

**Andelsboligforeningen
Lersøgaard**

Årsrapport for 2023
(97. regnskabsår)

Budget for 2024

Administrator:

CEJ Ejendomsadministration A/S
Meldahlsgade 5
1613 København V
Telefon 33 33 82 82

Foreningsoplysninger

Andelsboligforening

Andelsboligforeningen Lersøgaard
Hothers Plads 1-35, Midgårdsgade 5-15 og Borgmestervangen 10-22
2200 København N

CVR nr. 65 01 95 15
Matr. nr.: 5245 og 167b Udenbys Klædebo Kvarter
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Andelshavere: 335 beboelsesandele

Bestyrelse

Troels Glismann (formand)
Rikke Froh Korsgaard Møller
Anders Dürr
Charlotte Arensbak
Loke Leonhardt L. Bennedsen
Louise Jæger
Victor Solberg Agerskov

Administrator

CEJ Ejendomsadministration A/S
Meldahlsgade 5
1613 København V
Telefon 33 33 82 82

Revision

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
Telefon 39 16 36 36

Bestyrelses- og administratorpåtegning

Bestyrelsens påtegning:

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Lersøgaard.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen. Der er ligeledes ikke i perioden fra regnskabsårets udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. marts 2024

Dette dokument underskrives digitalt

Administrators påtegning:

Som administrator i Andelsboligforeningen Lersøgaard skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2023. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023.

København, den 19. marts 2024

Dette dokument underskrives digitalt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Lersøgaard

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Lersøgaard for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budget i resultatopgørelsen og budget på side 32 har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 19. marts 2024
Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 29 44 27 89

Jørn Munch
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 30156

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Lersøgaard er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 12, § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Formålet er at give de, efter bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2, krævede nøgleoplysninger og at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk. 8.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

RESULTATOPGØRELSEN:

Indtægter:

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Omkostninger:

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat:

Andelsboligforeningen er skattepligtig af den del af overskuddet, der kan henføres til den udlejede antenneplads. Eventuel skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel.

Forslag til resultatdisponering:

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende målinger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Briksystem på opgangsdøre afskrives lineært over 5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender:

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres eventuelt med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter afholdte indtægter og omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital:

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi.

”Overført resultat m.v.” indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele samt resterende overførsel af årets resultat.

Under reserver indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. De reserverede beløb indgår ikke i beregningen af andelsværdien.

Prioritetsgæld:

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kontant restgæld.

Ved efterfølgende målinger værdiansættes prioritetsgælden til kursværdi. Ændringer i kursregulering føres direkte på foreningens egenkapital.

Lån med fuld ydelsesstøtte efter lov om byfornyelse indregnes ikke i balancen, men noteoplyses under noten for prioritetsgæld i overensstemmelse med andelsboligforeningsloven.

Øvrige gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

ØVRIGE NOTER:**Andelsværdi:**

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 21. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægternes § 6 stk. 1.

Nøgleoplysninger:

De i note 22 anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Herudover indeholder noten visse supplerende nøgletal, der informerer om foreningens økonomi.

Resultatopgørelse for perioden

1. januar - 31. december

Note	2023 Regnskab	2023 Budget (ej revideret)	2022 Regnskab
INDTÆGTER:			
	15.153.587	15.154.000	15.003.698
	352.783	340.000	339.465
	80.448	76.000	73.941
	142.650	130.000	129.600
1	37.322	18.000	36.708
	213.482	0	0
	5.927	0	-75.856
	15.986.199	15.718.000	15.507.556
OMKOSTNINGER:			
	725.651	724.000	734.026
	0	0	4.378.138
	1.395.499	1.395.500	1.395.499
	986.837	986.800	831.075
	886.155	830.000	820.168
	197.914	250.000	285.644
	730.618	880.000	862.616
	82.775	85.000	81.471
2	213.258	150.000	198.218
3	856.682	900.000	842.181
4	509.904	500.000	485.088
5	869.090	670.000	557.253
6	692.556	730.950	907.910
7	49.557	900.000	945.306
	0	1.674.450	0
	211.613	200.000	130.063
	512.580	510.000	500.075
	41.000	41.000	38.000
8	172.593	200.000	217.926
	0	0	225.045
	159.500	400.000	0
	292.236	310.000	304.590
9	129.675	90.000	91.020
10	231.083	150.000	75.088
11	46.755	50.000	32.436
12	106.250	106.300	106.250
	14.718	15.000	13.545
	10.114.499	12.749.000	15.058.631
	5.871.700	2.969.000	448.925
Resultatdisponering:			
	2.969.833	2.969.000	3.343.358
	2.901.867	0	-2.894.433
	5.871.700	2.969.000	448.925

Balance pr. 31. december

		Aktiver	
<u>Note</u>		2023 kr.	2022 kr.
13	Ejendommens værdi	414.600.000	426.400.000
12	Briksystem på opgangsdøre	106.250	212.500
	Anlægsaktiver i alt	414.706.250	426.612.500
	Tilgodehavende boligafgift m.v.	15.871	0
	Tilgodehavende renter aftalekonto	60.279	0
	Voldgiftssag, brandsikring	3.000	40.000
	Andre tilgodehavender	216.417	211.786
	Mellemregning Gårdlauget Hothers Plads	2.819	13.306
14	Forudbetalte omkostninger	115.245	159.310
	Afsluttet varmeregnskab	0	20.584
	Andel egenkapital Gårdlauget Hothers Plads	472.787	672.059
	Tilgodehavender	886.418	1.117.045
	Arbejdernes Landsbank, driftskonto	12.626.206	17.361.670
	Arbejdernes Landsbank, formueflex	30.697	2.530.476
	Arbejdernes Landsbank, viceværtkonto	6.695	9.900
	Arbejdernes Landsbank, aftalekonto	5.000.000	0
	Arbejdernes Landsbank, aftalekonto	5.000.000	0
	Likvide beholdninger	22.663.598	19.902.046
	Omsætningsaktiver i alt	23.550.016	21.019.091
	Aktiver i alt	438.256.266	447.631.591

Balance pr. 31. december

		Passiver	
<u>Note</u>		<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
	Egenkapital før reserver	<u>330.994.900</u>	<u>331.363.500</u>
	Reserver:		
15	Reserve til byfornyelsesstøtte	14.831.119	14.831.119
	Reserve til værdiregulering og vedligeholdelse	<u>44.378.631</u>	<u>52.660.952</u>
	Reserver i alt	<u>59.209.750</u>	<u>67.492.071</u>
	Egenkapital inkl. reserver	<u>390.204.650</u>	<u>398.855.571</u>
16	Prioritetsgæld	<u>38.708.239</u>	<u>38.973.164</u>
	Langfristede gældsforpligtelser	<u>38.708.239</u>	<u>38.973.164</u>
16	Prioritetsgæld	2.987.546	2.969.832
	Deposita antenneplads	84.352	77.846
	Skyldig fraflyttere	230.524	0
	Igangværende handler	5.286.601	4.512.548
	Indbetalt garanti vedr. sammenlægning af andele	0	75.000
	Igangværende varmeregnskab:		
	A conto indbetalinger	699.182	
	Afholdte udgifter	<u>-416.132</u>	1.165.942
	Skyldig selskabsskat	14.146	13.002
17	Skyldige omkostninger	<u>457.158</u>	<u>988.686</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>9.343.377</u>	<u>9.802.856</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>48.051.616</u>	<u>48.776.020</u>
	Passiver i alt	<u>438.256.266</u>	<u>447.631.591</u>
18	Yderligere belåning		
19	Sikkerhedsstillelse og panthæftelse		
20	Garantistillelser		
21	Beregning af andelsværdi		
22	Nøgleoplysninger		

