, eller også kommer der færre. Det fremgår af forslaget, at man selvfølgelig rydder op efter sig selv og sin hund – dette inkluderer jo også, at man samler lort op efter sig (og vasker trapperne, hvis hunden har muntret sig i en mudderpøl). Og hvem ved, hvis der kom flere folk, med poser i lommerne, så kunne det være, der også blev samlet en lort op, som en anden havde lagt – og så vil der faktisk være færre lorte.

Tænk sig, hvis der bare er 5 i foreningen, der får en hund – så har vi 5 personer, der altid er beredt med en pose!

Hundegruppe – også for dem med kat og høns

Evt. hundeejere kan også samles i en hundegruppe, hvor de i fællesskab kan hjælpe med evt, udfordringer. Andre i foreningen kan også melde sig – ligesom vi har en hønsegruppe – hvis f.eks. der er nogle, der vil passe hund eller lignende. Eller hvis man bare er nysgerrig. Og der kan arrangeres ”vis os dit kæledyr”-arrangementer på tværs af dyr. Jeg håber at dette også kan være med til at give et fællesskab – uanset om man er til hund eller kat eller noget imellem 😊

Giv det en chance

Jeg håber at I alle vil overveje at give dette en chance. Evt. tal med andre foreninger, hvor de har tilladt hund. De enkelte jeg har rakt ud til og talt med, har ikke oplevet konflikter eller problemer efter at have vedtaget det – men nu er jeg måske ikke den mest troværdige kilde (om end det er det, jeg har hørt).

De bedste hilsner Rikke Korsgaard HP 5 2tv

Udkast til procedure:

**Hunden skal være lovlig, jf. hundeloven, og må derfor ikke være på den hundelovens forbudsordning:
<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2021/329>**

Andelshaver skal indgå en hundekontrakt, hvor hunderegisternummer og race skal fremgå. Andelshaver erklærer ved sin underskrift, at være indforstået med følgende punkter:

- 1. At Andelshaveren, på tro og love, har gjort sig grundige overvejelser, inden erhvervelse af hund, og finder en hund, som egner sig til at bo i lejlighed, og som passer til andelshaveren - og at andelshaveren har det nødvendige overskud til at tage sig af hunden (jf. punkt 2)**
- 2. Dyreværnsloven og hundeloven skal overholdes.**
- 3. Det påhviler Andelshaveren at sørge for, at hunden ikke ved støj, herunder gentagen og vedvarende gøen eller hulen, eller ved lugt, destruktiv eller bidsk optræden eller på anden måde er til gene for naboer eller andre der færdes med rette i ejendommen (jf. punkt 2 og generel husorden).**
- 4. Hunden må ikke færdes på fællesarealer, dvs. i gården, og skal på ejendommens øvrige arealer altid føres i snor, ligesom hundeføreren skal have fuldt herredømme over hunden. Dette følger også af hundeloven.**
- 5. Andelshaveren påtager sig altid at fjerne hundens efterladenskaber på ejendommens udenomsarealer, herunder også græsrabatter o.l.**
- 6. Andelshaveren er altid ansvarlig for, at hunden ikke tilsmudser eller gør skade på opgange, bebyggelsens udstyr og udenomsarealer. I tilfælde heraf skal Andelshaver sørge for omgående udbedring. Hvis ikke dette sker, kan Andelshaveren pålægges at betale herfor. (Jf. punkt 7)**
- 7. Der stilles krav om at hunden er lovpligtigt forsikret og hundens registreringsnummer skal angives. Dette følger også af hundeloven <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2021/329>**

Indkomne klager vil blive registreret og videregivet til hundeejeren på lige fod med andre klager vedr. husdyrhold og husorden i det hele taget.

Alvorlige, udbredte eller gentagne klager kan udløse påbud om at hunden skal på lydighedskursus og/eller en skriftlig advarsel. Konstateres det at ovennævnte regler overtrædes og en skriftlig advarsel ikke efterleves, kan bestyrelsen opsig hundekontrakten, og hunden skal bortskaffes inden for 3 måneder.

Hvis dette ikke overholdes, anses det som brud på Husorden og Andelshaver risikerer dermed eksklusion under Lejelovens §79 a stk 2. Kontrakten bortfalder ved hundens død. Ønsker Andelshaver at anskaffe en ny hund, kræver det en ny kontrakt.

Forslag til Hundekontrakt

Hundekontrakten forudsætter, at der inden anskaffelse skal ansøges om tilladelse til at holde hund.

Hunden skal være lovlig, jf. hundeloven, og må derfor ikke være på den hundelovens forbudsordning:

<https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2021/329>

Der kan, for at lette administrationen, af bestyrelsen nedsættes et hundeudvalg, til at assistere bestyrelsen ifbm tvist og klager.

Herved indgås aftale om hundehold mellem A/B Lersøgaard og Andelshaver

Hunden har Dansk Hunderegister nr. _____

Hunden er af racen _____

Hunden hedder _____

Hunden er (tæve/hanhund) _____

Andelshaver får hermed ret til at holde én hund i lejligheden og erklærer ved sin underskrift, at være indforstået med nedenstående:

1. At Andelshaveren, på tro og love, har gjort sig grundige overvejelser, inden erhvervelse af hund, og finder en hund, som egner sig til at bo i lejlighed, og som passer til andelshaveren - og at andelshaveren har det nødvendige overskud til at tage sig af hunden
2. Dyreværnsloven og hundeloven skal overholdes.
3. Det påhviler Andelshaveren at sørge for, at hunden ikke ved støj, herunder gentagen og vedvarende gøen eller hulen, eller ved lugt, destruktiv eller bidsk optræden eller på anden måde er til gene for naboer eller andre der færdes med rette i ejendommen.
4. Hunden må ikke færdes på fællesarealer, dvs. i gården, og skal på ejendommens øvrige arealer altid føres i snor, ligesom hundeføreren skal have fuldt herredømme over hunden. Dette følger også af hundeloven.
5. Andelshaveren påtager sig altid at fjerne hundens efterladenskaber på ejendommens udenomsarealer, herunder også græsrabatter o.l.
6. Andelshaveren er altid ansvarlig for, at hunden ikke tilsmudser eller gør skade på opgange, bebyggelsens udstyr og udenomsarealer. I tilfælde heraf skal Andelshaver sørge for omgående udbedring. Hvis ikke dette sker, kan Andelshaveren pålægges at betale herfor.
7. Der stilles krav om at hunden er lovpligtigt forsikret og hundens registreringsnummer skal angives. Dette følger også af hundeloven <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2021/329>

Indkomne klager vil blive registreret og videregivet til hundeejeren på lige fod med andre klager vedr. husdyrhold og husorden i det hele taget.

Alvorlige, udbredte eller gentagne klager kan udløse påbud om at hunden skal på lydighedskursus og/eller en skriftlig advarsel. Konstateres det at ovennævnte regler overtrædes og en skriftlig advarsel ikke efterleves, kan bestyrelsen opsigte hundekontrakten, og hunden skal bortskaffes inden for 3 måneder.

Hvis dette ikke overholdes, anses det som brud på Husorden og Andelshaver risikerer dermed eksklusion under Lejelovens §79 a stk 2. Kontrakten bortfalder ved hundens død. Ønsker Andelshaver at anskaffe en ny hund, kræver det en ny kontrakt.

Bestyrelsen er berettiget til at afvise en ny ansøgning, hvis tidligere hundekontrakt har været misligholdt.

Andelshaver _____

Bestyrelsesmedlem _____