

Gårdlauget Hothers Plads

Referat bestyrelsesmøde. 10.4.2025 kl. 17.00 **BEMÆRK TIDSPUNKT.**

Sag:	Gårdlauget Hothers Plads				
Sted:	Ejendomskontoret Lersøgaard	Tid:	18.00	E-mail	Telefonnr.
X	Anders Dürr	AD	ABL, Formand	anders_durr@yahoo.com	22 55 88 40
X	Charlotte Arensbak	CA	AB Lersøgaard		
Afbud	Louise Jæger	LJ	AB Lersøgaard		61 78 44 24
X	Annika Christensen, Ejendomsmester ABL	AC	AB Lersøgaard Sekretær	Kontor@abl-1926.dk	29 44 90 44
Udtrådt	Emil Madsen	EM	Heimdahlsborg		51 54 21 65
X	Casper Bæk	CB	Heimdalsborg	casperbaek@gmail.com	
X	Nicolaj Henningsen	NH	Slangerrupgaard Næstformand SLG Næstformand GL		
Afbud	Thomas Plum	TP	Slangerrupgård	thomas@plums.dk	28 80 39 37
Ikke indbudt	Nikita Grønlund	NG	Administrator	ngr@cej.dk	33 70 77 55
Ikke indbudt	Niels Lützen	NL	Landskabsarkitekt		
Ikke indbudt	Erik Jørgensen	EJ	Miljøpunktet	ag21.erik@gmail.com	28 10 47 55
Ikke indbudt	Uffe Meulengracht	UM	Miljøpunktet	ag21.uffem@gmail.com	

AB. Lersøgaard: ABL, Heimdalsborg: HDB, Slangerrupgård: SLG

Udvalg:

Helhedsplan for gården:

Kommunikation: Annika (ABL)

Ansøgning af Fonde: Louise (ABL)

Skrald på gaden: Anders og Annika

Økonomi: Thomas (SLG), Anders og Annika (ABL)

Dagsorden:

1. Økonomi/ budgetlægning/Generalforsamling
2. Drift
3. Projekter
4. Tilbud
5. Kommunikation
6. Erhverv
7. Beboer arrangementer
8. Personale
9. Breve til bestyrelsen
10. Møder
11. Evt.:

01-Økonomi (Regnskabs året løber fra den 1. juni til den 31. maj.)

02-Drift

03. projekter

03.01 Projekt skralde stationer på gaden

03.01.00 status projekt

Marts

Møde med NL d.d.

Der er tildelt to sagsbehandlere: Pil og Maria

Gårdlauget Hothers Plads

NL har afholdt online møder med vores sagsbehandler, og har lavet opdateret tegninger som skal sendes til kommunen. Ligesom der skal svares på en del andre kommentar fra kommunen.

Kommunen har stillet følgende krav til stationerne.

BV: to p-pladser ved Nordbro skal nedlægges, kantsten skal flyttet og der skal retableres beplantning.

HP: Realt er det kun to p-pladser der skal nedlægges, da de øvrige ligger inden for 10 meter fra hjørnerne. Der skal lave to "tanger"

MI: Placeringen rykkes ud foran MI 3-5, pga. fjernvarmeledning, det betyder at der skal rykkes 4 el-ladestade pladser.

Når Niels har opdateret dokumenterne, sendes de til kommunen og der afholdes endnu et online møde.

Maj Niels har oplyst at lige nu er problemer med Clever's lade standere, der skal fjernes.

Aug. AC har rykket flere gange for fremdrift. Morten fra Tegnestuen har taget over efter Niels.

AC kontakter kommunen og høre hvordan det kan lade sig gøre.

Okt. Tegnestuen/morten har oplyst at projektet endnu en gang skal sendes ind, da ansøgningen er lukket ned. Der skal underskrives ny fuldmagt.

Ny tidsplan er modtaget.

Jan. 2025 Sidste nyt: kommunen mener nu at to af stationerne ligger på kommunens matrikel og derfor skal der også en fuldmagt fra dem. ABL følger op.

Feb. Morten fra Tegnestuen har booket forhåndsdialogmøde til den 4/3-2025 kl. 14.30-15.00. Troels og Anders deltager sammen med Morten.

April Mødet blev aflyst på dagen da kommunen "havde glemt" at tildele en sagsbehandler. Vi afventer ny dato for møde.

03.01.03 Proces grundlag

AC beder Erik udregne tilbagebetalings perioden er med det nye budget.