Egenkapitalopgørelse pr. 31. december

	2023 kr.	2022 kr.
Andelskapital:		
Saldo 1. januar	285.785	285.785
	<u>285.785</u>	<u>285.785</u>
Ejendommens opskrivningsfond:		
Saldo 1. januar	331.941.896	325.341.896
Årets regulering til dagsværdi	-11.800.000	6.600.000
	<u>320.141.896</u>	<u>331.941.896</u>
Kursreguleringsfond, prioritetsgæld:		
Saldo 1. januar	11.485.253	-3.132.123
Årets kursregulering	-2.722.621	14.617.376
	<u>8.762.632</u>	<u>11.485.253</u>
Overført resultat m.v.:		
Saldo 1. januar	-12.349.434	-7.734.533
Årets afdrag prioritetsgæld	2.969.833	3.343.358
Overført resultat	2.901.867	-2.894.433
Regulering af reserve til værdiregulering og vedligeholdelse	8.282.321	-5.063.826
	<u>1.804.587</u>	<u>-12.349.434</u>
Egenkapital før reserver	<u><u>330.994.900</u></u>	<u><u>331.363.500</u></u>

Noter

	2023 kr.	2022 kr.
Note 1 - Øvrige indtægter:		
Indtægtsført vedr. fraflyttere m.v.	0	7.429
Indtegningsgebyrer	16.000	18.000
Venteliste, honorar waitly modregnet honorar interne	0	875
Internetregnskab, ejd. andel	17.584	10.404
Diverse indtægter	3.738	0
	<u>37.322</u>	<u>36.708</u>
Note 2 - Vaskeriudgifter:		
Rengøring	52.620	54.610
Gas, vand og varme	68.176	74.898
Reparation,service, sæbe skyllemiddel m.v.	92.462	68.710
	<u>213.258</u>	<u>198.218</u>
Note 3 - Vicevært:		
Viceværter	1.110.028	1.117.654
Lønrefusion, gårdlaug og sygedagpenge	-274.927	-293.688
Personaleudgifter	21.581	18.215
	<u>856.682</u>	<u>842.181</u>
Note 4 - Renholdelse:		
Rengøring, kontor og gårdtoiletter	36.480	32.073
Trappevaskservice	417.320	388.143
Hovedrengøring	0	12.612
Vinduespolering	56.104	52.260
	<u>509.904</u>	<u>485.088</u>
Note 5 - Gårdlaug:		
Gårdlaugsbidrag	669.818	669.818
Regulering af foreningens andel i gårdlaugets egenkapital	199.272	-112.565
	<u>869.090</u>	<u>557.253</u>

Noter

	2023 kr.	2022 kr.
Note 6 - Reparation og vedligeholdelse:		
Abonnementer, tekniske anlæg, hjertestarter m.v.	311.717	164.863
Adgangssystem, ADK, reparation af port m.v.	59.998	5.949
Dørtelefon, reparation af dørtelefon m.v.	8.801	12.761
Elektriker, ny eltavle og stikkontakter m.v.	73.311	11.065
Facader, udskiftning af mursten	0	3.874
Faldstammer, rens af faldstammer og gulvafløb	9.563	15.508
Fællesarealer, indendørs, service varmepumpe m.v.	5.534	16.080
Fællesarealer, udendørs, maling til porte m.v.	14.193	0
Grønne arealer, beskæring af træer m.v.	44.958	71.852
Kælder og loftsrum	0	5.163
Låse, køb og salg af nøgler m.v.	11.394	24.825
Materialer og småanskaffelser	9.160	0
Murer, nedbankning af puds m.v.	0	27.265
Selvrisiko, forsikring	11.322	11.354
Tag, reparation af tag m.v.	57.991	301.955
Varmeanlæg, vedligeholdelse og reparation	20.223	88.410
Vedligeholdelse, diverse småanskaffelser	0	10.510
Videoovervågning m.v.	48.635	136.476
VVS, reparation af rør, intet varmt vand m.v.	5.756	0
	<u>692.556</u>	<u>907.910</u>
Note 7 - Planlagt vedligeholdelse:		
Stigstreng, udskiftning	0	287.724
Etablering af grønt tag	49.557	0
Kloak, foring af kloak m.v.	0	430.061
Udskiftning af varmemålere	0	227.521
	<u>49.557</u>	<u>945.306</u>

Noter

	2023 kr.	2022 kr.
Note 8 - Teknisk bistand og andre honorarer:		
Bang & Beenfeldt, energianalyse	0	7.031
Brunata, varmeregnskabshonorar	57.301	89.214
CEJ, digital postkasse og samtykkeerklæring	2.300	720
CEJ, diveres bogføringsopgaver og korrespondancer vedr. voldgiftssag	10.500	0
CEJ, gennemgang af valuarvurdering	3.500	5.000
CEJ, indhentning af tilbud på varmemålere	0	35.300
Gaihede, vedligeholdelsesplan	30.000	0
Make net, scantron anlæg	1.045	0
Pålsson Arkitekter, 1 års eftersyn voldgiftssag	0	1.969
Pålsson Arkitekter, rådgivning lufttæthed m.v.	0	24.938
Pålsson Arkitekter, rådgivning brand- og fugttechniske	31.500	30.188
Pålsson Arkitekter, rådgivning tag	13.781	0
Redmark, deltagelse i generalforsamling	4.100	5.000
DK-Valuaren, valuarvurdering	18.566	18.566
	<u>172.593</u>	<u>217.926</u>
Note 9 - Kontorhold, porto og gebyrer:		
Gebyrer Nets og pengeinstitutter	29.674	26.695
Gebyrer Visma	11.072	13.852
Forbrug, internet og telefon	8.538	8.595
Kontorhold	80.391	41.878
	<u>129.675</u>	<u>91.020</u>
Note 10 - Møde- og foreningsomkostninger:		
Mødeudgifter, fortæring m.v.	94.808	50.849
Beboerfest	112.456	0
Hjemmeside, kontor support	23.819	24.239
	<u>231.083</u>	<u>75.088</u>
Note 11 - Beboerlokale og hotellejlighed:		
Rengøring	97.328	99.329
Materialer og anskaffelser	30.357	19.165
Reparation og vedligeholdelse	49.291	17.581
Lejeindtægter, beboerlokale	-81.150	-73.125
Lejeindtægter, hotellejlighed	-71.775	-54.775
Boligafgift, varme og antenne til foreningen	22.704	24.261
	<u>46.755</u>	<u>32.436</u>

Noter

	2023 kr.	2022 kr.
Note 12 - Afskrivninger, nøglesystem:		
Briksystem på opgangsdøre:		
Saldo 1. januar	212.500	318.750
Årets afskrivning	-106.250	-106.250
Saldo 31. december	106.250	212.500
		kr.
Note 13 - Ejendommens værdi:		
Kostpris:		
Oprindelig anskaffelsessum og opgørelsesomkostninger samt tilgange før 2006		94.005.864
Tilgang før 2006, kontor og vaskeri		80.240
Tilgang 2012, hotellejlighed		372.000
		94.458.104
Opskrivninger til dagsværdi:		
Saldo 1. januar 2023		331.941.896
Årets regulering til dagsværdi		-11.800.000
		320.141.896
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023		414.600.000
Seneste offentlige vurdering pr. 1. oktober 2021		340.000.000

Ejendommen er i balancen optaget til valuarvurdering, foretaget den 2. januar 2024 af ejendomsmægler og valuar, MDE Jens Christian Laasholdt og ejendomsmægler og valuar, MDE Jørn Søby, DK-Valuaren, Aurikelvej 12, 2000 Frederiksberg.

Valuaren har beregnet værdien efter en DCF model over 10 år, med et exitafkast på 4,00%. I beregningsmodellen er lejeindtægt baseret på maksimal lovlige leje der kan forventes opkrævet, herunder omkostningsbestemt leje. Driftsudgifter er baseret på kendte og aktuelle tal m.v.

