



Gårdlauget Hothers Plads

Årsrapport 2024 / 2025

for perioden
01.06.2024 - 31.05.2025

CEJ Ejendomsadministration A/S
Meldahls­gade 5
1613 København V

Reference 264
Version 261021

26-09-2025

Indholdsfortegnelse

Side

Indholdsfortegnelse

2

Foreningsoplysninger

3

Administrator- og bestyrelsespåtegning

4 - 5

Regnskaberklæring

6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

7

Resultatopgørelse for 1.6.24 - 31.5. 2025

8

Balance pr. 1.6.24 / 31.5. 2025

9 - 10

Noter

11 - 14

Foreningsoplysninger

Gårdlauget Hothers Plads
CVR-nr. 35 27 37 86

Beliggende

Gårdlauget Hothers Plads
2200 København N
Matr.nr.: 2974, 2975, 5528, 5529, 5245

Bestyrelse

Anders Dürr, formand
(SLG) Nikolaj Henningsen, næstformand
Annika Christensen
Charlotte Arensbak
(HDB) Casper Bæk

Administration

CEJ Ejendomsadministration A/S
Meldahlsvej 5
1613 København V

Ejendomsadministrator: Anna Hedegaard
Controller: Mette Baden Andersen

Revisor

Godkendt på foreningens generalforsamling afholdt: _____

Dirigent:

Dette dokument underskrives digitalt af dirigenten.

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Gårdlauget Hothers Plads.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægt samt god regnskabsskik for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2025 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni – 31. maj 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 14. november 2025

Bestyrelse:

Anders Dürr, formand

(SLG) Nikolaj Henningsen, næstformand

Annika Christensen

Charlotte Arensbak

(HDB) Casper Bæk

Administratørerklæring

Som administrator for Gårdlauget Hothers Plads skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 1. juni – 31. maj 2025. Ud fra vores administration og førte bogholderi for foreningen, er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret, samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2025.

København, 14. november 2025

Administrator:

CEJ Ejendomsadministration A/S

Regnskabserklæring

Efterfølgende regnskab er opstillet med udgangspunkt i Gårdlaugets bogholderi pr. 31. maj 2025.
Der er ikke foretaget revision.

København 26. september 2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Brian Jensen', with a long horizontal stroke extending to the right.

Brian Jensen
Økonomidirektør
CEJ Ejendomsadministration A/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gårdlauget Hothers Plads er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i foreningens vedtægt samt god regnskabsskik.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægter medtages i forhold til den periode, som posterne vedrører.

Udgifter

Udgifter omfatter foreningens omkostninger til drift af foreningen, ejendomsskatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse samt administrationsudgifter.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt, er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2024 / 2025

		Realiseret 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025 (ej revideret)	Realiseret 2023 / 2024
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Bidrag, gårdlaug	1	900.000	900.000	900.000
Andre indtægter	2	27.158	25.000	25.815
Indtægter i alt		927.158	925.000	925.815
Udgifter				
El, vand, varme, skatter og afgifter	3	15.612	30.000	19.838
Forsikring og abonnementer	4	162.841	160.000	155.979
Lønninger	5	312.395	325.000	351.366
Renholdelse	6	3.634	21.000	17.392
Løbende vedligeholdelse	7	103.864	100.000	97.234
Planlagt vedligeholdelse	8	96.130	263.000	108.353
Kontorartikler og gebyrer	9	5.100	700	3.230
Administrationsomkostninger	10	83.333	81.700	73.528
Udgifter i alt		782.910	981.400	826.920
Resultat før finansielle poster		144.248	-56.400	98.894
Renteindtægter	11	21.742	0	16.418
Renteudgifter	12	0	0	4
Finansielle poster, netto		21.742	0	16.414
ÅRETS RESULTAT		165.991	-56.400	115.308
Resultatet fordeles således:				
A/B Lersøgaard 74,42%		123.530		
A/B Slangerupgård 14,40%		23.903		
A/B Heimdalsborg 11,18%		18.558		
		165.991		

Balance pr. 31. maj 2025

Aktiver	Note	2024 / 2025	2023 / 2024
		kr.	kr.
Omsætningsaktiver			
Diverse tilgodehavender	14	0	2.375
Forudbetalte omkostninger		31.330	30.417
Likvide beholdninger	15	<u>3.630.536</u>	<u>3.519.188</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.661.866</u>	<u>3.551.980</u>
AKTIVER		<u>3.661.866</u>	<u>3.551.980</u>