Feb. Tilbage betalings plan modtaget. Vi sparer 80.000 kr. årligt i renovationsafgift med de nye 2023 priser.

03.01.04 Økonomi

Jan. Budget udkast fra Niels Lützen

Vedtaget budget i de tre foreninger: 4.700.000 kr.

Etablerings budget udkast 2023: 5.766.234 kr. hertil skal lægges rådgiver udgifter, både afholdte og endnu ikke afholdte.

Feb. Vi har en forventning om at det ene stadion betales af Københavns kommune. Lokalrådet har indstillet til at Gårdlauget bliver en af de tre steder hvor der skal laves offentlige forsøg.

Hvis kommunen betaler for den ene station, vil den nye sum være 3.844 mill. Kr.

Nov. Økonomien er på nuværende tidspunkt uvis, og vil formentlig først blive kendt når der er indhentet tilbud.

Der skal laves et tillæg til trafik notat, Niels kommer med tilbud på opgaven.

Maj Jf. det gamle ekstraordinære generalforsamlingsreferat fra den 23. januar 2020.

Her fremgår fordelingen af omkostningerne som er godkendt på generalforsamlingen.

Idet budgetrammen formentlig ikke holder, skal der så snart vi kender den nye økonomi, formentlig indkalde til en ekstra ordinær generalforsamling for godkendelse.

2. rate ikke er opkrævet i de tre foreninger, da CEJ har afventet gårdlaugets tilbagemelding.

Skal CEJ opkræve 2. rate til 1. juni 2024, jf. nedenstående beløb – så det godkendte beløb er overført til gårdlaugets konto.

Bestyrelsen ønsker ikke at der pt. Opkræves for 2. rate.

Gårdlauget Hothers Plads

			125	125	125		125	125	125	125	125	125	1500
Over-skud af timer	21	21											

9- breve til bestyrelsen.

9.1 Generelle henvendelser og holdninger til medlemmerne forslag i gården.

aug. Der skal laves nogle generelle retningslinjer for brug af gården til arrangementer. (drejepunkt)

Loppemarkeder

Sommerfester

Arbejdes dage i de forskellige foreninger.

Feb. 2025 Status Louise og Charlotte, udsat.

April Louise og Charlotte har udarbejdet et forslag som skal behandles i Lersøgaard bestyrelsen og derefter fremlægges det for gårdlauget.

9.2 Søg om midler til Biodiversitet

Aug. Louise ser på om det er noget gårdlauget skal søge.

Nov. Louise mener ikke nødvendigvis at vi er kvalificeret til dette, Michella kigger på det.

Marts. Michella vil gerne benytte ansøgningen for Grønne bylivs gader til ansøgningen, AC høre Niels om vi må bruge ansøgningen og redigere i den.

April Ansøgningen må gerne bruges. Status på ansøgning

Maj. Vi nåede ikke at få lavet en ansøgning men Micella har tilbud at lave en ansøgning klar til når der kommer en ny pulje.

Micella efterlyser et tidligere ansøgning som er udarbejdet sammen med Niels; AC ser i arkivet.

9.3. Forslag om mere vild med vilje i gården

April *Forslag fra medlem om mere vild med vilje i gården.*

AC tager en snak med STENBROENS om der kan laves vild med vilje i nogle af de bede der ikke fungerer.

10- Møder

10.01 Næste møde:

Møderne afholdes som udgangspunkt den 2. onsdag i måneden. Kl. 18.00

Næste møde den 12.6.2025 kl. 17.00

10.02 Ordinær Generalforsamling

Dato for GF (skal indkaldes med 6 uger)

10.02.01 Regnskab

10.02.02 Budget

11-Evt.:

April Beboere hos Heimdahlsborg ønsker at kunne benytte fælleshuset. Det er desværre ikke

Gårdlauget Hothers Plads

en mulighed.

April Lersøgaard er i gang med at søge efter Ejendomsservice teknikker elev.

Således godkendt af bestyrelsen for gårdlauget:



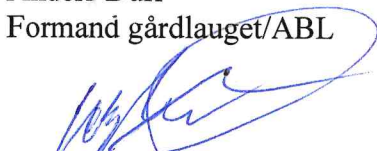
Anders Dürr
Formand gårdlauget/ABL



Charlotte Arensbak
ABL



Louise Jæger
ABL



Casper Bæk
HDB



Nicolaj Henningsen SLG
Næstformand gårdlauget



Annika Christensen
Sekretær/Ejendomsmester