Valuaren har anført følsomhedsanalyser som viser at såfremt exitafkastet var henholdsvis 0,50% - point højere eller lavere ville ejendomsværdien i stedet beregnes til henholdsvis ca. kr. 352.800.000 eller 494.900.000.

Såfremt foreningen vedtager en andelsværdi baseret på denne valuarvurdering mistes retten til at anvende den fastholdte valuarvurdering beskrevet herunder.

I andelsværdiberegningen er ejendommen reguleret til fastholdt valuarvurdering, foretaget den 22. januar 2020 af ejendomsmægler og valuar, MDE Jens Christian Laasholdt og ejendomsmægler og valuar, MDE Jørn Søby, DK-Valuaren, Aurikelvej 12, 2000 Frederiksberg.

Noter

	2023 kr.	2022 kr.
Note 14 - Forudbetalte omkostninger:		
ABF	0	15.263
Forsikringer	0	2.017
Gårdlaugsbidrag	111.636	111.636
Service IT	3.609	4.641
Service varmecentral	0	25.753
	115.245	159.310

Note 15 - Reserve til byfornyelsesstøtte:

Foreningen har i henhold til tinglyst deklaration modtaget byfornyelsesstøtte på kr. 14.831.119 som kan kræves tilbagebetalt såfremt foreningen skifter status inden 31. marts 2038. Støtten skal fra- drages foreningens formue indtil da.

Note 16 - Prioritetsgæld:

	Restgæld 1/1 2023	Afdrag	Restgæld 31/12 2023	Kursværdi 31/12 2023
a)	14.598.814	1.327.048	13.271.766	11.911.446
b)	29.909.295	1.057.387	28.851.908	22.153.858
c)	8.920.140	585.397	8.334.743	7.630.481
	53.428.249	2.969.832	50.458.417	41.695.785
Kort del af gæld (næste års afdrag)			-2.987.546	-2.987.546
			47.470.871	38.708.239

- a) RealDK, fastforrentet kontantlån med afdrag, 0,9900%, udløber i 2033
- b) RealDK, fastforrentet kontantlån med afdrag, 0,7488%, udløber i 2048
- c) RealDK, fastforrentet kontantlån med afdrag, 1,6592%, udløber i 2036

Noter

	2023 kr.	2022 kr.
Note 17 - Skyldige omkostninger:		
Anders Andersen's Rengøring	49.914	0
A-skat m.v.	91.176	44.309
Bestyrelseshonorar	0	6.913
Børling Rådgivning og Formidling	11.260	0
Carl Ras	1.580	0
CEJ	81.289	0
DK Valuaren	18.566	18.566
Egain Danmark	5.938	0
Ferietillæg	6.314	6.399
Frederiksberg El-installation	4.620	0
Gebyr	10.500	13.873
Hensættelse feriefond	34.119	35.590
HOFOR, gas	11.215	20.055
Hovedstadens Låseservice	904	0
Keim Scandinavia	1.368	0
Kreditorer	0	689.702
Moms	10.056	9.243
Nets DanID	50	0
Revision og regnskabsudarbejdelse	41.000	38.000
Simple Solution It	518	0
Simplyture	35.395	0
Udlæg bestyrels	1.798	0
Visma	0	7.500
Waitly	0	2.500
Ørsted	39.578	96.036
	<u>457.158</u>	<u>988.686</u>

Note 18 - Yderligere belåning:

Udover de ovennævnte kreditforeningslån er der yderligere tinglyst 2 indekslån i ejendommen for oprindeligt kr. 2.604.242. Til lånene ydes der fuld ydelsesstøtte.

Note 19 - Sikkerhedsstillelse og panthæftelse:

Udover sædvanlig pant for prioritetsgælden er der tinglyst fem afgiftspantebreve på i alt kr. 15.962.591.

Ejendommens bogførte værdi er kr. 414.600.000.

Iflg. vedtægternes § 5 stk. 1 og 2, hæfter andelshaverne kun med deres indskud, medmindre kreditor har taget forbehold herom. Kreditor har ikke taget forbehold herom.

Note 20 - Garantistillelser:

Foreningen har garanteret for 2 medlemmers indskud for oprindelig kr. 60.900.

Noter

		kr.
Note 21 - Beregning af andelsværdi:		
Opgjort i henhold til § 5 stk. 3 i lov om andelsboligforeninger samt vedtægternes § 6 stk. 1.		
Egenkapital inkl. reserver ifølge balancen		390.204.650
Reserve til byfornyelsesstøtte		-14.831.119
Reserve til værdiregulering og vedligeholdelse		-44.378.631
Regulering af ejendomsværdi:		
Fastholdt valuarvurdering jfr. § 5 stk. 3	409.400.000	
Ejendomsværdi ifølge balancen	-414.600.000	-5.200.000
Andelsværdi i henhold til § 5 stk. 3 til fordeling		325.794.900
Andelsindskud		285.785
Andelskronens værdi	$\frac{325.794.900}{285.785} =$	1.140,00

I henhold til § 5 stk. 3 i lov om andelsboligforeninger kan ejendommens værdi på baggrund af en gyldig vurdering foretaget inden den 1. juli 2020 efter § 5 stk. 2, litra b eller c, fastholdes i en ubegrænset periode, dog kun indtil foreningen den 1. juli 2020 eller senere vælger at anvende en ny vurdering som grundlag for fastsættelse af andelsværdier.

Andelsboligforeningen har indhentet en valuarvurdering den 22. januar 2020, hvoraf fremgår, at ejendommens værdi pr. 31. december 2019 var kr. 409.400.000. Valuarvurderingen er indhentet før 1. juli 2020, og var gyldig den 1. juli 2020, hvorfor valuarvurderingen kan bruges ved værdiansættelse af ejendommen i henhold til § 5 stk. 3 i lov om andelsboligforeninger.

Andelskronens værdi, opgjort i henhold til § 5 stk. 3, blev på seneste ordinære generalforsamling vedtaget til 1.100,00.

Bestyrelsen foreslår, at andelskronens værdi gældende indtil næste ordinære generalforsamling, fastsættes til 1.140,00.

Noter

Note 21 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

Andelskronens værdi, opgjort i henhold til § 5 stk. 3, kan maksimalt, inkl. frie reserver (reserve til værdiregulering), fastsættes til 1.295,29.

Andelenes værdi ved en andelskrone på 1.140,00:

Bolignr. og adresse	Areal jfr. BBR	Andels- indskud	Andelsværdi senest vedtaget	Andelsværdi til vedtagelse
0020 - Midgårdsgade 5, st.	104	1.320	1.452.000	1.504.800
0040 - Midgårdsgade 5, 1.	104	1.320	1.452.000	1.504.800
0050 - Midgårdsgade 5, 2. tv.	52	660	726.000	752.400
0060 - Midgårdsgade 5, 2. th.	52	660	726.000	752.400
0070 - Midgårdsgade 5, 3. tv.	52	660	726.000	752.400
0080 - Midgårdsgade 5, 3. th.	52	660	726.000	752.400
0090 - Midgårdsgade 5, 4. tv.	52	660	726.000	752.400
0100 - Midgårdsgade 5, 4. th.	52	660	726.000	752.400
0110 - Midgårdsgade 5, 5. tv.	52	660	726.000	752.400
0120 - Midgårdsgade 5, 5. th.	52	660	726.000	752.400
0130 - Midgårdsgade 7, st.	60	660	726.000	752.400
0140 - Midgårdsgade 7, 1. tv.	51	660	726.000	752.400
0150 - Midgårdsgade 7, 1. th.	55	660	726.000	752.400
0160 - Midgårdsgade 7, 2. sal	106	1.320	1.452.000	1.504.800
0180 - Midgårdsgade 7, 3. tv.	51	660	726.000	752.400
0190 - Midgårdsgade 7, 3. th.	55	660	726.000	752.400
0200 - Midgårdsgade 7, 4. tv.	102	1.320	1.452.000	1.504.800
0210 - Midgårdsgade 7, 4. th.	55	660	726.000	752.400
0230 - Midgårdsgade 7, 5. th.	55	660	726.000	752.400
0240 - Midgårdsgade 9, st. tv.	145	1.630	1.793.000	1.858.200
0250 - Midgårdsgade 9, st. th.	74	815	896.500	929.100
0280 - Midgårdsgade 9, 2. tv.	74	815	896.500	929.100
0290 - Midgårdsgade 9, 1. th.	139	1.630	1.793.000	1.858.200
0300 - Midgårdsgade 9, 3. tv.	74	815	896.500	929.100
0310 - Midgårdsgade 9, 3. th.	74	815	896.500	929.100
0320 - Midgårdsgade 9, 4.	139	1.630	1.793.000	1.858.200
0340 - Midgårdsgade 9, 5. tv.	74	815	896.500	929.100
0350 - Midgårdsgade 9, 5. th.	74	815	896.500	929.100
0360 - Midgårdsgade 11, st. tv.	56	660	726.000	752.400
0370 - Midgårdsgade 11, st. th.	56	660	726.000	752.400
0380 - Midgårdsgade 11, 1. tv.	56	660	726.000	752.400
0390 - Midgårdsgade 11, 1. th.	56	660	726.000	752.400
0400 - Midgårdsgade 11, 2. tv.	56	660	726.000	752.400
0410 - Midgårdsgade 11, 2. th.	56	660	726.000	752.400
0420 - Midgårdsgade 11, 3. tv.	56	660	726.000	752.400
0430 - Midgårdsgade 11, 3. th.	56	660	726.000	752.400
0440 - Midgårdsgade 11, 4. tv.	56	660	726.000	752.400
0450 - Midgårdsgade 11, 4. th.	56	660	726.000	752.400
transport	2.641	31.560	34.716.000	35.978.400

Noter

Note 21 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

Bolignr. og adresse	Areal jfr. BBR	Andels- indskud	Andelsværdi senest vedtaget	Andelsværdi til vedtagelse
transport	2.641	31.560	34.716.000	35.978.400
0460 - Midgårdsgade 11, 5. tv.	56	660	726.000	752.400
0470 - Midgårdsgade 11, 5. th.	56	660	726.000	752.400
0480 - Midgårdsgade 13, st. tv.	70	815	896.500	929.100
0490 - Midgårdsgade 13, st. th.	54	660	726.000	752.400
0500 - Midgårdsgade 13, 1. tv.	70	815	896.500	929.100
0510 - Midgårdsgade 13, 1. th.	54	660	726.000	752.400
0520 - Midgårdsgade 13, 2. tv.	70	815	896.500	929.100
0530 - Midgårdsgade 13, 2. th.	54	660	726.000	752.400
0540 - Midgårdsgade 13, 3. tv.	70	815	896.500	929.100
0550 - Midgårdsgade 13, 3. th.	54	660	726.000	752.400
0560 - Midgårdsgade 13, 4. tv.	70	815	896.500	929.100
0570 - Midgårdsgade 13, 4. th.	54	660	726.000	752.400
0590 - Midgårdsgade 13, 5.	124	1.475	1.622.500	1.681.500
0600 - Midgårdsgade 15, st. tv.	72	815	896.500	929.100
0610 - Midgårdsgade 15, st. th.	71	815	896.500	929.100
0620 - Midgårdsgade 15, 1. tv.	72	815	896.500	929.100
0630 - Midgårdsgade 15, 1. th.	71	815	896.500	929.100
0640 - Midgårdsgade 15, 2.	133	1.630	1.793.000	1.858.200
0660 - Midgårdsgade 15, 3. tv.	133	1.630	1.793.000	1.858.200
0680 - Midgårdsgade 15, 4. tv.	72	815	896.500	929.100
0690 - Midgårdsgade 15, 4. th.	71	815	896.500	929.100
0700 - Midgårdsgade 15, 5. tv.	72	815	896.500	929.100
0710 - Midgårdsgade 15, 5. th.	71	815	896.500	929.100
0720 - Hothers Plads 1, st. tv.	89	960	1.056.000	1.094.400
0730 - Hothers Plads 1, st. th.	78	815	896.500	929.100
0740 - Hothers Plads 1, 1. tv.	89	960	1.056.000	1.094.400
0750 - Hothers Plads 1, 1. th.	78	815	896.500	929.100
0760 - Hothers Plads 1, 2. tv.	89	960	1.056.000	1.094.400
0770 - Hothers Plads 1, 2. th.	78	815	896.500	929.100
0780 - Hothers Plads 1, 3. tv.	89	960	1.056.000	1.094.400
0790 - Hothers Plads 1, 3. th.	78	815	896.500	929.100
0800 - Hothers Plads 1, 4. tv.	89	960	1.056.000	1.094.400
0810 - Hothers Plads 1, 4. th.	78	815	896.500	929.100
0820 - Hothers Plads 1, 5. tv.	89	960	1.056.000	1.094.400
0830 - Hothers Plads 1, 5. th.	78	815	896.500	929.100
0840 - Hothers Plads 3, st.	112	1.320	1.452.000	1.504.800
0870 - Hothers Plads 3, 1.	112	1.320	1.452.000	1.504.800
0880 - Hothers Plads 3, 2. tv.	56	660	726.000	752.400
0890 - Hothers Plads 3, 2. th.	112	1.320	1.452.000	1.504.800
transport	5.729	66.780	73.458.000	76.129.200

Noter

Note 21 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

Bolignr. og adresse	Areal jfr. BBR	Andels- indskud	Andelsværdi senest vedtaget	Andelsværdi til vedtagelse
transport	5.729	66.780	73.458.000	76.129.200
0900 - Hothers Plads 3, 3. tv.	56	660	726.000	752.400
0920 - Hothers Plads 3, 4. tv.	56	660	726.000	752.400
0930 - Hothers Plads 3, 4. th.	56	660	726.000	752.400
0940 - Hothers Plads 3, 5. tv.	56	660	726.000	752.400
0950 - Hothers Plads 3, 5. th.	56	660	726.000	752.400
0960 - Hothers Plads 5, st. tv.	78	815	896.500	929.100
0970 - Hothers Plads 5, st. th.	89	960	1.056.000	1.094.400
0980 - Hothers Plads 5, 1. tv.	78	815	896.500	929.100
0990 - Hothers Plads 5, 1. th.	89	960	1.056.000	1.094.400
1000 - Hothers Plads 5, 2. tv.	78	815	896.500	929.100
1010 - Hothers Plads 5, 2. th.	89	960	1.056.000	1.094.400
1020 - Hothers Plads 5, 3. tv.	78	815	896.500	929.100
1030 - Hothers Plads 5, 3. th.	89	960	1.056.000	1.094.400
1040 - Hothers Plads 5, 4. tv.	78	815	896.500	929.100
1050 - Hothers Plads 5, 4. th.	89	960	1.056.000	1.094.400
1060 - Hothers Plads 5, 5. tv.	78	815	896.500	929.100
1070 - Hothers Plads 5, 5. th.	89	960	1.056.000	1.094.400
1080 - Hothers Plads 7, st. tv.	72	815	896.500	929.100
1090 - Hothers Plads 7, st. th.	72	815	896.500	929.100
1100 - Hothers Plads 7, 1. tv.	72	815	896.500	929.100
1110 - Hothers Plads 7, 2. th.	144	1.630	1.793.000	1.858.200
1120 - Hothers Plads 7, 2. tv.	72	815	896.500	929.100
1140 - Hothers Plads 7, 3. tv.	72	815	896.500	929.100
1150 - Hothers Plads 7, 3. th.	72	815	896.500	929.100
1160 - Hothers Plads 7, 4. tv.	72	815	896.500	929.100
1170 - Hothers Plads 7, 4. th.	72	815	896.500	929.100
1180 - Hothers Plads 7, 5. tv.	72	815	896.500	929.100
1190 - Hothers Plads 7, 5. th.	72	815	896.500	929.100
1200 - Hothers Plads 9, st. tv.	73	815	896.500	929.100
1210 - Hothers Plads 9, st. th.	73	815	896.500	929.100
1220 - Hothers Plads 9, 1. tv.	73	815	896.500	929.100
1230 - Hothers Plads 9, 1. th.	30	400	440.000	456.000
1240 - Hothers Plads 9, 2. tv.	73	815	896.500	929.100
1250 - Hothers Plads 9, 2. th.	73	815	896.500	929.100
1260 - Hothers Plads 9, 3.	137	1.630	1.793.000	1.858.200
1280 - Hothers Plads 9, 4. tv.	73	815	896.500	929.100
1290 - Hothers Plads 9, 4. th.	73	815	896.500	929.100
1300 - Hothers Plads 9, 5. tv.	73	815	896.500	929.100
1310 - Hothers Plads 9, 5. th.	73	815	896.500	929.100
1320 - Hothers Plads 11, st. tv.	57	660	726.000	752.400
transport	8.756	100.535	110.588.500	114.609.900

