

**Andelsboligforeningen  
Lersøgaard**

**Årsrapport for 2022**  
(96. regnskabsår)

**Budget for 2023**

**Administrator:**

CEJ Ejendomsadministration A/S  
Meldahlsgade 5  
1613 København V  
Telefon 33 33 82 82

## Foreningsoplysninger

---

**Andelsboligforening**

Andelsboligforeningen Lersøgaard  
Hothers Plads 1-35, Midgårdsgade 5-15 og Borgmestervangen 10-22  
2200 København N

CVR nr. 65 01 95 15  
Matr. nr.: 5245 og 167b Udenbys Klædebo Kvarter  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Andelshavere: 335 beboelsesandele

**Bestyrelse**

Troels Glismann (formand)  
Andreas Nøhr Lawaetz (næstformand)  
Jens Magelund Tarp  
Charlotte Arensbak  
Loke Leonhardt L. Bennedsen  
Anders Dürr  
Louise Jæger

**Administrator**

CEJ Ejendomsadministration A/S  
Meldahlsgade 5  
1613 København V  
Telefon 33 33 82 82

**Revision**

Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg  
Telefon 39 16 36 36

## Bestyrelses- og administratorpåtegning

---

**Bestyrelsens påtegning:**

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Lersøgaard.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen. Der er ligeledes ikke i perioden fra regnskabsårets udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. marts 2023

Dette dokument underskrives digitalt

**Administrators påtegning:**

Som administrator i Andelsboligforeningen Lersøgaard skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2022. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022.

København, den 29. marts 2023

Dette dokument underskrives digitalt

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Lersøgaard

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Lersøgaard for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budget i resultatopgørelsen og budget på side 30-31 har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. Foreningens bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelses udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 29. marts 2023  
Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 29 44 27 89

---

Jørn Munch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: 30156

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Lersøgaard er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 12, § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Formålet er at give de, efter bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2, krævede nøgleoplysninger og at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk. 8.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### **RESULTATOPGØRELSEN:**

#### **Indtægter:**

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres i resultatopgørelsen.

#### **Omkostninger:**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### **Skat af årets resultat:**

Andelsboligforeningen er skattepligtig af den del af overskuddet, der kan henføres til den udlejede antenneplads. Eventuel skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel.

#### **Forslag til resultatdisponering:**

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom.

### **BALANCEN:**

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende målinger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Briksystem på opgangsdøre afskrives lineært over 5 år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres eventuelt med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter afholdte indtægter og omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital:

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi.

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele samt resterende overførsel af årets resultat.

Under reserver indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. De reservede beløb indgår ikke i beregningen af andelsværdien.

### Prioritetsgæld:

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kontant restgæld.

Ved efterfølgende målinger værdiansættes prioritetsgælden til kursværdi. Ændringer i kursregulering føres direkte på foreningens egenkapital.

Lån med fuld ydelsesstøtte efter lov om byfornyelse indregnes ikke i balancen, men noteoplyses under noten for prioritetsgæld i overensstemmelse med andelsboligforeningsloven.

### Øvrige gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

### ØVRIGE NOTER:

#### Andelsværdi:

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 19. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægternes § 6 stk. 1.

#### Nøgleoplysninger:

De i note 20 anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Herudover indeholder noten visse supplerende nøgletal, der informerer om foreningens økonomi.

**Resultatopgørelse for perioden**  
**1. januar - 31. december**

| Note                        | 2022<br>Regnskab          | 2022<br>Budget<br>(ej revideret) | 2021<br>Regnskab  |
|-----------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>INDTÆGTER:</b>           |                           |                                  |                   |
|                             | 15.003.698                | 15.000.000                       | 14.806.065        |
|                             | 339.465                   | 340.000                          | 341.257           |
|                             | 73.941                    | 74.000                           | 71.787            |
|                             | 129.600                   | 100.000                          | 116.400           |
| 1                           | 36.708                    | 17.500                           | 42.626            |
|                             | <b>Indtægter i alt</b>    | <b>15.531.500</b>                | <b>15.378.135</b> |
| <b>OMKOSTNINGER:</b>        |                           |                                  |                   |
|                             | 734.026                   | 890.000                          | 927.511           |
|                             | 75.856                    | 100.000                          | 94.252            |
|                             | 4.378.138                 | 0                                | 0                 |
|                             | 1.395.499                 | 1.395.500                        | 1.395.499         |
|                             | 831.075                   | 831.000                          | 717.908           |
|                             | 820.168                   | 760.000                          | 711.057           |
|                             | 285.644                   | 200.000                          | 158.155           |
|                             | 862.616                   | 890.000                          | 888.769           |
|                             | 0                         | 2.000                            | 2.050             |
|                             | 81.471                    | 85.000                           | 80.407            |
| 2                           | 198.218                   | 200.000                          | 155.029           |
| 3                           | 842.181                   | 850.000                          | 814.021           |
| 4                           | 372.523                   | 500.000                          | 493.646           |
|                             | 669.818                   | 670.000                          | 669.818           |
| 5                           | 907.910                   | 962.250                          | 913.777           |
| 6                           | 945.306                   | 800.000                          | 658.905           |
|                             | 0                         | 1.674.450                        | 0                 |
|                             | 130.063                   | 80.000                           | 86.625            |
|                             | 500.075                   | 500.000                          | 488.355           |
|                             | 38.000                    | 35.000                           | 34.000            |
| 7                           | 217.926                   | 200.000                          | 211.324           |
|                             | 225.045                   | 400.000                          | 503.819           |
|                             | 304.590                   | 310.000                          | 304.578           |
| 8                           | 91.020                    | 90.000                           | 84.475            |
| 9                           | 75.088                    | 75.000                           | 60.142            |
| 10                          | 32.436                    | 50.000                           | 53.126            |
| 11                          | 106.250                   | 106.300                          | 106.250           |
|                             | 13.545                    | 15.000                           | 13.167            |
|                             | <b>Omkostninger i alt</b> | <b>12.671.500</b>                | <b>10.626.665</b> |
|                             | <b>Årets resultat</b>     | <b>2.860.000</b>                 | <b>4.751.470</b>  |
| <b>Resultatdisponering:</b> |                           |                                  |                   |
|                             | 3.343.358                 | 2.860.000                        | 2.828.946         |
|                             | -2.894.433                | 0                                | 1.922.524         |
|                             | <b>Disponeret i alt</b>   | <b>2.860.000</b>                 | <b>4.751.470</b>  |



## Balance pr. 31. december

|             |                                            | <b>Aktiver</b>         |                        |
|-------------|--------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <u>Note</u> |                                            | 2022<br>kr.            | 2021<br>kr.            |
| 12          | Ejendommens værdi                          | 426.400.000            | 419.800.000            |
| 11          | Briksystem på opgangsdøre                  | 212.500                | 318.750                |
|             | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 | <b>426.612.500</b>     | <b>420.118.750</b>     |
|             | <br>Tilgodehavende boligafgift m.v.        | <br>0                  | <br>6.756              |
|             | Voldgiftssag, tagprojekt                   | 0                      | 62.000                 |
|             | Voldgiftssag, brandsikring                 | 40.000                 | 0                      |
|             | Igangværende forsikringssager              | 0                      | 22.640                 |
|             | Andre tilgodehavender                      | 211.786                | 217.919                |
|             | Mellemregning Gårdlauget Hothers Plads     | 13.306                 | 0                      |
|             | Forudbetalte omkostninger                  | 159.310                | 141.669                |
|             | Afsluttet varmeregnskab                    | 20.584                 | -562.305               |
|             | Andel egenkapital Gårdlauget Hothers Plads | 672.059                | 559.494                |
|             | <b>Tilgodehavender</b>                     | <b>1.117.045</b>       | <b>448.173</b>         |
|             | <br>Arbejdernes Landsbank, driftskonto     | <br>17.361.670         | <br>16.552.322         |
|             | Arbejdernes Landsbank, formueflex          | 2.530.476              | 2.413.642              |
|             | Arbejdernes Landsbank, viceværtkonto       | 9.900                  | 8.391                  |
|             | <b>Likvide beholdninger</b>                | <b>19.902.046</b>      | <b>18.974.355</b>      |
|             | <br><b>Omsætningsaktiver i alt</b>         | <br><b>21.019.091</b>  | <br><b>19.422.528</b>  |
|             | <br><b>Aktiver i alt</b>                   | <br><b>447.631.591</b> | <br><b>439.541.278</b> |

