

Gårdlauget Hothers Plads

Referat bestyrelsesmøde.09.08.2023 kl. 18.00

Sag:	Gårdlauget Hothers Plads				
Sted:	Ejendomskontoret Lersøgaard	Tid:	18.30	E-mail	Telefonnr.
X	Anders Dürr	AD	ABL, Formand	anders_durr@yahoo.com	22 55 88 40
X	Charlotte Arensbak	CA	AB Lersøgaard		
X	Louise Jæger	LJ	AB Lersøgaard		61 78 44 24
X	Annika Christensen, Ejendomsmester ABL	AC	AB Lersøgaard Sekretær	Kontor@abl-1926.dk	29 44 90 44
X	Emil Madsen	EM	Heimdahlsborg		51 54 21 65
X	Casper Bæk	CB	Heimdalsborg	casperbaek@gmail.com	
Afbud	Micella Gervig Thomsen	MG	Slangerrupgaard Næstformand	micellagervig@hotmail.com	20 13 78 48
X	Thomas Plum	TP	Slangerupgård	thomas@plums.dk	28 80 39 37
X	Nikolaj Henningsen	NH	Slangerupgaard		
Ikke indbudt	Nikita Grønlund	NG	Administrator	ngr@cej.dk	33 70 77 55
Ikke indbudt	Niels Lützen	NL	Landskabsarkitekt		
Ikke indbudt	Erik Jørgensen	EJ	Miljøpunktet	ag21.erik@gmail.com	28 10 47 55
Ikke indbudt	Uffe Meulengracht	UM	Miljøpunktet	ag21.uffem@gmail.com	

AB. Lersøgaard: ABL, Heimdalsborg: HDB, Slangerupgård: SLG

Udvalg:

Helhedsplan for gården:

Kommunikation: Michella (SLG) og Annika (ABL)

Ansøgning af Fonde: Micella (SLG) og

Skrald på gaden: Anders, Katia og Annika

Økonomi: Thomas (SLG), Anders og Annika (ABL)

To do liste:

- Nordea fonden: Louise, *intet nyt*,

Mødeforløb:

18.00 møde, gennemgang af dagsorden

18.30 mad

19.00-20.00 møde forsat

Dagsorden:

1. Økonomi/ budgetlægning/Generalforsamling
2. Drift
3. Projekter
4. Tilbud
5. Kommunikation
6. Erhverv
7. Beboer arrangementer
8. Personale
9. Breve til bestyrelsen
10. Møder
11. Evt.:

01-Økonomi (Regnskabs året løber fra den 1. juni til den 31. maj.)

Gårdlauget Hothers Plads

*Aug. alle planlagte vedligeholdelsesarbejder er udført, med undtagelse af ny låge til stor-skrald og ombygning af skralderum. Ca. 140.000 kr.
Gårdlauget kommer ud af regnskabet med en underskud på 267.766 kr. mod budgetteret underskud på 303.200 kr.
Regnskabet skal underskrives på Generalforsamlingen.*

02-Drift

02.01 Opfyldning af planter i regnvands bede, AC indhenter tilbud når vi kan se hvordan bedene ser ud hen over sommeren.

02.02 Forslag om inspirations tur til tagtomat

Aug. Bestyrelsen bakker op om en inspirations tur til Tagtomat, AC booker til den 13/9-2023 kl. 17.00 før vores bestyrelsesmøde.

03. projekter

03.01 Projekt skralde stationer på gaden

03.01.00 Ny bygge ansøgning

Marts Niels har fået adgang til sagen, og det viser sig at sagen er annulleret da der manglende en fuldmagt fra bestyrelsen. Fuldmagten er sendt til CEJ juli/juli 2022. Sagen er annulleret efter rykker den 20/10-22

Niels forsøger at få kommunen til at genåbne sagen.

April Sagen er genåbnet

Aug. Desværre har Niels måtte lave en hel ny byggesag.

Stationen i Midgårdsgade rykkes hen mod MG 3-5 idet der ligger fjernvarme ledning som eller skal omlægges og derved ekstra udgifter.

Opdateret /nye tegninger modtaget.