Noter

Note 21 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

Bolignr. og adresse	Areal jfr. BBR	Andels- indskud	Andelsværdi senest vedtaget	Andelsværdi til vedtagelse
transport	8.756	100.535	110.588.500	114.609.900
1330 - Hothers Plads 11, st. th.	72	815	896.500	929.100
1340 - Hothers Plads 11, 1. tv.	100	1.070	1.177.000	1.219.800
1350 - Hothers Plads 11, 1. th.	72	815	896.500	929.100
1360 - Hothers Plads 11, 2.	129	1.475	1.622.500	1.681.500
1390 - Hothers Plads 11, 3.	129	1.475	1.622.500	1.681.500
1400 - Hothers Plads 11, 4. tv.	57	660	726.000	752.400
1410 - Hothers Plads 11, 4. th.	72	815	896.500	929.100
1420 - Hothers Plads 11, 5.	129	1.475	1.622.500	1.681.500
1440 - Hothers Plads 13, st. tv.	75	815	896.500	929.100
1450 - Hothers Plads 13, st. th.	33	400	440.000	456.000
1470 - Hothers Plads 13, 1. sal.	139	1.630	1.793.000	1.858.200
1480 - Hothers Plads 13, 2. tv.	75	815	896.500	929.100
1490 - Hothers Plads 13, 2. th.	75	815	896.500	929.100
1500 - Hothers Plads 13, 3. tv.	75	815	896.500	929.100
1510 - Hothers Plads 13, 3. th.	139	1.630	1.793.000	1.858.200
1520 - Hothers Plads 13, 4. tv.	75	815	896.500	929.100
1550 - Hothers Plads 13, 5.	139	1.630	1.793.000	1.858.200
1560 - Hothers Plads 15, st. tv.	87	960	1.056.000	1.094.400
1570 - Hothers Plads 15, st. th.	62	660	726.000	752.400
1590 - Hothers Plads 15, 1. th.	139	1.620	1.782.000	1.846.800
1600 - Hothers Plads 15, 2. tv.	87	960	1.056.000	1.094.400
1610 - Hothers Plads 15, 2. th.	62	660	726.000	752.400
1620 - Hothers Plads 15, 3. tv.	87	960	1.056.000	1.094.400
1630 - Hothers Plads 15, 3. th.	62	660	726.000	752.400
1650 - Hothers Plads 15, 4.	139	1.620	1.782.000	1.846.800
1660 - Hothers Plads 15, 5. tv.	87	960	1.056.000	1.094.400
1670 - Hothers Plads 15, 5. th.	62	660	726.000	752.400
1680 - Hothers Plads 17, st. tv.	72	815	896.500	929.100
1690 - Hothers Plads 17, st. th.	72	815	896.500	929.100
1700 - Hothers Plads 17, 1. tv.	72	815	896.500	929.100
1710 - Hothers Plads 17, 1. th.	72	815	896.500	929.100
1720 - Hothers Plads 17, 2.	144	1.630	1.793.000	1.858.200
1740 - Hothers Plads 17, 3. tv.	72	815	896.500	929.100
1750 - Hothers Plads 17, 3. th.	144	1.630	1.793.000	1.858.200
1760 - Hothers Plads 17, 4. tv.	144	1.630	1.793.000	1.858.200
1790 - Hothers Plads 17, 5. th.	72	815	896.500	929.100
1800 - Hothers Plads 19, st. tv.	74	815	896.500	929.100
1810 - Hothers Plads 19, st. th.	74	815	896.500	929.100
1820 - Hothers Plads 19, 1. tv.	74	815	896.500	929.100
1830 - Hothers Plads 19, 1. th.	74	815	896.500	929.100
transport	12.375	141.260	155.386.000	161.036.400

Noter

Note 21 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

Bolignr. og adresse	Areal jfr. BBR	Andels- indskud	Andelsværdi senest vedtaget	Andelsværdi til vedtagelse
transport	12.375	141.260	155.386.000	161.036.400
1840 - Hothers Plads 19, 2. tv.	74	815	896.500	929.100
1850 - Hothers Plads 19, 2. th.	74	815	896.500	929.100
1860 - Hothers Plads 19, 3. tv.	138	1.630	1.793.000	1.858.200
1870 - Hothers Plads 19, 3. th.	74	815	896.500	929.100
1890 - Hothers Plads 19, 4. th.	74	815	896.500	929.100
1910 - Hothers Plads 19, 5. sal	138	1.630	1.793.000	1.858.200
1920 - Hothers Plads 21, st. tv.	60	660	726.000	752.400
1930 - Hothers Plads 21, st. th.	85	960	1.056.000	1.094.400
1940 - Hothers Plads 21, 1. tv.	60	660	726.000	752.400
1950 - Hothers Plads 21, 1. th.	85	960	1.056.000	1.094.400
1960 - Hothers Plads 21, 2. tv.	60	660	726.000	752.400
1970 - Hothers Plads 21, 2. th.	85	960	1.056.000	1.094.400
1980 - Hothers Plads 21, 3. tv.	60	660	726.000	752.400
1990 - Hothers Plads 21, 3. th.	85	960	1.056.000	1.094.400
2000 - Hothers Plads 21, 4. tv.	60	660	726.000	752.400
2010 - Hothers Plads 21, 4. th.	85	960	1.056.000	1.094.400
2020 - Hothers Plads 21, 5. tv.	60	660	726.000	752.400
2030 - Hothers Plads 21, 5. th.	85	960	1.056.000	1.094.400
2050 - Hothers Plads 23, st.	102	1.215	1.336.500	1.385.100
2060 - Hothers Plads 23, 1. tv.	72	815	896.500	929.100
2070 - Hothers Plads 23, 1. th.	72	815	896.500	929.100
2080 - Hothers Plads 23, 2. tv.	72	815	896.500	929.100
2090 - Hothers Plads 23, 2. th.	72	815	896.500	929.100
2100 - Hothers Plads 23, 3. tv.	72	815	896.500	929.100
2110 - Hothers Plads 23, 3. th.	72	815	896.500	929.100
2120 - Hothers Plads 23, 4. tv.	144	1.630	1.793.000	1.858.200
2130 - Hothers Plads 23, 4. th.	72	815	896.500	929.100
2150 - Hothers Plads 23, 5. th.	72	815	896.500	929.100
2160 - Hothers Plads 25, st. tv.	74	815	896.500	929.100
2170 - Hothers Plads 25, st. th.	59	660	726.000	752.400
2180 - Hothers Plads 25, 1.	123	1.475	1.622.500	1.681.500
2200 - Hothers Plads 25, 2. tv.	74	815	896.500	929.100
2210 - Hothers Plads 25, 2. th.	108	1.320	1.452.000	1.504.800
2220 - Hothers Plads 25, 3. tv.	74	815	896.500	929.100
2240 - Hothers Plads 25, 4. tv.	74	815	896.500	929.100
2250 - Hothers Plads 25, 4. th.	59	660	726.000	752.400
2260 - Hothers Plads 25, 5. tv.	74	815	896.500	929.100
2270 - Hothers Plads 25, 5. th.	59	660	726.000	752.400
2280 - Hothers Plads 27, st. tv.	70	815	896.500	929.100
2290 - Hothers Plads 27, st. th.	72	815	896.500	929.100
transport	15.559	177.345	195.079.500	202.173.300