## Balance pr. 31. december

|             |                                                 | <b>Passiver</b>           |                           |
|-------------|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <u>Note</u> |                                                 | 2022<br>kr.               | 2021<br>kr.               |
|             | <b>Egenkapital før reserver</b>                 | <u>331.363.500</u>        | <u>314.761.025</u>        |
|             | <b>Reserver:</b>                                |                           |                           |
| 13          | Reserve til byfornyelsesstøtte                  | 14.831.119                | 14.831.119                |
|             | Reserve til værdiregulering og vedligeholdelse  | <u>52.660.952</u>         | <u>47.597.126</u>         |
|             | <b>Reserver i alt</b>                           | <u>67.492.071</u>         | <u>62.428.245</u>         |
|             | <b>Egenkapital inkl. reserver</b>               | <u>398.855.571</u>        | <u>377.189.270</u>        |
| 14          | Prioritetsgæld                                  | <u>38.973.164</u>         | <u>54.152.094</u>         |
|             | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>          | <u>38.973.164</u>         | <u>54.152.094</u>         |
| 14          | Prioritetsgæld                                  | 2.969.832                 | 2.858.124                 |
|             | Forudbetalt boligafgift m.v.                    | 0                         | 8.026                     |
|             | Deposita                                        | 77.846                    | 2.130.269                 |
|             | Igangværende handler                            | 4.512.548                 | 1.794.626                 |
|             | Indbetalt garanti vedr. sammenlægning af andele | 75.000                    | 0                         |
|             | Igangværende varmeregnskab:                     |                           |                           |
|             | A conto indbetalinger                           | 3.461.825                 |                           |
|             | Afholdte udgifter                               | <u>-2.295.883</u>         | <u>311.463</u>            |
|             | Skyldig selskabsskat                            | 13.002                    | 12.628                    |
|             | Skyldige omkostninger                           | <u>988.686</u>            | <u>1.084.778</u>          |
|             | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>          | <u>9.802.856</u>          | <u>8.199.914</u>          |
|             | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                 | <u>48.776.020</u>         | <u>62.352.008</u>         |
|             | <b>Passiver i alt</b>                           | <u><u>447.631.591</u></u> | <u><u>439.541.278</u></u> |
| 15          | Yderligere belåning                             |                           |                           |
| 16          | Sikkerhedsstillelse og panthæftelse             |                           |                           |
| 17          | Garantistillelser                               |                           |                           |
| 18          | Eventualforpligtelse vedr. voldgiftssag         |                           |                           |
| 19          | Beregning af andelsværdi                        |                           |                           |
| 20          | Nøgleoplysninger                                |                           |                           |

### Egenkapitalopgørelse pr. 31. december

|                                                              | 2022<br>kr.        | 2021<br>kr.        |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Andelskapital:</b>                                        |                    |                    |
| Saldo 1. januar                                              | 285.785            | 285.785            |
|                                                              | 285.785            | 285.785            |
| <b>Ejendommens opskrivningsfond:</b>                         |                    |                    |
| Saldo 1. januar                                              | 325.341.896        | 314.941.896        |
| Årets opskrivning til dagsværdi                              | 6.600.000          | 10.400.000         |
|                                                              | 331.941.896        | 325.341.896        |
| <b>Kursreguleringsfond, prioritetsgæld:</b>                  |                    |                    |
| Saldo 1. januar                                              | -3.132.123         | -6.220.657         |
| Årets kursregulering                                         | 14.617.376         | 3.088.534          |
|                                                              | 11.485.253         | -3.132.123         |
| <b>Overført resultat m.v.:</b>                               |                    |                    |
| Saldo 1. januar                                              | -7.734.533         | -4.645.999         |
| Årets indeksregulering                                       | 0                  | -234               |
| Årets afdrag prioritetsgæld                                  | 3.343.358          | 2.828.946          |
| Overført resultat                                            | -2.894.433         | 1.922.524          |
| Regulering af reserve til værdiregulering og vedligeholdelse | -5.063.826         | -7.839.770         |
|                                                              | -12.349.434        | -7.734.533         |
| <b>Egenkapital før reserver</b>                              | <b>331.363.500</b> | <b>314.761.025</b> |

## Noter

|                                                           | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.    |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Note 1 - Øvrige indtægter:</b>                         |                |                |
| Indtægtsført vedr. fraflyttere m.v.                       | 7.429          | 12.188         |
| Indtegningsgebyrer                                        | 18.000         | 18.500         |
| Venteliste, honorar waitly modregnet honorar interne      | 875            | 3.025          |
| Internetregnskab, ejd. andel                              | 10.404         | 0              |
| Udbetalt fra forsikring                                   | 0              | 7.563          |
| Diverse indtægter                                         | 0              | 1.350          |
|                                                           | <u>36.708</u>  | <u>42.626</u>  |
| <b>Note 2 - Vaskeriudgifter:</b>                          |                |                |
| Rengøring                                                 | 54.610         | 50.000         |
| Gas, vand og varme                                        | 74.898         | 39.389         |
| Reparation,service, sæbe skyllemiddel m.v.                | 68.710         | 65.640         |
|                                                           | <u>198.218</u> | <u>155.029</u> |
| <b>Note 3 - Vicevært:</b>                                 |                |                |
| Viceværter                                                | 1.117.654      | 1.037.880      |
| Lønrefusion, gårdlaug                                     | -293.688       | -230.345       |
| Personaleudgifter                                         | 18.215         | 6.486          |
|                                                           | <u>842.181</u> | <u>814.021</u> |
| <b>Note 4 - Renholdelse:</b>                              |                |                |
| Rengøring, kontor og gårdtoiletter                        | 32.073         | 33.951         |
| Skadedyrsbekæmpelse                                       | 0              | 76.131         |
| Trappevaskservice                                         | 388.143        | 368.638        |
| Hovedrengøring                                            | 12.612         | 135.625        |
| Vinduespolering                                           | 52.260         | 53.559         |
| Regulering af foreningens andel i gårdlaugets egenkapital | -112.565       | -174.258       |
|                                                           | <u>372.523</u> | <u>493.646</u> |

## Noter

|                                                                 | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.    |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Note 5 - Reparation og vedligeholdelse:</b>                  |                |                |
| Abonnementer, tekniske anlæg, hjertestarter m.v.                | 164.863        | 106.704        |
| Dørtelefon, reparation af dørtelefon m.v.                       | 12.761         | 52.515         |
| Elektriker, flytning af dåse m.v.                               | 11.065         | 37.843         |
| Facader, udskiftning af mursten                                 | 3.874          | 73.899         |
| Faldstammer, fræsning af aflejringer m.v.                       | 15.508         | 43.744         |
| Fællesarealer, indendørs                                        | 16.080         | 2.250          |
| Grønne arealer, beskæring af træer m.v.                         | 71.852         | 50.355         |
| Kælder og loftsrum                                              | 5.163          | 8.772          |
| Låse, køb og salg af nøgler m.v.                                | 24.825         | 24.745         |
| Murer, nedbankning af puds m.v.                                 | 27.265         | 0              |
| Selvrisiko, forsikring                                          | 11.354         | 10.000         |
| Tag, reparation af tag efter vandskade m.v.                     | 301.955        | 124.500        |
| Varmeanlæg, service af varmecentral m.v.                        | 88.410         | 133.221        |
| Vedligeholdelse, diverse småanskaffelser                        | 10.510         | 22.754         |
| Ventilationsanlæg, rens                                         | 0              | 164.631        |
| Videoovervågning                                                | 136.476        | 34.598         |
| Vinduer og døre, vedligeholdelse af døre                        | 5.949          | 19.420         |
| VVS, reparation af vandrør i kælder                             | 0              | 3.826          |
|                                                                 | <u>907.910</u> | <u>913.777</u> |
| <b>Note 6 - Planlagt vedligeholdelse:</b>                       |                |                |
| Stigstrenger, udskiftning                                       | 287.724        | 593.300        |
| Kloak, foring af kloak m.v.                                     | 430.061        | 65.605         |
| Udskiftning af varmemålere                                      | 227.521        | 0              |
|                                                                 | <u>945.306</u> | <u>658.905</u> |
| <b>Note 7 - Teknisk bistand og andre honorarer:</b>             |                |                |
| Bang & Beenfeldt A/S, rådgivning vedr. cirkulationstemperatur   | 0              | 5.859          |
| Bang & Beenfeldt A/S, rådgivning vedr. stigstreng               | 0              | 38.281         |
| Bang & Beenfeldt, energianalyse                                 | 7.031          | 9.581          |
| Brunata, varmeregnskabshonorar                                  | 89.214         | 82.769         |
| CEJ, digital postkasse                                          | 720            | 700            |
| CEJ, gennemgang af valuarvurdering                              | 5.000          | 0              |
| CEJ, indhentning af tilbud på varmemålere                       | 35.300         | 0              |
| CEJ, venteliste oprettes til Waitly og data overførsel          | 0              | 31.875         |
| Mico ApS, ny hjemmeside                                         | 0              | 18.443         |
| Pålsson Arkitekter, 1 års eftersyn voldgiftssag                 | 1.969          | 0              |
| Pålsson Arkitekter, rådgivning lufttæthed m.v.                  | 24.938         | 0              |
| Pålsson Arkitekter, rådgivning brand- og fugttekniske spørgsmål | 30.188         | 0              |
| Redmark, deltagelse i generalforsamling                         | 5.000          | 5.250          |
| DK-Valuaren, valuarvurdering                                    | 18.566         | 18.566         |
|                                                                 | <u>217.926</u> | <u>211.324</u> |