03.01.01 Rådgiver Niels Lützen

Nov. Revideret tilbud modtaget fra Niels, som efter samtale med kommune forudser at der skal holde flere møder med kommunen før sagen er endeligt behandlet.
Pris 156.200,00 kr. + moms = 195.250,00 kr.

Nov. Kontrakt er tilrette, skal den lige forbi Preben Gamst, (max 1 time)

Dec. Desværre ser det ud som om, at der er en del ting i kontrakten der skal rettes, da der er brugt flere forskellige aftale grundlag. Rettelserne er sendt til Niels.

Jan. Afventer rettet aftale fra Niels. AC beder CEJ om at overdrage byggesagen til NL.

Juni AC har rykket for kontrakten

Aug. Kontrakten er stadig ikke underskrevet. Der mangler enkelte rettelser som AC har bedt Niels om at rette.

03.01.03 Proces grundlag

Jan. Det ønskes at der udarbejdes et projekt grundlag, måske kan det som Ulf fra CEJ tidligere har lavet opdateres. Der startes op på næste møde.

AC beder Erik udregne tilbagebetalings perioden er med det nye budget.

Feb. Tilbage betalings plan modtaget. Vi sparer 80.000 kr. årligt i renovationsafgift med de nye 2023 priser.

Gårdlauget Hothers Plads

03.01.04 Økonomi

- Jan. Budget udkast fra Niels Lützen
Vedtaget budget i de tre foreninger: 4.700.000 kr.
Etablerings budget udkast 2023: 5.766.234 kr. hertil skal lægges rådgiver udgifter, både afholdte og endnu ikke afholdte.
- Feb. Vi har en forventning om at det ene stadion betales af Københavns kommune. Lokalrådet har indstillet til at Gårdlauget bliver en af de tre steder hvor der skal laves offentlige forsøg.

Hvis kommunen betaler for den ene station, vil den nye sum være 3.844 mill. Kr.

03.01.05 Møder

- Jan. Når der er modtaget godkendelse fra kommunen, afholdes der møde med Niels.

03.01.06 Ønsker og hvad skal vi huske i det kommende projekt.

- ekstra fraktion, til f.eks. Bio affald og nye fraktioner
 - el-skrot
 - Mulighed for brik system
 - Tøjcontainer
 - Det skal undersøges om erhverv kan benytte en af de "frie" beholder, og hvad leje, tømnings omkostninger mm. skal være.
 - Hvordan kommer vand mm væk fra grupperne
 - Indkastet bag skjoldet skal være mindste samme dimension som det indkast som beboerne benytter.
- feb. Joga har oplyst at de ikke kan levere brikadgang til nedgravet beholder pt. Men arbejder på en salto løsning. AC følger op.

03.02.01 Offentlige affaldspunkter

- Jan. Forsøget er nu godkendt i Københavns kommunen, og Miljøpunktet har lavet prioriterings forslag og indsendt. Her står gårdlauget Hothers Plads som nr. 1. der afholdes møde med Byrum, miljø og trafikarbejdes gruppen den 12. januar.
- April Gårdlauget Hothers Plads er stadig indstillet som "forsøg"
- Overordnet tidsplan
- 3 kvartal udvælges de 3-4 ejendommen som skal indgå i forsøget. Og TMU orienteres om placeringerne
 - 4 kvartal opmåling mm sættes i gang
 - Udrulning af miljøstationerne i slut af året
 - Test af miljøstationerne i første halvår
 - Hvorefter kommunen evaluere
- Juni Kommunen kommer på besøg den 16.6.2023 kl. 11.00 for at se området, og høre om foreningerne visioner for affald mm. Troels og Annika deltager.
- Aug. *Et rigtigt godt møde, kommunen er interesseret i at få os med i forsøgsordningen, men det er på betingelse af at de to andre stationer også etableres af foreningen. Kommunen vil hjælpe med at få godkendt de to stationer.*
For at kunne få godkendt placering af affaldsstationen på Hothers plads, skal der anlægges to "tanger" en i hver ende. Lersøgaard vil gerne afholde denne udgift.