Noter

Note 21 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

Bolignr. og adresse	Areal jfr. BBR	Andels- indskud	Andelsværdi senest vedtaget	Andelsværdi til vedtagelse
transport	15.559	177.345	195.079.500	202.173.300
2300 - Hothers Plads 27, 1. tv.	70	815	896.500	929.100
2310 - Hothers Plads 27, 1. th.	72	815	896.500	929.100
2320 - Hothers Plads 27, 2. tv.	70	815	896.500	929.100
2330 - Hothers Plads 27, 2. th.	144	1.630	1.793.000	1.858.200
2340 - Hothers Plads 27, 3. tv.	70	815	896.500	929.100
2360 - Hothers Plads 27, 4. tv.	70	815	896.500	929.100
2370 - Hothers Plads 27, 4. th.	72	815	896.500	929.100
2380 - Hothers Plads 27, 5. tv.	70	815	896.500	929.100
2390 - Hothers Plads 27, 5. th.	72	815	896.500	929.100
2400 - Hothers Plads 29, st. tv.	72	815	896.500	929.100
2410 - Hothers Plads 29, st. th.	72	815	896.500	929.100
2420 - Hothers Plads 29, 1. tv.	72	815	896.500	929.100
2430 - Hothers Plads 29, 1. th.	72	815	896.500	929.100
2440 - Hothers Plads 29, 2. tv.	72	815	896.500	929.100
2450 - Hothers Plads 29, 2. th.	72	815	896.500	929.100
2460 - Hothers Plads 29, 3. tv.	72	815	896.500	929.100
2470 - Hothers Plads 29, 3. th.	72	815	896.500	929.100
2480 - Hothers Plads 29, 4. tv.	72	815	896.500	929.100
2490 - Hothers Plads 29, 4. th.	72	815	896.500	929.100
2500 - Hothers Plads 29, 5. tv.	72	815	896.500	929.100
2510 - Hothers Plads 29, 5. th.	72	815	896.500	929.100
2520 - Hothers Plads 31, st. tv.	89	960	1.056.000	1.094.400
2530 - Hothers Plads 31, st. th.	78	815	896.500	929.100
2540 - Hothers Plads 31, 1. tv.	89	960	1.056.000	1.094.400
2550 - Hothers Plads 31, 1. th.	78	815	896.500	929.100
2560 - Hothers Plads 31, 2. tv.	89	960	1.056.000	1.094.400
2570 - Hothers Plads 31, 2. th.	78	815	896.500	929.100
2580 - Hothers Plads 31, 3. tv.	89	960	1.056.000	1.094.400
2590 - Hothers Plads 31, 3. th.	78	815	896.500	929.100
2600 - Hothers Plads 31, 4. tv.	89	960	1.056.000	1.094.400
2610 - Hothers Plads 31, 4. th.	78	815	896.500	929.100
2620 - Hothers Plads 31, 5. tv.	89	960	1.056.000	1.094.400
2630 - Hothers Plads 31, 5. th.	78	815	896.500	929.100
2640 - Hothers Plads 33, st. tv.	56	660	726.000	752.400
2650 - Hothers Plads 33, st. th.	56	660	726.000	752.400
2660 - Hothers Plads 33, 1. tv.	56	660	726.000	752.400
2670 - Hothers Plads 33, 1. th.	56	660	726.000	752.400
2680 - Hothers Plads 33, 2. tv.	56	660	726.000	752.400
2690 - Hothers Plads 33, 2. th.	56	660	726.000	752.400
2700 - Hothers Plads 33, 3. tv.	56	660	726.000	752.400
transport	18.527	210.545	231.599.500	240.021.300

Noter

Note 21 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

Bolignr. og adresse	Areal jfr. BBR	Andels- indskud	Andelsværdi senest vedtaget	Andelsværdi til vedtagelse
transport	18.527	210.545	231.599.500	240.021.300
2710 - Hothers Plads 33, 3. th.	56	660	726.000	752.400
2720 - Hothers Plads 33, 4. tv.	56	660	726.000	752.400
2730 - Hothers Plads 33, 4. th.	56	660	726.000	752.400
2740 - Hothers Plads 33, 5. tv.	56	660	726.000	752.400
2750 - Hothers Plads 33, 5. th.	56	660	726.000	752.400
2760 - Hothers Plads 35, st. tv.	78	815	896.500	929.100
2770 - Hothers Plads 35, st. th.	89	960	1.056.000	1.094.400
2780 - Hothers Plads 35, 1. tv.	78	815	896.500	929.100
2790 - Hothers Plads 35, 1. th.	89	960	1.056.000	1.094.400
2800 - Hothers Plads 35, 2. tv.	78	815	896.500	929.100
2810 - Hothers Plads 35, 2. th.	89	960	1.056.000	1.094.400
2820 - Hothers Plads 35, 3. tv.	78	815	896.500	929.100
2830 - Hothers Plads 35, 3. th.	89	960	1.056.000	1.094.400
2840 - Hothers Plads 35, 4. tv.	78	815	896.500	929.100
2850 - Hothers Plads 35, 4. th.	89	960	1.056.000	1.094.400
2860 - Hothers Plads 35, 5. tv.	78	815	896.500	929.100
2870 - Hothers Plads 35, 5. th.	89	960	1.056.000	1.094.400
2880 - Borgmestervangen 22, st. tv	72	815	896.500	929.100
2890 - Borgmestervangen 22, st. th	56	660	726.000	752.400
2900 - Borgmestervangen 22, 1. tv.	72	815	896.500	929.100
2910 - Borgmestervangen 22, 1. th.	56	660	726.000	752.400
2920 - Borgmestervangen 22, 2. tv.	72	815	896.500	929.100
2930 - Borgmestervangen 22, 2. th.	56	660	726.000	752.400
2940 - Borgmestervangen 22, 3. tv.	128	1.475	1.622.500	1.681.500
2960 - Borgmestervangen 22, 4. tv.	72	815	896.500	929.100
2970 - Borgmestervangen 22, 4. th.	56	660	726.000	752.400
2980 - Borgmestervangen 22, 5. tv.	72	815	896.500	929.100
2990 - Borgmestervangen 22, 5. th.	56	660	726.000	752.400
3000 - Borgmestervangen 20, st.	136	1.630	1.793.000	1.858.200
3020 - Borgmestervangen 20, 1. tv.	68	815	896.500	929.100
3030 - Borgmestervangen 20, 1. th.	68	815	896.500	929.100
3040 - Borgmestervangen 20, 2. tv.	68	815	896.500	929.100
3050 - Borgmestervangen 20, 2. th.	68	815	896.500	929.100
3060 - Borgmestervangen 20, 3. tv.	68	815	896.500	929.100
3070 - Borgmestervangen 20, 3. th.	68	815	896.500	929.100
3080 - Borgmestervangen 20, 4. tv.	68	815	896.500	929.100
3090 - Borgmestervangen 20, 4. th.	68	815	896.500	929.100
3100 - Borgmestervangen 20, 5. tv.	68	815	896.500	929.100
3110 - Borgmestervangen 20, 5. th.	68	815	896.500	929.100
3120 - Borgmestervangen 18, st. tv	58	660	726.000	752.400
transport	21.451	243.785	268.163.500	277.914.900