## Noter

|                                                                             | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.        |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| <b>Note 8 - Kontorhold, porto og gebyrer:</b>                               |                |                    |
| Gebyrer Nets og pengeinstitutter                                            | 26.695         | 26.339             |
| Gebyrer Visma                                                               | 13.852         | 22.289             |
| Forbrug, internet og telefon                                                | 8.595          | 7.260              |
| Kontorhold                                                                  | 41.878         | 28.587             |
|                                                                             | <u>91.020</u>  | <u>84.475</u>      |
| <b>Note 9 - Møde- og foreningsomkostninger:</b>                             |                |                    |
| Mødeudgifter, fortæring m.v.                                                | 50.849         | 60.142             |
| Hjemmeside, kontor support                                                  | 24.239         | 0                  |
|                                                                             | <u>75.088</u>  | <u>60.142</u>      |
| <b>Note 10 - Beboerlokale og hotellejlighed:</b>                            |                |                    |
| Rengøring                                                                   | 99.329         | 40.549             |
| Materialer og anskaffelser                                                  | 19.165         | 27.181             |
| Reparation og vedligeholdelse                                               | 17.581         | 51.744             |
| Lejeindtægter, beboerlokale                                                 | -73.125        | -38.640            |
| Lejeindtægter, hotellejlighed                                               | -54.775        | -51.300            |
| Boligafgift, varme og antenne til foreningen                                | 24.261         | 23.592             |
|                                                                             | <u>32.436</u>  | <u>53.126</u>      |
| <b>Note 11 - Afskrivninger, nøglesystem:</b>                                |                |                    |
| Briksystem på opgangsdøre:                                                  |                |                    |
| Saldo 1. januar                                                             | 318.750        | 425.000            |
| Årets afskrivning                                                           | -106.250       | -106.250           |
| Saldo 31. december                                                          | <u>212.500</u> | <u>318.750</u>     |
|                                                                             |                | kr.                |
| <b>Note 12 - Ejendommens værdi:</b>                                         |                |                    |
| Kostpris:                                                                   |                |                    |
| Oprindelig anskaffelsessum og opgørelsesomkostninger samt tilgange før 2006 |                | 94.005.864         |
| Tilgang før 2006, kontor og vaskeri                                         |                | 80.240             |
| Tilgang 2012, hotellejlighed                                                |                | <u>372.000</u>     |
|                                                                             |                | <u>94.458.104</u>  |
| Opskrivninger til dagsværdi:                                                |                |                    |
| Saldo 1. januar 2022                                                        |                | 325.341.896        |
| Årets opskrivning til dagsværdi                                             |                | <u>6.600.000</u>   |
|                                                                             |                | <u>331.941.896</u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022</b>                          |                | <u>426.400.000</u> |
| <b>Seneste offentlige vurdering pr. 1. oktober 2021</b>                     |                | <u>340.000.000</u> |

## Noter

### Note 12 - Ejendommens værdi: (fortsat)

Ejendommen er i balancen optaget til valuarvurdering, foretaget den 30. januar 2023 af ejendomsmægler og valuar, MDE Jens Christian Laasholdt og ejendomsmægler og valuar, MDE Jørn Søby, DK-Valuaren, Aurikelvej 12, 2000 Frederiksberg.

Valuaren har beregnet værdien efter en DCF model over 10 år, med et exitafkast på 4,00%. I beregningsmodellen er lejeindtægt baseret på maksimal lovlig leje der kan forventes opkrævet, herunder omkostningsbestemt leje. Driftsudgifter er baseret på kendte og aktuelle tal m.v.

Valuaren har anført følsomhedsanalyser som viser at såfremt exitafkastet var henholdsvis 0,50% - point højere eller lavere ville ejendomsværdien i stedet beregnes til henholdsvis ca. kr. 363.800.000 eller 507.900.000.

Såfremt foreningen vedtager en andelsværdi baseret på denne valuarvurdering mistes retten til at anvende den fastholdte valuarvurdering beskrevet herunder.

I andelsværdiberegningen er ejendommen reguleret til fastholdt valuarvurdering, foretaget den 22. januar 2020 af ejendomsmægler og valuar, MDE Jens Christian Laasholdt og ejendomsmægler og valuar, MDE Jørn Søby, DK-Valuaren, Aurikelvej 12, 2000 Frederiksberg.

### Note 13 - Reserve til byfornyelsesstøtte:

Foreningen har i henhold til tinglyst deklaration modtaget byfornyelsesstøtte på kr. 14.831.119 som kan kræves tilbagebetalt såfremt foreningen skifter status inden 31. marts 2038. Støtten skal fradrages foreningens formue indtil da.

### Note 14 - Prioritetsgæld:

|                                     | Restgæld<br>1/1 2022 | Indfriet (-)<br>optaget (+) | Afdrag inkl.<br>delindfrielse | Restgæld<br>31/12 2022 | Kursværdi<br>31/12 2022 |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------|
| a)                                  | 5.212.164            | -5.212.164                  | 0                             | 0                      | 0                       |
| b)                                  | 1.794.323            | -1.794.323                  | 0                             | 0                      | 0                       |
| c)                                  | 15.912.806           | 0                           | 1.313.992                     | 14.598.814             | 12.676.965              |
| d)                                  | 30.958.802           | 0                           | 1.049.506                     | 29.909.295             | 21.440.457              |
| e)                                  | 0                    | 9.900.000                   | 979.860                       | 8.920.140              | 7.825.574               |
|                                     | <u>53.878.095</u>    | <u>2.893.513</u>            | <u>3.343.358</u>              | 53.428.249             | 41.942.996              |
| Kort del af gæld (næste års afdrag) |                      |                             |                               | <u>-2.969.832</u>      | <u>-2.969.832</u>       |
|                                     |                      |                             |                               | <u>50.458.417</u>      | <u>38.973.164</u>       |

- a) RealDK, fastforrentet indeksslån med afdrag og rentestøtte, 2,5%
- b) RealDK, fastforrentet indeksslån med afdrag 2,5%
- c) RealDK, fastforrentet kontantlån med afdrag, 0,9900%, udløber i 2033
- d) RealDK, fastforrentet kontantlån med afdrag, 0,7488%, udløber i 2048
- e) RealDK, fastforrentet kontantlån med afdrag, 1,6592%, udløber i 2036

### Note 15 - Yderligere belåning:

Udover de ovennævnte kreditforeningslån er der yderligere tinglyst 2 indeksslån i ejendommen for oprindeligt kr. 2.604.242. Til lånene ydes der fuld ydelsesstøtte.

## Noter

### Note 16 - Sikkerhedsstillelse og panthæftelse:

Udover sædvanlig pant for prioritetsgælden er der tinglyst fem afgiftspantebreve på i alt kr. 15.962.591.

Ejendommens bogførte værdi er kr. 426.400.000.

Iflg. vedtægternes § 5 stk. 1 og 2, hæfter andelshaverne kun med deres indskud, medmindre kreditor har taget forbehold herom. Kreditor har ikke taget forbehold herom.

### Note 17 - Garantistillelser:

Foreningen har garanteret for 2 medlemmers indskud for oprindelig kr. 60.900.

### Note 18 - Eventualforpligtelse vedr. voldgiftssag:

Foreningen er involveret i en igangværende voldgiftssag mod den entreprenør og rådgiver, der udførte brandsikring på tag. Sagen forventes ikke at påvirke foreningen væsentligt.

|                                                                                               | kr.                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Note 19 - Beregning af andelsværdi:</b>                                                    |                                 |
| Opgjort i henhold til § 5 stk. 3 i lov om andelsboligforeninger samt vedtægternes § 6 stk. 1. |                                 |
| Egenkapital inkl. reserver ifølge balancen                                                    | 398.855.571                     |
| Reserve til byfornyelsesstøtte                                                                | -14.831.119                     |
| Reserve til værdiregulering og vedligeholdelse                                                | -52.660.952                     |
| Regulering af ejendomsværdi:                                                                  |                                 |
| Fastholdt valuarvurdering jfr. § 5 stk. 3                                                     | 409.400.000                     |
| Ejendomsværdi ifølge balancen                                                                 | -426.400.000                    |
|                                                                                               | <u>-17.000.000</u>              |
| Andelsværdi i henhold til § 5 stk. 3 til fordeling                                            | <u>314.363.500</u>              |
| Andelsindskud                                                                                 | <u>285.785</u>                  |
| Andelskronens værdi                                                                           | <u>1.100,00</u>                 |
|                                                                                               | $\frac{314.363.500}{285.785} =$ |

I henhold til § 5 stk. 3 i lov om andelsboligforeninger kan ejendommens værdi på baggrund af en gyldig vurdering foretaget inden den 1. juli 2020 efter § 5 stk. 2, litra b eller c, fastholdes i en ubegrænset periode, dog kun indtil foreningen den 1. juli 2020 eller senere vælger at anvende en ny vurdering som grundlag for fastsættelse af andelsværdier.