Balance pr. 31. maj 2025

Passiver	Note	2024 / 2025	2023 / 2024
		kr.	kr.
Egenkapital	16	1.051.907	685.918
Hensættelser øvrigt	17	600.000	800.000
Egenkapital og hensættelser i alt		1.651.907	1.485.918
Gæld			
Byggeprojekt	18	1.778.333	1.783.833
Kortfristet gæld	19	231.625	281.286
Diverse gæld	20	0	943
Gæld i alt		2.009.958	2.066.062
PASSIVER		3.661.866	3.551.980

Noter til resultatopgørelse for 2024 / 2025

	Realiseret 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025 (ej revideret)	Realiseret 2023 / 2024
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Boligudlejning			
Bidrag, gårdlaug	900.000	900.000	900.000
	900.000	900.000	900.000
Note 2. Andre indtægter			
Barnevognsrum	16.025	15.000	14.900
Arealleje til renovation	11.133	10.000	10.915
	27.158	25.000	25.815
Note 3. El, vand, varme, skatter og afgifter			
El og gas	15.612	30.000	19.838
	15.612	30.000	19.838
Note 4. Forsikring og abonnemeter			
Forsikringer	9.843	10.000	9.686
Service-abb. Stenbroens	152.998	150.000	146.293
	162.841	160.000	155.979
Note 5. Lønninger			
Løn vicevært inkl. sne	312.395	325.000	351.366
	312.395	325.000	351.366
Note 6. Renholdelse			
Drift af maskiner	298	15.000	165
Snerydning og vejsalt	0	0	2.578
Anden renholdelse	0	0	8.115
Hønseudgifter	3.337	6.000	6.534
	3.634	21.000	17.392
Note 7. Løbende vedligeholdelse			
Vinduer og døre	0	0	9.569
Reparation af el-installationer	3.096	100.000	31.936
Fællesarealer, udendørs	34.100	0	19.576
Grønne arealer	9.238	0	21.324
Maskiner, redskaber og værktøj	35.955	0	948
Låse og nøgler	5.563	0	-750
Gas til grill	7.642	0	9.163
Diverse vedligeholdelse	8.270	0	5.468
	103.864	100.000	97.234

Noter til resultatopgørelse for 2024 / 2025

	Realiseret 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025 (ej revideret)	Realiseret 2023 / 2024
	kr.	kr.	kr.
Note 8. Planlagt vedligeholdelse			
Planlagt vedligeholdelse jf. budget	96.130	263.000	108.353
	96.130	263.000	108.353
Note 9. Kontorartikler og gebyrer			
Gebyr betalingservice og pengeinstitut	5.100	700	3.230
	5.100	700	3.230
Note 10. Administrationsomkostninger			
Mødeudgifter	9.759	17.000	15.851
Personaleomkostninger	0	2.000	0
Gaver og blomster	392	1.000	0
Beboerfester	28.385	15.000	13.492
Revision	0	3.700	0
Administrationshonorar	38.048	36.000	36.403
Regnskabshonorar	3.825	0	3.633
Honorar, diverse	2.925	7.000	4.150
	83.333	81.700	73.528
Note 11. Renteindtægter			
Renteindtægt, bank	21.742	0	16.418
	21.742	0	16.418
Note 12. Renteudgifter			
Renteudgift, bank	0	0	4
	0	0	4
Note 13. Hensættelser			
Overført til hensættelser	0	0	100.000
	0	0	100.000

Noter til balancen for 2024 / 2025

	2024 / 2025	2023 / 2024
	kr.	kr.
Note 14. Diverse tilgodehavender		
Diverse tilgodehavender	<u>0</u>	<u>2.375</u>
	<u>0</u>	<u>2.375</u>
Note 15. Likvide beholdninger		
AL-BANK 5323 0247038	10.337	8.215
AL-BANK 5323 0000246511	<u>3.620.199</u>	<u>3.510.973</u>
	<u>3.630.536</u>	<u>3.519.188</u>

Noter til balancen for 2024 / 2025

	2024 / 2025	2023 / 2024
	kr.	kr.
Note 16. Egenkapital		
Egenkapital Heimdalsborg	129.089	88.172
Egenkapital Slingerupgård	166.270	113.568
Egenkapital Lersøgård	756.548	484.178
	<u>1.051.907</u>	<u>685.918</u>
Note 17. Hensættelser øvrigt		
Hensat, fremtidig vedligeholdelse 1	600.000	800.000
	<u>600.000</u>	<u>800.000</u>
Note 18. Byggeprojekt		
Projekt affaldssortering	1.778.333	1.783.833
	<u>1.778.333</u>	<u>1.783.833</u>
Note 19. Kortfristet gæld		
Kreditor samlekonto	10.310	0
Skyldige omkostninger	221.315	281.286
	<u>231.625</u>	<u>281.286</u>
Note 20. Diverse tilgodehavender (gæld)		
Mellemregning Lersøgård	0	943
	<u>0</u>	<u>943</u>