

# Gårdlauget Hothers Plads

## Gårdlauget Hothers plads.

Referat af Gårdlaugs generalforsamling 17.11.2024 kl. 17.30

### Deltager:

Andelsboligforeningen Slangerupgård : Thomas Plum (TP), Nikolaj Henningsen (NH).  
Andelsboligforeningen Heimdahlsborg : Casper Bæk (CB)  
Andelsboligforeningen Lersøgaard : Anders Dürr (AD), Annika Christensen (AC)  
Charlotte Arensbak (CA) Louise Jæger (LJ)

### Dagsorden:

- a) Valg af dirigent og referent.
- b) Aflæggelse af Gårdlaugs bestyrelsens beretning for det forløbne år.
- c) Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- d) Fremlæggelse af budget for regnskabsåret 2025-2026
- e) Forslag fra Gårdlaugs Bestyrelsen og medlemmer.
- f) Valg af medlemmer til Gårdlaugs Bestyrelsen.
- g) Valg af suppleanter til Gårdlaugs Bestyrelsen.
- h) Valg af administrator og revisor samt eventuel revisorsuppleant.
- i) Eventuelt.

Formanden bød velkommen, og det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der er ikke indkommet nogen forslag som skal behandles.

Herefter blev der valgt en ordstyrer og en referent.

### Punkt A: valg af dirigent og referent.

Annika vælges som ordstyrer  
Annika vælges som referent

### Punkt B: Formandens beretning

Gårdlaugets beretning 2025.

Vores projekt skrald på gaden, er blevet syltet af kommunen, selv om vores Landskabsarkitekter Morten har kæmpet hårdt, der arbejdes videre på projektet.

Der er mange der har krydderurter og tomatplanter rundt omkring i gården. Der er lavet flot ny belægning ved legetøjs p-plads & flotte nye borde som plejes af Lars. Stenbroens træpleje vedligeholder det grønne i gården.

I år er der blevet reduceret i de store træer i gården, nogle er blevet fældet og andre beskåret.

# Gårdlauget Hothers Plads

Juletræstænding 2024 var der næsten 130 naboer samlet til æbleskiver, gløgg & latte.

Der blev afholdt Sommerfest for alle tre foreninger, var der stor deltagelse.  
Der var hoppeborg, slush ice for børnene, og hyggeligt samvær med naboer på tværs af foreningerne.

Halloween var en stor succeshistorie med over 100 tilmeldte, græskar udsmykning, Photo Booth og uhyggelige skralldrum, der blev udmeldt juletræstænding, sker den 1/12-2025 med band.

Beretningen blev taget til efterretning.

## **Punkt C: Regnskab**

AC gør opmærksom på at regnskabet ikke er revideret, som vedtægterne forskriver. Generalforsamling godkender at regnskabet ikke er revideret, men udarbejdet af CEJ ejendomsadministration.

AC gennemgik regnskabet, der er ikke i regnskab 2024-25 hensat/overført 100.000 kr. til fremtid vedligeholdelse (ny traktor) da der allerede er hensat 600.000 kr.

Der er kommet 21.742 kr. i renteindtægter fordi vi sidste år besluttede at indsætte 2.500.000 kr. af gårdlaugets likvide beholdning på knap 3.500.000,00 kr. på en aftale konto.

Der er brugt 96.130 kr. ud af budgetteret planlagt vedligeholdelse. De omkring 96.000 kr. er brugt på børnecykel parkering og beplantning i bede. Bænkesæt og udskiftning af træer er ikke udført.

Gårdlauget er kommet ud af regnskabsåret med et overskud på 165.991.kr.

Det blev besluttet at overskuddet overgår til næste års budget, bla. fordi der er budgetteret med en ny feje-sugemaskine i det nye regnskabsår.

Herefter blev regnskabet 2024-25 blev godkendt.

## **Punkt D: Budget**

AC fremlagde budgettet 2025-26, i budgettet er der afsat 700.000 kr. til planlagt vedligeholdelse. Til en ny feje-suge maskine, beskæring af træer og bygningsvedligeholdelse.

Det samlede budget overskrides med 514.000 kr. men idet der i tidligere år er hensat 600.000 kr. til en ny fejmaskine, tages pengene fra denne hensættelse.

Budgettet 2025-26 blev enstemmigt godkendt.

## **Punkt E: Forslag**

Udgår, da der ikke er modtaget nogen forslag.

## **Punkt F: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til gårdlauget.**

*(Jf. foreningen vedtægter skal der vælges 3-5 medlemmer, 2 medlemmer for 1 år ad gangen, og øvrige vælges for 2 år ad gangen. Derudover skal der vælges der mindst en suppleant.)*

# Gårdlauget Hothers Plads

## **Bestyrelsen sammensætning efter generalforsamlingen ser således ud.**

Formand: Anders Dürr	ABL	på valg 2026
Bestyrelsesmedlem : Annika Christensen	ABL	på valg 2026
Bestyrelsesmedlem : Charlotte Arensbak	ABL	genvalgt
Bestyrelsesmedlem : Casper Bæk	HDB	ønsker ikke genvalg
Og stillede ikke med noget nyt medlem. Såfremt HDB i løbet af året finder en kandidat til posten, indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling.		
Bestyrelsesmedlem : Nikolaj Henningsen	SLG	genvalgt

## **Herefter ser bestyrelsen og suppleanter sådan ud.**

Formand: Anders Dürr	ABL	på valg 2026
Bestyrelsesmedlem : Annika Christensen	ABL	på valg 2026
Bestyrelsesmedlem : Charlotte Arensbak	ABL	på valg 2027
Bestyrelsesmedlem : Nikolaj Henningsen	SLG	på valg 2027

Suppleant	: Louise Jæger	ABL
Suppleant	: Thomas Plum	SLG
Suppleant	: ingen opstillet	HDB

## **Punkt G: valg af suppleant**

Der skal vælges to suppleanter, en fra SLG og en fra HDB, ABL har ligeledes valgt at stille med en suppleant også.

Louise Jæger genopstillede som suppleant for ABL, og blev genvalgt.

Thomas Plum fra SLG genopstillede og blev genvalgt.

HDB opstillede ingen suppleant, men generalforsamlingen besluttede at såfremt HDB efterfølgende ønske at deltager med en suppleant, kan de gøre det.

## **Punkt H: Valg af administrator og revisor.**

CEJ blev genvalgt som revisor og administrator.

## **Evt.**

Anders oplyste at han har talt med Lars (gårdmand) om dobbelt barnevognsparkering i barnevognskurerne. Personalet arbejder videre om der kan findes en løsning. Der er ønske om anden løsning på barnevognskurerne.

Annika oplyste at Lersøgaard er i gang med at ansætte en deltidsansat, evt. Flex medarbejder.

Herefter blev mødet afsluttet og dirigenten takkede for en god generalforsamling.

*Nærværende referat er underskrevet digitalt af dirigenten og referenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.*

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Annika Martensen Christensen

### Dirigent

Serienummer: 886d5789-2025-4b3d-a91b-e304c3171812

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-11-25 13:10:53 UTC



## Annika Martensen Christensen

### Referent

Serienummer: 886d5789-2025-4b3d-a91b-e304c3171812

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-11-25 13:10:53 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.