Andelsboligforeningen har indhentet en valuarvurdering den 22. januar 2020, hvoraf fremgår, at ejendommens værdi pr. 31. december 2019 var kr. 409.400.000. Valuarvurderingen er indhentet før 1. juli 2020, og var gyldig den 1. juli 2020, hvorfor valuarvurderingen kan bruges ved værdiansættelse af ejendommen i henhold til § 5 stk. 3 i lov om andelsboligforeninger.

Andelskronens værdi, opgjort i henhold til § 5 stk. 3, blev på seneste ordinære generalforsamling vedtaget til 1.065,00.

Bestyrelsen foreslår, at andelskronens værdi gældende indtil næste ordinære generalforsamling, fastsættes til 1.100,00.



## Noter

### Note 19 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

Andelskronens værdi, opgjort i henhold til § 5 stk. 3, kan maksimalt, inkl. frie reserver (reserve til værdiregulering), fastsættes til 1.284,27.

Andelenes værdi ved en andelskrone på 1.100,00:

| Bolignr. og adresse             | Areal<br>jfr. BBR | Andels-<br>indskud | Andelsværdi<br>senest<br>vedtaget | Andelsværdi<br>til<br>vedtagelse |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 0020 - Midgårdsgade 5, st.      | 104               | 1.320              | 1.405.800                         | 1.452.000                        |
| 0040 - Midgårdsgade 5, 1.       | 104               | 1.320              | 1.405.800                         | 1.452.000                        |
| 0050 - Midgårdsgade 5, 2. tv.   | 52                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0060 - Midgårdsgade 5, 2. th.   | 52                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0070 - Midgårdsgade 5, 3. tv.   | 52                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0080 - Midgårdsgade 5, 3. th.   | 52                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0090 - Midgårdsgade 5, 4. tv.   | 52                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0100 - Midgårdsgade 5, 4. th.   | 52                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0110 - Midgårdsgade 5, 5. tv.   | 52                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0120 - Midgårdsgade 5, 5. th.   | 52                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0130 - Midgårdsgade 7, st.      | 60                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0140 - Midgårdsgade 7, 1. tv.   | 51                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0150 - Midgårdsgade 7, 1. th.   | 55                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0160 - Midgårdsgade 7, 2. sal   | 106               | 1.320              | 1.405.800                         | 1.452.000                        |
| 0180 - Midgårdsgade 7, 3. tv.   | 51                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0190 - Midgårdsgade 7, 3. th.   | 55                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0200 - Midgårdsgade 7, 4. tv.   | 102               | 1.320              | 1.405.800                         | 1.452.000                        |
| 0210 - Midgårdsgade 7, 4. th.   | 55                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0230 - Midgårdsgade 7, 5. th.   | 55                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0240 - Midgårdsgade 9, st. tv.  | 79                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0250 - Midgårdsgade 9, st. th.  | 73                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0260 - Midgårdsgade 9, 1. tv.   | 73                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0280 - Midgårdsgade 9, 2. tv.   | 73                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0290 - Midgårdsgade 9, 1. th.   | 138               | 1.630              | 1.735.950                         | 1.793.000                        |
| 0300 - Midgårdsgade 9, 3. tv.   | 73                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0310 - Midgårdsgade 9, 3. th.   | 73                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0320 - Midgårdsgade 9, 4.       | 138               | 1.630              | 1.735.950                         | 1.793.000                        |
| 0340 - Midgårdsgade 9, 5. tv.   | 73                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0350 - Midgårdsgade 9, 5. th.   | 73                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0360 - Midgårdsgade 11, st. tv. | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0370 - Midgårdsgade 11, st. th. | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0380 - Midgårdsgade 11, 1. tv.  | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0390 - Midgårdsgade 11, 1. th.  | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0400 - Midgårdsgade 11, 2. tv.  | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0410 - Midgårdsgade 11, 2. th.  | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0420 - Midgårdsgade 11, 3. tv.  | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0430 - Midgårdsgade 11, 3. th.  | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0440 - Midgårdsgade 11, 4. tv.  | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| transport                       | 2.584             | 30.900             | 32.908.500                        | 33.990.000                       |

## Noter

### Note 19 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

| Bolignr. og adresse             | Areal<br>jfr. BBR | Andels-<br>indskud | Andelsværdi<br>senest<br>vedtaget | Andelsværdi<br>til<br>vedtagelse |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| transport                       | 2.584             | 30.900             | 32.908.500                        | 33.990.000                       |
| 0450 - Midgårdsgade 11, 4. th.  | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0460 - Midgårdsgade 11, 5. tv.  | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0470 - Midgårdsgade 11, 5. th.  | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0480 - Midgårdsgade 13, st. tv. | 70                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0490 - Midgårdsgade 13, st. th. | 54                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0500 - Midgårdsgade 13, 1. tv.  | 70                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0510 - Midgårdsgade 13, 1. th.  | 54                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0520 - Midgårdsgade 13, 2. tv.  | 70                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0530 - Midgårdsgade 13, 2. th.  | 54                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0540 - Midgårdsgade 13, 3. tv.  | 70                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0550 - Midgårdsgade 13, 3. th.  | 54                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0560 - Midgårdsgade 13, 4. tv.  | 70                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0570 - Midgårdsgade 13, 4. th.  | 54                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0590 - Midgårdsgade 13, 5.      | 124               | 1.475              | 1.570.875                         | 1.622.500                        |
| 0600 - Midgårdsgade 15, st. tv. | 70                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0610 - Midgårdsgade 15, st. th. | 69                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0620 - Midgårdsgade 15, 1. tv.  | 70                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0630 - Midgårdsgade 15, 1. th.  | 69                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0640 - Midgårdsgade 15, 2. tv.  | 70                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0650 - Midgårdsgade 15, 2. th.  | 69                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0660 - Midgårdsgade 15, 3. tv.  | 139               | 1.630              | 1.735.950                         | 1.793.000                        |
| 0680 - Midgårdsgade 15, 4. tv.  | 70                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0690 - Midgårdsgade 15, 4. th.  | 69                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0700 - Midgårdsgade 15, 5. tv.  | 70                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0710 - Midgårdsgade 15, 5. th.  | 69                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0720 - Hothers Plads 1, st. tv. | 89                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 0730 - Hothers Plads 1, st. th. | 78                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0740 - Hothers Plads 1, 1. tv.  | 89                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 0750 - Hothers Plads 1, 1. th.  | 78                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0760 - Hothers Plads 1, 2. tv.  | 89                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 0770 - Hothers Plads 1, 2. th.  | 78                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0780 - Hothers Plads 1, 3. tv.  | 89                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 0790 - Hothers Plads 1, 3. th.  | 78                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0800 - Hothers Plads 1, 4. tv.  | 89                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 0810 - Hothers Plads 1, 4. th.  | 78                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0820 - Hothers Plads 1, 5. tv.  | 89                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 0830 - Hothers Plads 1, 5. th.  | 78                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0840 - Hothers Plads 3, st.     | 112               | 1.320              | 1.405.800                         | 1.452.000                        |
| 0870 - Hothers Plads 3, 1.      | 112               | 1.320              | 1.405.800                         | 1.452.000                        |
| 0880 - Hothers Plads 3, 2. tv.  | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| transport                       | 5.612             | 65.460             | 69.714.900                        | 72.006.000                       |