Noter

Note 21 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

Bolignr. og adresse	Areal jfr. BBR	Andels- indskud	Andelsværdi senest vedtaget	Andelsværdi til vedtagelse
transport	21.451	243.785	268.163.500	277.914.900
3130 - Borgmestervangen 18, st. th	58	660	726.000	752.400
3140 - Borgmestervangen 18, 1.	108	1.320	1.452.000	1.504.800
3160 - Borgmestervangen 18, 2.	108	1.320	1.452.000	1.504.800
3180 - Borgmestervangen 18, 3. tv.	58	660	726.000	752.400
3190 - Borgmestervangen 18, 3. th.	58	660	726.000	752.400
3200 - Borgmestervangen 18, 4. tv.	58	660	726.000	752.400
3210 - Borgmestervangen 18, 4. th.	58	660	726.000	752.400
3220 - Borgmestervangen 18, 5. tv.	58	660	726.000	752.400
3230 - Borgmestervangen 18, 5. th.	58	660	726.000	752.400
3240 - Borgmestervangen 16, st. tv	68	815	896.500	929.100
3250 - Borgmestervangen 16, st. th	63	815	896.500	929.100
3260 - Borgmestervangen 16, 1.	136	1.630	1.793.000	1.858.200
3280 - Borgmestervangen 16, 2. tv.	68	815	896.500	929.100
3290 - Borgmestervangen 16, 2. th.	68	815	896.500	929.100
3300 - Borgmestervangen 16, 3. tv.	68	815	896.500	929.100
3310 - Borgmestervangen 16, 3. th.	68	815	896.500	929.100
3320 - Borgmestervangen 16, 4. tv.	68	815	896.500	929.100
3330 - Borgmestervangen 16, 4. th.	68	815	896.500	929.100
3340 - Borgmestervangen 16, 5. tv.	68	815	896.500	929.100
3350 - Borgmestervangen 16, 5. th.	68	815	896.500	929.100
3360 - Borgmestervangen 14, st.	63	660	726.000	752.400
3370 - Borgmestervangen 14, 1. tv.	57	660	726.000	752.400
3380 - Borgmestervangen 14, 1. th.	57	660	726.000	752.400
3400 - Borgmestervangen 14, 2. sal	114	1.320	1.452.000	1.504.800
3410 - Borgmestervangen 14, 3. tv.	57	660	726.000	752.400
3420 - Borgmestervangen 14, 3. th.	57	660	726.000	752.400
3430 - Borgmestervangen 14, 4. tv.	57	660	726.000	752.400
3440 - Borgmestervangen 14, 4. th.	57	660	726.000	752.400
3450 - Borgmestervangen 14, 5. tv.	57	660	726.000	752.400
3460 - Borgmestervangen 14, 5. th.	57	660	726.000	752.400
3470 - Borgmestervangen 12, st. tv	69	815	896.500	929.100
3480 - Borgmestervangen 12, st. th	69	815	896.500	929.100
3490 - Borgmestervangen 12, 1. tv.	69	815	896.500	929.100
3500 - Borgmestervangen 12, 1. th.	69	815	896.500	929.100
3510 - Borgmestervangen 12, 2. tv.	69	815	896.500	929.100
3520 - Borgmestervangen 12, 2. th.	69	815	896.500	929.100
3530 - Borgmestervangen 12, 3. tv.	69	815	896.500	929.100
3540 - Borgmestervangen 12, 3. th.	69	815	896.500	929.100
3550 - Borgmestervangen 12, 4. tv.	69	815	896.500	929.100
3560 - Borgmestervangen 12, 4. th.	69	815	896.500	929.100
transport	24.207	276.235	303.858.500	314.907.900

Noter

Note 21 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

Bolignr. og adresse	Areal jfr. BBR	Andels- indskud	Andelsværdi senest vedtaget	Andelsværdi til vedtagelse
transport	24.207	276.235	303.858.500	314.907.900
3570 - Borgmestervangen 12, 5. tv.	69	815	896.500	929.100
3580 - Borgmestervangen 12, 5. th.	69	815	896.500	929.100
3590 - Borgmestervangen 10, st. tv	56	660	726.000	752.400
3600 - Borgmestervangen 10, st. th	53	660	726.000	752.400
3610 - Borgmestervangen 10, 1. tv.	56	660	726.000	752.400
3620 - Borgmestervangen 10, 1. th.	53	660	726.000	752.400
3630 - Borgmestervangen 10, 2. tv.	56	660	726.000	752.400
3640 - Borgmestervangen 10, 2. th.	53	660	726.000	752.400
3650 - Borgmestervangen 10, 3. tv.	56	660	726.000	752.400
3660 - Borgmestervangen 10, 3. th.	53	660	726.000	752.400
3670 - Borgmestervangen 10, 4. tv.	56	660	726.000	752.400
3680 - Borgmestervangen 10, 4. th.	53	660	726.000	752.400
3690 - Borgmestervangen 10, 5. tv.	56	660	726.000	752.400
3700 - Borgmestervangen 10, 5. th.	53	660	726.000	752.400
	<u>24.999</u>	<u>285.785</u>	<u>314.363.500</u>	<u>325.794.900</u>

Note 22 - Nøgleoplysninger

		31.12.23		31.12.22 *	31.12.21 *
		Antal	BBR Areal m ²	BBR Areal m ²	BBR Areal m ²
B1	Andelsboliger	335	24.999	25.002	24.775
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	0	0	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0	0	0
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)	0	0	0	0
B6	I alt	335	24.999	25.002	24.775

* Sammenligningstallene er ikke krævet i bekendtgørelsen.

	Sæt kryds	Areal (BBR)	Areal (anden kilde)	Det oprin- delige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?			X	
C3	<i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:</i> Ikke relevant				

	År
D1	Foreningens stiftelsesår
D2	Ejendommens opførelsesår

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?		X
E2	<i>Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:</i> Ikke relevant		

	Sæt kryds	Anskaffel- sesprisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		X	

	Sæt kryds	Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?	X	

		kr.	Gns. kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	409.400.000	16.377
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	44.378.631	1.775

Note 22 - Nøgleoplysninger

		%
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	11

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	X	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

		Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år
H1	Boligafgift	609
H2	Erhvervslejeindtægter	0
H3	Boliglejeindtægter	0

		2021 kr. pr. m ²	2022 kr. pr. m ²	2023 kr. pr. m ²
J	Årets resultat pr. andels-m ² de sidste tre år	192	18	235

		Gns. kr. pr. andels-m ²
K1	Andelsværdi	13.032
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	980
K3	Teknisk andelsværdi	14.012

		2021 kr. pr. m ²	2022 kr. pr. m ²	2023 kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse, løbende	37	36	28
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	30	43	10
M3	Vedligeholdelse i alt	67	79	38