04-tilbud

05- kommunikation

- 04.01 Informations skrivelser.
Punkter til næste nyhedsbrev

Gårdlauget Hothers Plads

06- Erhverv

07-Beboere arrangementer

05.01 Årshjul

Årshjul med arrangementer

- **Julearrangement med tænding af juletræ. 27.11.2023**
- **Bestyrelsesmiddag for alle tre foreninger**
- **Fastelavnsfest**
- **Halloween**
- **Krukke plante dag. Maj, ingen plantedag i 2023**
- **Loppemarked.**
- **Børneklub hver mandag mellem 16 og 20 med fællesspisning**
- **Beboere møde vedr. helhedsplan for gården.**

Invitationen skal indeholde hvad er der tidligere komme forslag om og hvad er der undersøgt.

08-Personale Specificering af timer

08.01 Gårdlaugs timer

Årligt time antal.

2019: 1400,5 timer

2020: 1330,5 timer

2021: 1348 timer

2022: 1440 timer

2022

	Jan	Feb.	Marts	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dec.	I alt pr. med-arbejder
Annika ABL	9,5	6	19,5	4,5	9,5	10	9	11	9	11	18,5	11,5	
Lars ABL	70	47	60	38	34	67	36	111	88	68	71	37	
Niclas	0	24	78	45	74	68	83	67	56	-	-	-	
Thomas SLG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,5	26	34,5	
I alt	79,5	77	157,5	87,5	117,5	145	128	189	153	107,5	115,5	83	1440
Nomineret	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	1500
Overskud af timer	-45,5	-48	+32,5	-37,5	-7,5	+20	+3	+64	+28	-17,5	-9,5	-42	-40

2023

Gårdlauget Hothers Plads

	Jan	Feb.	Marts	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dec.	I alt pr. medarbejder
Annika ABL	12	12	7	3	8	4	3						
Lars ABL	60	75	59	49	38	101	43						
Thomas SLG	30	30	23	33	42	18							
Krølle ABL						69	53,5						
I alt	102	117	89	85	88	192							
Nomineret	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	1500
Over-skud af timer	+23	+7	+36	+40	+37	-67							

9- breve til bestyrelsen.

9.1 vedr. baggårds jazz

Maj Bestyrelsen har tidligere bevilliget 6000 kr. til baggårds jazz, men har kun brugt de 3000 kr. Nu spørges der om de stadig har 3000 kr. til at komme og spille for.
Bede dem komme med forslag til datoer (søndage)

Aug. *da bandet ikke er vendt tilbage, udgår punktet*

9.2 Søg om midler til Biodiversitet

Aug. *Louise ser på om det er noget gårdlauget skal søge.*

10- Møder

10.01 Næste møde:

Møderne afholdes som udgangspunkt den 2. onsdag i måneden. Kl. 18.00

Onsdag den 9.8.2023 kl. 18.00, Louise bestiller mad.

Næste møde den 13.9.2023 kl. 18.00

Gf den 6.10.2023 kl. 17.00?

10.02 Ordinær Generalforsamling den 6. oktober 2023

Dato for GF (skal indkaldes med 6 uger)

Aug. *Regnskab blev gennemgået.*

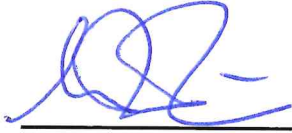
Budget? AC laver oplæg til budget, på drift.

Forslag til planlagt vedligeholdelses skal fremsendes til AC. Kunne f.eks. Være orangeri med brikblås, ændring af træer til buske, opfyldning i enkelte regnvands bede.

Gårdlauget Hothers Plads

11-Evt.:

Således godkendt af bestyrelsen for gårdlauget:



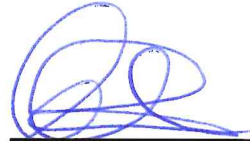
Anders Dürr
Formand gårdlauget/ABL

Casper Bæk
HDB

Afbud

Micella Gervig Thomsen
Næstformand gårdlauget/SLG

Annika Christensen
Sekretær/Ejendomsmester



Charlotte Arensbak
ABL