## Noter

### Note 19 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

| Bolignr. og adresse             | Areal<br>jfr. BBR | Andels-<br>indskud | Andelsværdi<br>senest<br>vedtaget | Andelsværdi<br>til<br>vedtagelse |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| transport                       | 5.612             | 65.460             | 69.714.900                        | 72.006.000                       |
| 0890 - Hothers Plads 3, 2. th.  | 112               | 1.320              | 1.405.800                         | 1.452.000                        |
| 0900 - Hothers Plads 3, 3. tv.  | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0920 - Hothers Plads 3, 4. tv.  | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0930 - Hothers Plads 3, 4. th.  | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0940 - Hothers Plads 3, 5. tv.  | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0950 - Hothers Plads 3, 5. th.  | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 0960 - Hothers Plads 5, st. tv. | 78                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0970 - Hothers Plads 5, st. th. | 89                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 0980 - Hothers Plads 5, 1. tv.  | 78                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 0990 - Hothers Plads 5, 1. th.  | 89                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 1000 - Hothers Plads 5, 2. tv.  | 78                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1010 - Hothers Plads 5, 2. th.  | 89                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 1020 - Hothers Plads 5, 3. tv.  | 78                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1030 - Hothers Plads 5, 3. th.  | 89                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 1040 - Hothers Plads 5, 4. tv.  | 78                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1050 - Hothers Plads 5, 4. th.  | 89                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 1060 - Hothers Plads 5, 5. tv.  | 78                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1070 - Hothers Plads 5, 5. th.  | 89                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 1080 - Hothers Plads 7, st. tv. | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1090 - Hothers Plads 7, st. th. | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1100 - Hothers Plads 7, 1. tv.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1110 - Hothers Plads 7, 2. th.  | 144               | 1.630              | 1.735.950                         | 1.793.000                        |
| 1120 - Hothers Plads 7, 2. tv.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1140 - Hothers Plads 7, 3. tv.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1150 - Hothers Plads 7, 3. th.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1160 - Hothers Plads 7, 4. tv.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1170 - Hothers Plads 7, 4. th.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1180 - Hothers Plads 7, 5. tv.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1190 - Hothers Plads 7, 5. th.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1200 - Hothers Plads 9, st. tv. | 73                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1210 - Hothers Plads 9, st. th. | 73                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1220 - Hothers Plads 9, 1. tv.  | 73                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1230 - Hothers Plads 9, 1. th.  | 30                | 400                | 426.000                           | 440.000                          |
| 1240 - Hothers Plads 9, 2. tv.  | 73                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1250 - Hothers Plads 9, 2. th.  | 73                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1260 - Hothers Plads 9, 3.      | 137               | 1.630              | 1.735.950                         | 1.793.000                        |
| 1280 - Hothers Plads 9, 4. tv.  | 73                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1290 - Hothers Plads 9, 4. th.  | 73                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1300 - Hothers Plads 9, 5. tv.  | 73                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1310 - Hothers Plads 9, 5. th.  | 73                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| transport                       | 8.694             | 99.875             | 106.366.875                       | 109.862.500                      |

## Noter

### Note 19 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

| Bolignr. og adresse              | Areal<br>jfr. BBR | Andels-<br>indskud | Andelsværdi<br>senest<br>vedtaget | Andelsværdi<br>til<br>vedtagelse |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| transport                        | 8.694             | 99.875             | 106.366.875                       | 109.862.500                      |
| 1320 - Hothers Plads 11, st. tv. | 57                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 1330 - Hothers Plads 11, st. th. | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1340 - Hothers Plads 11, 1. tv.  | 100               | 1.070              | 1.139.550                         | 1.177.000                        |
| 1350 - Hothers Plads 11, 1. th.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1360 - Hothers Plads 11, 2.      | 129               | 1.475              | 1.570.875                         | 1.622.500                        |
| 1390 - Hothers Plads 11, 3.      | 129               | 1.475              | 1.570.875                         | 1.622.500                        |
| 1400 - Hothers Plads 11, 4. tv.  | 57                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 1410 - Hothers Plads 11, 4. th.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1420 - Hothers Plads 11, 5.      | 129               | 1.475              | 1.570.875                         | 1.622.500                        |
| 1440 - Hothers Plads 13, st. tv. | 75                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1450 - Hothers Plads 13, st. th. | 33                | 400                | 426.000                           | 440.000                          |
| 1470 - Hothers Plads 13, 1. sal. | 139               | 1.630              | 1.735.950                         | 1.793.000                        |
| 1480 - Hothers Plads 13, 2. tv.  | 75                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1490 - Hothers Plads 13, 2. th.  | 75                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1500 - Hothers Plads 13, 3. tv.  | 75                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1510 - Hothers Plads 13, 3. th.  | 139               | 1.630              | 1.735.950                         | 1.793.000                        |
| 1520 - Hothers Plads 13, 4. tv.  | 75                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1540 - Hothers Plads 13, 5. tv.  | 139               | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1550 - Hothers Plads 13, 5. th.  |                   | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1560 - Hothers Plads 15, st. tv. | 87                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 1570 - Hothers Plads 15, st. th. | 62                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 1590 - Hothers Plads 15, 1. th.  | 139               | 1.620              | 1.725.300                         | 1.782.000                        |
| 1600 - Hothers Plads 15, 2. tv.  | 87                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 1610 - Hothers Plads 15, 2. th.  | 62                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 1620 - Hothers Plads 15, 3. tv.  | 87                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 1630 - Hothers Plads 15, 3. th.  | 62                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 1650 - Hothers Plads 15, 4.      | 139               | 1.620              | 1.725.300                         | 1.782.000                        |
| 1660 - Hothers Plads 15, 5. tv.  | 87                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 1670 - Hothers Plads 15, 5. th.  | 62                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 1680 - Hothers Plads 17, st. tv. | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1690 - Hothers Plads 17, st. th. | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1700 - Hothers Plads 17, 1. tv.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1710 - Hothers Plads 17, 1. th.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1720 - Hothers Plads 17, 2.      | 144               | 1.630              | 1.735.950                         | 1.793.000                        |
| 1740 - Hothers Plads 17, 3. tv.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1750 - Hothers Plads 17, 3. th.  | 144               | 1.630              | 1.735.950                         | 1.793.000                        |
| 1760 - Hothers Plads 17, 4. tv.  | 144               | 1.630              | 1.735.950                         | 1.793.000                        |
| 1790 - Hothers Plads 17, 5. th.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1800 - Hothers Plads 19, st. tv. | 74                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1810 - Hothers Plads 19, st. th. | 74                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| transport                        | 12.222            | 139.630            | 148.705.950                       | 153.593.000                      |

## Noter

### Note 19 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

| Bolignr. og adresse              | Areal<br>jfr. BBR | Andels-<br>indskud | Andelsværdi<br>senest<br>vedtaget | Andelsværdi<br>til<br>vedtagelse |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| transport                        | 12.222            | 139.630            | 148.705.950                       | 153.593.000                      |
| 1820 - Hothers Plads 19, 1. tv.  | 74                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1830 - Hothers Plads 19, 1. th.  | 74                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1840 - Hothers Plads 19, 2. tv.  | 74                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1850 - Hothers Plads 19, 2. th.  | 74                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1860 - Hothers Plads 19, 3. tv.  | 138               | 1.630              | 1.735.950                         | 1.793.000                        |
| 1870 - Hothers Plads 19, 3. th.  | 74                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1890 - Hothers Plads 19, 4. th.  | 74                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 1910 - Hothers Plads 19, 5. sal  | 138               | 1.630              | 1.735.950                         | 1.793.000                        |
| 1920 - Hothers Plads 21, st. tv. | 60                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 1930 - Hothers Plads 21, st. th. | 85                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 1940 - Hothers Plads 21, 1. tv.  | 60                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 1950 - Hothers Plads 21, 1. th.  | 85                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 1960 - Hothers Plads 21, 2. tv.  | 60                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 1970 - Hothers Plads 21, 2. th.  | 85                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 1980 - Hothers Plads 21, 3. tv.  | 60                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 1990 - Hothers Plads 21, 3. th.  | 85                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 2000 - Hothers Plads 21, 4. tv.  | 60                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 2010 - Hothers Plads 21, 4. th.  | 85                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 2020 - Hothers Plads 21, 5. tv.  | 60                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 2030 - Hothers Plads 21, 5. th.  | 85                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 2050 - Hothers Plads 23, st.     | 102               | 1.215              | 1.293.975                         | 1.336.500                        |
| 2060 - Hothers Plads 23, 1. tv.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2070 - Hothers Plads 23, 1. th.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2080 - Hothers Plads 23, 2. tv.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2090 - Hothers Plads 23, 2. th.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2100 - Hothers Plads 23, 3. tv.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2110 - Hothers Plads 23, 3. th.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2120 - Hothers Plads 23, 4. tv.  | 144               | 1.630              | 1.735.950                         | 1.793.000                        |
| 2130 - Hothers Plads 23, 4. th.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2150 - Hothers Plads 23, 5. th.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2160 - Hothers Plads 25, st. tv. | 74                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2170 - Hothers Plads 25, st. th. | 59                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 2180 - Hothers Plads 25, 1.      | 123               | 1.475              | 1.570.875                         | 1.622.500                        |
| 2200 - Hothers Plads 25, 2. tv.  | 74                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2210 - Hothers Plads 25, 2. th.  | 108               | 1.320              | 1.405.800                         | 1.452.000                        |
| 2220 - Hothers Plads 25, 3. tv.  | 74                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2240 - Hothers Plads 25, 4. tv.  | 74                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2250 - Hothers Plads 25, 4. th.  | 59                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 2260 - Hothers Plads 25, 5. tv.  | 74                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2270 - Hothers Plads 25, 5. th.  | 59                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| transport                        | 15.412            | 175.715            | 187.136.475                       | 193.286.500                      |