		%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	88

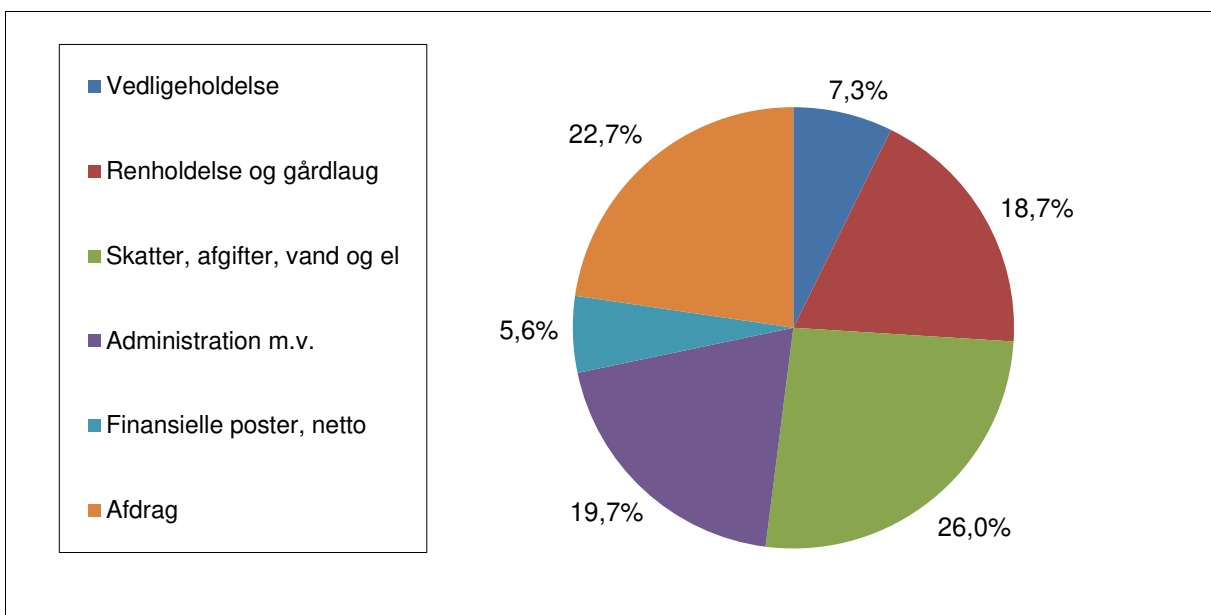
		2021 kr. pr. m ²	2022 kr. pr. m ²	2023 kr. pr. m ²
R	Årets afdrag pr. andels-m ² de sidste tre år	114	134	119

Note 22 - Nøgleoplysninger

Supplerende nøgletal i øvrigt

Udover de lovkrævede nøgleoplysninger ovenfor er der beregnet følgende nøgletal pr. statusdagen, der medvirker til at skabe det fornødne overblik over foreningens økonomiske forhold:

	kr. pr. m ² andel	kr. pr. m ² total
Offentlig ejendomsvurdering	13.601	13.601
Valuarvurdering	16.585	16.585
Anskaffelsessum (kostpris)	3.778	3.778
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	980	980
Foreslået andelsværdi	13.032	13.032
Reserver uden for andelsværdi	2.368	2.368
		kr. pr. m ²
Boligafgift i gennemsnit pr. andels-m ²		609
Boliglejeindtægt pr. udlejede bolig-m ²		0
Erhvervslejeindtægt pr. udlejede erhvervs-m ²		0
		%
Boligafgift i pct. af samlede ejendomsindtægter		100
Omkostninger m.v. i pct. af (omkostninger + afdrag - finansielle indtægter):		
Vedligeholdelse		7,3
Renholdelse og gårdlaug		18,7
Skatter, afgifter, vand og el		26,0
Administration m.v.		19,7
Finansielle poster, netto		5,6
Afdrag		22,7
		<u>100,0</u>



Andelsboligforeningen Lersøgaard

Bilag 4 til årsrapporten for 2023

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		X	

	Sæt kryds	Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?	X	

		kr.	Gns. kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	409.400.000	16.377
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	44.378.631	1.775

Boligafgift

		Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år
H1	Boligafgift	609

Teknisk andelsværdi

		Gns. kr. pr. andels-m ²
K1	Andelsværdi	13.032
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	980
K3	Teknisk andelsværdi	14.012

Vedligeholdelse

		Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X	

Friværdi

		%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	88

Budget for 2024

	Regnskab 2023	Budget 2024 (ej revideret)
INDTÆGTER:		
Boligafgift	15.153.587	15.217.000
Vaskeriindtægter	352.783	350.000
Lejeindtægt antenneplads	80.448	81.500
Kælderrum	142.650	140.000
Øvrige indtægter	37.322	20.000
Renteindtægt, aftalekonto	213.482	40.000
Renteindtægter bank	5.927	0
Indtægter i alt	15.986.199	15.848.500
OMKOSTNINGER:		
Prioritetsrenter	725.651	682.000
Grundskyld	1.395.499	1.435.000
Dagrenovation	986.837	1.140.000
Forsikringer	886.155	930.000
Elforbrug	197.914	210.000
Vandforbrug	730.618	750.000
Egne lokaler, boligafgift og varme	82.775	85.000
Vaskeriudgifter	213.258	220.000
Vicevært	856.682	900.000
Renholdelse	509.904	540.000
Gårdlaug	869.090	670.000
Reparation og vedligeholdelse	692.556	1.090.750
Planlagt vedligeholdelse	49.557	900.000
Projekt affald på gaden	0	1.674.450
Altaner, forundersøgelse og licitation	211.613	0
Administrationshonorar	512.580	528.000
Revision og regnskabsudarbejdelse	41.000	44.000
Teknisk bistand og andre honorarer	172.593	150.000
Advokat, syn og skønssag brandsikring m.v.	159.500	100.000
Bestyrelseshonorar	292.236	300.000
Kontorhold, porto og gebyrer	129.675	90.000
Møde- og foreningsomkostninger	231.083	250.000
Beboerlokale og hotellejlighed	46.755	50.000
Afskrivninger, nøglesystem	106.250	106.300
Selskabsskat	14.718	15.000
Omkostninger i alt	10.114.499	12.860.500
Årets resultat	5.871.700	2.988.000
Resultatdisponering:		
Afdrag på prioritetsgæld	2.969.833	2.988.000
Overført resultat	2.901.867	0
Disponeret i alt	5.871.700	2.988.000
Budgetforudsætninger:		
Der er ikke indregnet stigning i boligafgiften udover allerede vedtaget.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Victor Solberg Agerskov

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6f0e071f-9362-40fa-bcea-d486ae18913b

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-03-23 12:20:35 UTC



Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: 4d310604-8d08-4d31-8df5-71d0921d5293

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-23 12:42:37 UTC



Jørn Munch

Revisor

Serienummer: 65abdda4-b7a1-4266-b6c3-60b70714e48f

IP: 40.113.xxx.xxx

2024-03-23 12:58:49 UTC



Nikita Grønlund Kande Kousted

Administrator

Serienummer: 1b305ffc-6f0d-499f-8bb0-19932a2f90de

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-03-24 05:18:17 UTC



Charlotte Arensbak

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dda8f866-d997-4efc-84e7-ae9552d0c6ba

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-03-24 08:56:02 UTC



Rikke Froh Korsgaard Møller

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 89cac2ae-424f-44de-b28f-c6b11817c832

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-03-24 11:21:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: XOZXE-5765Q-EZWP7-GOFXX-ADKES-EEUM2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Dürr

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4adbe5f4-f1ab-4b3d-91fa-79dcab7b0353

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-03-25 08:00:53 UTC



Louise Jæger

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 63f926a8-580b-4f28-ae31-9eea6210f2a8

IP: 130.226.xxx.xxx

2024-03-25 10:12:11 UTC



Loke Leonhardt Lund Bennedsen

Næstformand

Serienummer: f15bf7e6-f1f0-4e0e-a5a4-35c8078cb277

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-03-25 11:16:56 UTC



Penneo dokumentnøgle: X0ZXE-5765Q-EZWP7-GOFXX-ADKES-EEUM2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**