



A/B Lersøgaard

Referat af ekstraordinær generalforsamling 2023

Torsdag den 30. marts 2023 kl. 18.30 blev der holdt ekstraordinær generalforsamling i A/B Lersøgaard i Multisalen, Nørrebrohallen, 2200 København N.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag om altaner

---o0o---

Formand Troels Glismann bød velkommen til generalforsamlingen og til Nikita Kousted fra CEJ Ejendomsadministration og Nina Lundager fra Pålsson Arkitekter. Derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog administrator Nikita Kousted som dirigent og referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, og at 218 ud af 329 andelshavere var repræsenteret, heraf 57 ved fuldmagt.

Ad 2. Forslag om altaner

Troels informerede om projektet og selve processen. Herunder blev der besvaret en del af de spørgsmål, som andelshavere havde forespurgt på, inden generalforsamlingen.

Nina Lundager fra Pålsson Arkitekter forelagde forsamlingen, hvad kommunen ved ansøgning om byggetilladelse, havde givet tilladelse til. Københavns Kommune har igennem processen ændret deres holdning til altaner, og dette har også haft indflydelse på projektet. Københavns Kommune har stillet krav om lige ranker mod gaden, og dette var ikke muligt at fravige. Nina Lundager fremlagde hele projektet via power point præsentation, så man kunne se de forskellige altaner.

Andelshaverne blev spurgt om der var spørgsmål til projektet, og kunne fremføre både synspunkter og forslag.

Troels oplyste også at bestyrelsen havde arbejdet med altanprojektet på baggrund af

andelshaveres opfodring, og havde overtaget fra det tidligere nedsatte altanudvalg. Efter opklarende spørgsmål til projektet, og udtømmende debat, blev forslaget sat til afstemning.

115 stemte for projektet
95 stemte imod projektet

For vedtagelse af altanprojektet skulle minimum 146 ud af de 218 stemme for forslaget.

Forslaget blev ikke vedtaget på generalforsamlingen, og bestyrelsen arbejder ikke videre med altanprojektet herfra.

Dette dokument er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten ved brug af NemID. Underskrifter fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nikita Grønlund Kousted

Dirigent

Serienummer: CVR:29803250-RID:36871161

IP: 178.72.xxx.xxx

2023-04-05 10:02:21 UTC

NEM ID 

Nikita Grønlund Kousted

Referent

Serienummer: CVR:29803250-RID:36871161

IP: 178.72.xxx.xxx

2023-04-05 10:02:21 UTC

NEM ID 

Andreas Nøhr Lawaetz

Næstformand

Serienummer: e4669a22-facc-4739-83dd-b2f60fa4913b

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-04-05 10:19:08 UTC

Mit  

Anders Dürr

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4adbe5f4-f1ab-4b3d-91fa-79dcab7b0353

IP: 5.33.xxx.xxx

2023-04-07 10:11:04 UTC

Mit  

Jens Magelund Tarp

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2bd46cc5-bd09-44c2-89bb-e77cf5684c7b

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-04-07 10:18:04 UTC

Mit  

Charlotte Arensbak

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dda8f866-d997-4efc-84e7-ae9552d0c6ba

IP: 80.71.xxx.xxx

2023-04-08 09:37:08 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: 3FQ7Z-T1V85-XAJIK-J4VOW-S5FGG-P84DW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Loke Leonhardt Lund Bennedsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-204905673448

IP: 80.71.xxx.xxx

2023-04-08 09:41:24 UTC

NEM ID 

Louise Jæger

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 63f926a8-580b-4f28-ae31-9eea6210f2a8

IP: 130.226.xxx.xxx

2023-04-11 07:40:07 UTC

Mit  

Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: 4d310604-8d08-4d31-8df5-71d0921d5293

IP: 196.129.xxx.xxx

2023-04-12 13:04:05 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: 3FQ7Z-T1V85-XAJIK-J4V0W-55FGG-P84DW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>