## Noter

### Note 19 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

| Bolignr. og adresse              | Areal<br>jfr. BBR | Andels-<br>indskud | Andelsværdi<br>senest<br>vedtaget | Andelsværdi<br>til<br>vedtagelse |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| transport                        | 15.412            | 175.715            | 187.136.475                       | 193.286.500                      |
| 2280 - Hothers Plads 27, st. tv. | 70                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2290 - Hothers Plads 27, st. th. | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2300 - Hothers Plads 27, 1. tv.  | 70                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2310 - Hothers Plads 27, 1. th.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2320 - Hothers Plads 27, 2. tv.  | 70                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2330 - Hothers Plads 27, 2. th.  | 144               | 1.630              | 1.735.950                         | 1.793.000                        |
| 2340 - Hothers Plads 27, 3. tv.  | 70                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2360 - Hothers Plads 27, 4. tv.  | 70                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2370 - Hothers Plads 27, 4. th.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2380 - Hothers Plads 27, 5. tv.  | 70                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2390 - Hothers Plads 27, 5. th.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2400 - Hothers Plads 29, st. tv. | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2410 - Hothers Plads 29, st. th. | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2420 - Hothers Plads 29, 1. tv.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2430 - Hothers Plads 29, 1. th.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2440 - Hothers Plads 29, 2. tv.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2450 - Hothers Plads 29, 2. th.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2460 - Hothers Plads 29, 3. tv.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2470 - Hothers Plads 29, 3. th.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2480 - Hothers Plads 29, 4. tv.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2490 - Hothers Plads 29, 4. th.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2500 - Hothers Plads 29, 5. tv.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2510 - Hothers Plads 29, 5. th.  | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2520 - Hothers Plads 31, st. tv. | 89                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 2530 - Hothers Plads 31, st. th. | 78                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2540 - Hothers Plads 31, 1. tv.  | 89                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 2550 - Hothers Plads 31, 1. th.  | 78                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2560 - Hothers Plads 31, 2. tv.  | 89                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 2570 - Hothers Plads 31, 2. th.  | 78                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2580 - Hothers Plads 31, 3. tv.  | 89                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 2590 - Hothers Plads 31, 3. th.  | 78                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2600 - Hothers Plads 31, 4. tv.  | 89                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 2610 - Hothers Plads 31, 4. th.  | 78                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2620 - Hothers Plads 31, 5. tv.  | 89                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 2630 - Hothers Plads 31, 5. th.  | 78                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2640 - Hothers Plads 33, st. tv. | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 2650 - Hothers Plads 33, st. th. | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 2660 - Hothers Plads 33, 1. tv.  | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 2670 - Hothers Plads 33, 1. th.  | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 2680 - Hothers Plads 33, 2. tv.  | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| transport                        | 18.410            | 209.225            | 222.824.625                       | 230.147.500                      |



## Noter

### Note 19 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

| Bolignr. og adresse                | Areal<br>jfr. BBR | Andels-<br>indskud | Andelsværdi<br>senest<br>vedtaget | Andelsværdi<br>til<br>vedtagelse |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| transport                          | 18.410            | 209.225            | 222.824.625                       | 230.147.500                      |
| 2690 - Hothers Plads 33, 2. th.    | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 2700 - Hothers Plads 33, 3. tv.    | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 2710 - Hothers Plads 33, 3. th.    | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 2720 - Hothers Plads 33, 4. tv.    | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 2730 - Hothers Plads 33, 4. th.    | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 2740 - Hothers Plads 33, 5. tv.    | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 2750 - Hothers Plads 33, 5. th.    | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 2760 - Hothers Plads 35, st. tv.   | 78                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2770 - Hothers Plads 35, st. th.   | 89                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 2780 - Hothers Plads 35, 1. tv.    | 78                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2790 - Hothers Plads 35, 1. th.    | 89                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 2800 - Hothers Plads 35, 2. tv.    | 78                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2810 - Hothers Plads 35, 2. th.    | 89                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 2820 - Hothers Plads 35, 3. tv.    | 78                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2830 - Hothers Plads 35, 3. th.    | 89                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 2840 - Hothers Plads 35, 4. tv.    | 78                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2850 - Hothers Plads 35, 4. th.    | 89                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 2860 - Hothers Plads 35, 5. tv.    | 78                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2870 - Hothers Plads 35, 5. th.    | 89                | 960                | 1.022.400                         | 1.056.000                        |
| 2880 - Borgmestervangen 22, st. tv | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2890 - Borgmestervangen 22, st. th | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 2900 - Borgmestervangen 22, 1. tv. | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2910 - Borgmestervangen 22, 1. th. | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 2920 - Borgmestervangen 22, 2. tv. | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2930 - Borgmestervangen 22, 2. th. | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 2940 - Borgmestervangen 22, 3. tv. | 128               | 1.475              | 1.570.875                         | 1.622.500                        |
| 2960 - Borgmestervangen 22, 4. tv. | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2970 - Borgmestervangen 22, 4. th. | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 2980 - Borgmestervangen 22, 5. tv. | 72                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 2990 - Borgmestervangen 22, 5. th. | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3000 - Borgmestervangen 20, st.    | 136               | 1.630              | 1.735.950                         | 1.793.000                        |
| 3020 - Borgmestervangen 20, 1. tv. | 68                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3030 - Borgmestervangen 20, 1. th. | 68                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3040 - Borgmestervangen 20, 2. tv. | 68                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3050 - Borgmestervangen 20, 2. th. | 68                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3060 - Borgmestervangen 20, 3. tv. | 68                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3070 - Borgmestervangen 20, 3. th. | 68                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3080 - Borgmestervangen 20, 4. tv. | 68                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3090 - Borgmestervangen 20, 4. th. | 68                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3100 - Borgmestervangen 20, 5. tv. | 68                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| transport                          | 21.320            | 242.310            | 258.060.150                       | 266.541.000                      |

## Noter

### Note 19 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

| Bolignr. og adresse                | Areal<br>jfr. BBR | Andels-<br>indskud | Andelsværdi<br>senest<br>vedtaget | Andelsværdi<br>til<br>vedtagelse |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| transport                          | 21.320            | 242.310            | 258.060.150                       | 266.541.000                      |
| 3110 - Borgmestervangen 20, 5. th. | 68                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3120 - Borgmestervangen 18, st. tv | 58                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3130 - Borgmestervangen 18, st. th | 58                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3140 - Borgmestervangen 18, 1.     | 108               | 1.320              | 1.405.800                         | 1.452.000                        |
| 3160 - Borgmestervangen 18, 2. tv. | 58                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3170 - Borgmestervangen 18, 2. th. | 58                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3180 - Borgmestervangen 18, 3. tv. | 58                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3190 - Borgmestervangen 18, 3. th. | 58                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3200 - Borgmestervangen 18, 4. tv. | 58                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3210 - Borgmestervangen 18, 4. th. | 58                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3220 - Borgmestervangen 18, 5. tv. | 58                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3230 - Borgmestervangen 18, 5. th. | 58                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3240 - Borgmestervangen 16, st. tv | 68                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3250 - Borgmestervangen 16, st. th | 63                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3260 - Borgmestervangen 16, 1.     | 136               | 1.630              | 1.735.950                         | 1.793.000                        |
| 3280 - Borgmestervangen 16, 2. tv. | 68                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3290 - Borgmestervangen 16, 2. th. | 68                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3300 - Borgmestervangen 16, 3. tv. | 68                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3310 - Borgmestervangen 16, 3. th. | 68                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3320 - Borgmestervangen 16, 4. tv. | 68                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3330 - Borgmestervangen 16, 4. th. | 68                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3340 - Borgmestervangen 16, 5. tv. | 68                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3350 - Borgmestervangen 16, 5. th. | 68                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3360 - Borgmestervangen 14, st.    | 63                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3370 - Borgmestervangen 14, 1. tv. | 57                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3380 - Borgmestervangen 14, 1. th. | 57                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3400 - Borgmestervangen 14, 2. sal | 114               | 1.320              | 1.405.800                         | 1.452.000                        |
| 3410 - Borgmestervangen 14, 3. tv. | 57                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3420 - Borgmestervangen 14, 3. th. | 57                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3430 - Borgmestervangen 14, 4. tv. | 57                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3440 - Borgmestervangen 14, 4. th. | 57                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3450 - Borgmestervangen 14, 5. tv. | 57                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3460 - Borgmestervangen 14, 5. th. | 57                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3470 - Borgmestervangen 12, st. tv | 69                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3480 - Borgmestervangen 12, st. th | 69                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3490 - Borgmestervangen 12, 1. tv. | 69                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3500 - Borgmestervangen 12, 1. th. | 69                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3510 - Borgmestervangen 12, 2. tv. | 69                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3520 - Borgmestervangen 12, 2. th. | 69                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3530 - Borgmestervangen 12, 3. tv. | 69                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| transport                          | 24.003            | 273.790            | 291.586.350                       | 301.169.000                      |



## Noter

### Note 19 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

| Bolignr. og adresse                | Areal<br>jfr. BBR | Andels-<br>indskud | Andelsværdi<br>senest<br>vedtaget | Andelsværdi<br>til<br>vedtagelse |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| transport                          | 24.003            | 273.790            | 291.586.350                       | 301.169.000                      |
| 3540 - Borgmestervangen 12, 3. th. | 69                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3550 - Borgmestervangen 12, 4. tv. | 69                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3560 - Borgmestervangen 12, 4. th. | 69                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3570 - Borgmestervangen 12, 5. tv. | 69                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3580 - Borgmestervangen 12, 5. th. | 69                | 815                | 867.975                           | 896.500                          |
| 3590 - Borgmestervangen 10, st. tv | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3600 - Borgmestervangen 10, st. th | 53                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3610 - Borgmestervangen 10, 1. tv. | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3620 - Borgmestervangen 10, 1. th. | 53                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3630 - Borgmestervangen 10, 2. tv. | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3640 - Borgmestervangen 10, 2. th. | 53                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3650 - Borgmestervangen 10, 3. tv. | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3660 - Borgmestervangen 10, 3. th. | 53                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3670 - Borgmestervangen 10, 4. tv. | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3680 - Borgmestervangen 10, 4. th. | 53                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3690 - Borgmestervangen 10, 5. tv. | 56                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
| 3700 - Borgmestervangen 10, 5. th. | 53                | 660                | 702.900                           | 726.000                          |
|                                    | <u>25.002</u>     | <u>285.785</u>     | <u>304.361.025</u>                | <u>314.363.500</u>               |

## Note 20 - Nøgleoplysninger

|    |                                       | 31.12.22 |                             | 31.12.21 *                  | 31.12.20 *                  |
|----|---------------------------------------|----------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|    |                                       | Antal    | BBR Areal<br>m <sup>2</sup> | BBR Areal<br>m <sup>2</sup> | BBR Areal<br>m <sup>2</sup> |
| B1 | Andelsboliger                         | 335      | 25.002                      | 24.775                      | 24.850                      |
| B2 | Erhvervsandele                        | 0        | 0                           | 0                           | 0                           |
| B3 | Boliglejemål                          | 0        | 0                           | 0                           | 0                           |
| B4 | Erhvervslejemål                       | 0        | 0                           | 0                           | 0                           |
| B5 | Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.) | 0        | 0                           | 0                           | 0                           |
| B6 | <b>I alt</b>                          | 335      | 25.002                      | 24.775                      | 24.850                      |

\* Sammenligningstallene er ikke krævet i bekendtgørelsen.

|    | Sæt kryds                                                      | Areal<br>(BBR) | Areal<br>(anden<br>kilde) | Det oprin-<br>delige<br>indskud | Andet |
|----|----------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|---------------------------------|-------|
| C1 | Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien? |                |                           | X                               |       |
| C2 | Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften? |                |                           | X                               |       |
| C3 | Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:<br>Ikke relevant   |                |                           |                                 |       |

|    |                          | År   |
|----|--------------------------|------|
| D1 | Foreningens stiftelsesår | 1925 |
| D2 | Ejendommens opførelsesår | 1926 |

|    | Sæt kryds                                                               | Ja | Nej |
|----|-------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| E1 | Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?                        |    | X   |
| E2 | Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:<br>Ikke relevant |    |     |

|    | Sæt kryds                                                | Anskaffel-<br>sesprisen | Valuar-<br>vurdering | Offentlig<br>vurdering |
|----|----------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|
| F1 | Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien |                         | X                    |                        |

|     | Sæt kryds                                      | Ja | Nej |
|-----|------------------------------------------------|----|-----|
| F1a | Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020? | X  |     |

|    |                                                      | kr.         | Gns. kr. pr. m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| F2 | Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip | 409.400.000 | 16.375                      |
| F3 | Generalforsamlingsbestemte reserver                  | 52.660.952  | 2.106                       |

## Note 20 - Nøgleoplysninger

|    |                                     |    |
|----|-------------------------------------|----|
|    |                                     | %  |
| F4 | Reserver i procent af ejendomsværdi | 13 |

|    | Sæt kryds                                                                                                                                                      | Ja | Nej |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| G1 | Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?                                                                 | X  |     |
| G2 | Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)? |    | X   |
| G3 | Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?                                                                                 |    | X   |

|    |                       | Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> pr. år |
|----|-----------------------|-------------------------------------------|
| H1 | Boligafgift           | 603                                       |
| H2 | Erhvervslejeindtægter | 0                                         |
| H3 | Boliglejeindtægter    | 0                                         |

|   |                                                           | 2020<br>kr. pr. m <sup>2</sup> | 2021<br>kr. pr. m <sup>2</sup> | 2022<br>kr. pr. m <sup>2</sup> |
|---|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| J | Årets resultat pr. andels-m <sup>2</sup> de sidste tre år | 124                            | 192                            | 18                             |

|    |                          | Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> |
|----|--------------------------|------------------------------------|
| K1 | Andelsværdi              | 12.574                             |
| K2 | Gæld ÷ omsætningsaktiver | 1.110                              |
| K3 | Teknisk andelsværdi      | 13.684                             |

|    |                                             | 2020<br>kr. pr. m <sup>2</sup> | 2021<br>kr. pr. m <sup>2</sup> | 2022<br>kr. pr. m <sup>2</sup> |
|----|---------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| M1 | Vedligeholdelse, løbende                    | 45                             | 37                             | 36                             |
| M2 | Vedligeholdelse, genopretning og renovering | 97                             | 30                             | 43                             |
| M3 | Vedligeholdelse i alt                       | 142                            | 67                             | 79                             |

|   |                                                                                  | %  |
|---|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| P | Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) | 89 |

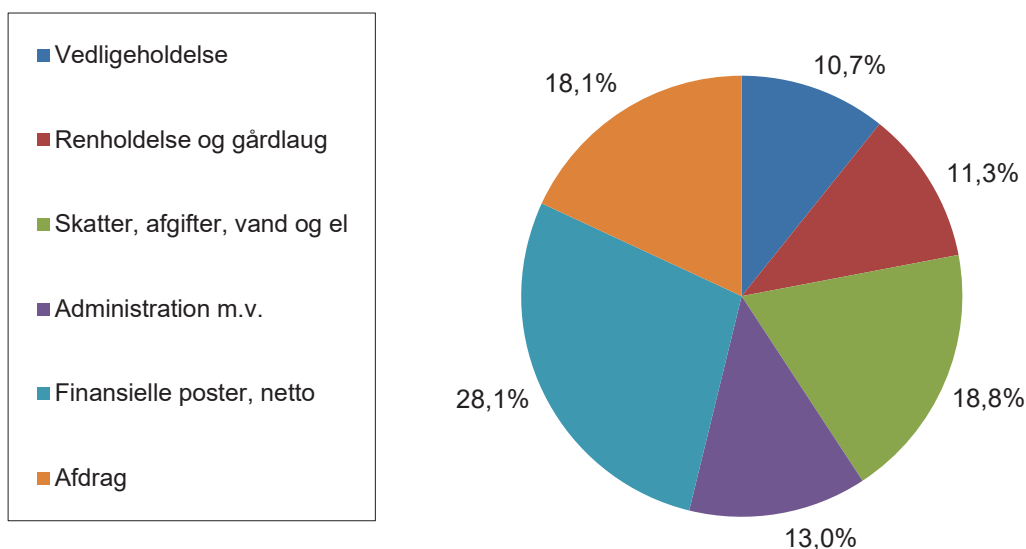
|   |                                                         | 2020<br>kr. pr. m <sup>2</sup> | 2021<br>kr. pr. m <sup>2</sup> | 2022<br>kr. pr. m <sup>2</sup> |
|---|---------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| R | Årets afdrag pr. andels-m <sup>2</sup> de sidste tre år | 129                            | 114                            | 134                            |

## Note 20 - Nøgleoplysninger

### Supplerende nøgletal i øvrigt

Udover de lovkrævede nøgleoplysninger ovenfor er der beregnet følgende nøgletal pr. statusdagen, der medvirker til at skabe det fornødne overblik over foreningens økonomiske forhold:

|                                                                              | kr. pr.<br>m <sup>2</sup> andel | kr. pr.<br>m <sup>2</sup> total |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Offentlig ejendomsvurdering                                                  | 13.599                          | 13.599                          |
| Valuarvurdering                                                              | 17.055                          | 17.055                          |
| Anskaffelsessum (kostpris)                                                   | 3.778                           | 3.778                           |
| Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver                              | 1.110                           | 1.110                           |
| Foreslået andelsværdi                                                        | 12.574                          | 12.574                          |
| Reserver uden for andelsværdi                                                | 2.699                           | 2.699                           |
|                                                                              |                                 | kr. pr.<br>m <sup>2</sup>       |
| Boligafgift i gennemsnit pr. andels-m <sup>2</sup>                           |                                 | 603                             |
| Boliglejeindtægt pr. udlejede bolig-m <sup>2</sup>                           |                                 | 0                               |
| Erhvervslejeindtægt pr. udlejede erhvervs-m <sup>2</sup>                     |                                 | 0                               |
|                                                                              |                                 | %                               |
| Boligafgift i pct. af samlede ejendomsindtægter                              |                                 | 100                             |
| Omkostninger m.v. i pct. af (omkostninger + afdrag - finansielle indtægter): |                                 |                                 |
| Vedligeholdelse                                                              |                                 | 10,7                            |
| Renholdelse og gårdlaug                                                      |                                 | 11,3                            |
| Skatter, afgifter, vand og el                                                |                                 | 18,8                            |
| Administration m.v.                                                          |                                 | 13,0                            |
| Finansielle poster, netto                                                    |                                 | 28,1                            |
| Afdrag                                                                       |                                 | 18,1                            |
|                                                                              |                                 | <u>100,0</u>                    |



## Andelsboligforeningen Lersøgaard

### Bilag 4 til årsrapporten for 2022

#### CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

#### Ejendommens vurderingsprincip og værdi

|    | Sæt kryds                                                | Anskaffelsesprisen | Valuarvurdering | Offentlig vurdering |
|----|----------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------|
| F1 | Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien |                    | X               |                     |

|     | Sæt kryds                                      | Ja | Nej |
|-----|------------------------------------------------|----|-----|
| F1a | Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020? | X  |     |

|    |                                                      | kr.         | Gns. kr. pr. m <sup>2</sup> |
|----|------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| F2 | Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip | 409.400.000 | 16.375                      |
| F3 | Generalforsamlingsbestemte reserver                  | 52.660.952  | 2.106                       |

#### Boligafgift

|    |             | Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> pr. år |
|----|-------------|-------------------------------------------|
| H1 | Boligafgift | 603                                       |

#### Teknisk andelsværdi

|    |                          | Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> |
|----|--------------------------|------------------------------------|
| K1 | Andelsværdi              | 12.574                             |
| K2 | Gæld ÷ omsætningsaktiver | 1.110                              |
| K3 | Teknisk andelsværdi      | 13.684                             |

#### Vedligeholdelse

|    |                                                          | Ja | Nej |
|----|----------------------------------------------------------|----|-----|
| L1 | Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering | X  |     |

#### Friværdi

|   |                                                                                  | %  |
|---|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| P | Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) | 89 |

## Budget for 2023

|                                                         | Regnskab<br>2022  | Budget<br>2023<br>(ej revideret) |
|---------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER:</b>                                       |                   |                                  |
| Boligafgift (indregnet stigning på 1% pr. 1. juni 2023) | 15.003.698        | 15.154.000                       |
| Vaskeriindtægter                                        | 339.465           | 340.000                          |
| Lejeindtægt antenneplads                                | 73.941            | 76.000                           |
| Kælderrum                                               | 129.600           | 130.000                          |
| Øvrige indtægter                                        | 36.708            | 18.000                           |
| <b>Indtægter i alt</b>                                  | <b>15.583.412</b> | <b>15.718.000</b>                |
| <b>OMKOSTNINGER:</b>                                    |                   |                                  |
| Prioritetsrenter                                        | 734.026           | 724.000                          |
| Bankrenter                                              | 75.856            | 0                                |
| Låneindfrielse og optagelse                             | 4.378.138         | 0                                |
| Grundskyld                                              | 1.395.499         | 1.395.500                        |
| Dagrenovation                                           | 831.075           | 986.800                          |
| Forsikringer                                            | 820.168           | 830.000                          |
| Elforbrug                                               | 285.644           | 250.000                          |
| Vandforbrug                                             | 862.616           | 880.000                          |
| Egne lokaler, boligafgift og varme                      | 81.471            | 85.000                           |
| Vaskeriudgifter                                         | 198.218           | 150.000                          |
| Vicevært                                                | 842.181           | 900.000                          |
| Renholdelse                                             | 372.523           | 500.000                          |
| Gårdlaugsbidrag                                         | 669.818           | 670.000                          |
| Reparation og vedligeholdelse                           | 907.910           | 730.950                          |
| Planlagt vedligeholdelse                                | 945.306           | 900.000                          |
| Projekt affald på gaden                                 | 0                 | 1.674.450                        |
| Altaner, forundersøgelse og licitation                  | 130.063           | 200.000                          |
| Administrationshonorar                                  | 500.075           | 510.000                          |
| Revision og regnskabsudarbejdelse                       | 38.000            | 41.000                           |
| Teknisk bistand og andre honorarer                      | 217.926           | 200.000                          |
| Advokat, syn og skønssag – tagprojekt                   | 225.045           | 0                                |
| Advokat, syn og skønssag brandsikring m.v.              | 0                 | 400.000                          |
| Bestyrelseshonorar                                      | 304.590           | 310.000                          |
| Kontorhold, porto og gebyrer                            | 91.020            | 90.000                           |
| Møde- og foreningsomkostninger                          | 75.088            | 150.000                          |
| Beboerlokale og hotellejlighed                          | 32.436            | 50.000                           |
| Afskrivninger, nøglesystem                              | 106.250           | 106.300                          |
| Selskabsskat                                            | 13.545            | 15.000                           |
| <b>Omkostninger i alt</b>                               | <b>15.134.487</b> | <b>12.749.000</b>                |
| <b>Årets resultat</b>                                   | <b>448.925</b>    | <b>2.969.000</b>                 |

**Budget for 2023**

|                             | Regnskab<br>2022 | Budget<br>2023<br>(ej revideret) |
|-----------------------------|------------------|----------------------------------|
| <b>Resultatdisponering:</b> |                  |                                  |
| Afdrag på prioritetsgæld    | 3.343.358        | 2.969.000                        |
| Overført resultat           | -2.894.433       | 0                                |
| <b>Disponeret i alt</b>     | <b>448.925</b>   | <b>2.969.000</b>                 |

**Budgetforudsætninger:**

Der er indregnet stigning i boligafgiften på 1% pr. 1. juni 2023.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Jørn Munch**

Revisor

Serienummer: CVR:29442789-RID:41834749

IP: 40.113.xxx.xxx

2023-03-31 11:10:19 UTC

NEM ID 

**Louise Jæger**

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 63f926a8-580b-4f28-ae31-9eea6210f2a8

IP: 130.226.xxx.xxx

2023-03-31 12:07:31 UTC

Mit  

**Andreas Nøhr Lawaetz**

Næstformand

Serienummer: e4669a22-facc-4739-83dd-b2f60fa4913b

IP: 80.71.xxx.xxx

2023-03-31 18:16:30 UTC

Mit  

**Anders Dürr**

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4adbe5f4-f1ab-4b3d-91fa-79dcab7b0353

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-03-31 21:20:59 UTC

Mit  

**Jens Magelund Tarp**

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2bd46cc5-bd09-44c2-89bb-e77cf5684c7b

IP: 80.71.xxx.xxx

2023-04-02 11:11:28 UTC

Mit  

**Loke Leonhardt Lund Bennedsen**

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-204905673448

IP: 194.255.xxx.xxx

2023-04-03 07:32:03 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TIWV-LBDM-2D02K-2EJNU-6YXL0-D48NW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndle-jret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Bestyrelsesformand

Serienummer: 4d310604-8d08-4d31-8df5-71d0921d5293

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-04-03 15:14:44 UTC



## Nikita Grønlund Kousted

### Administrator

Serienummer: CVR:29803250-RID:36871161

IP: 178.72.xxx.xxx

2023-04-05 07:28:54 UTC



## Charlotte Arensbak

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dda8f866-d997-4efc-84e7-ae9552d0c6ba

IP: 80.71.xxx.xxx

2023-04-08 09:39:51 UTC



Penneo dokumentnøgle: TIWV-LBDM-2D02K-2EJNU-6YXL0-D48NW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndle-jret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**