

BRUG VARMEN RIGTIGT



Fjernvarme er en af de energiformer, der skaber mindst forurening. I Lersøgaard har vi fjernvarme.

Hvis du bruger varmen, som det anbefales:

- *En fornuftig varmeøkonomi*
- *Et godt og behageligt indeklima i lejligheden*

Hvis alle i ejendommen er med på ideen, er I fælles om at sikre:

- *Et bedre, samlet varmeregnskab for ejendommen, og dermed for jer som beboere.*
- *Et renere miljø i lokalsamfundet*

VARME I LEJLIGHEDENS RUM



Der må gerne være forskel på temperaturen i de forskellige rum i lejligheden, men ikke for meget.

For eksempel er det måske nok med 16-18°C i soveværelset.

Hvis temperaturen i et rum skal være lavere end i de andre, bør døren være lukket.

Kommer temperaturen ned under 16°C, kan det skade bygningen.

Det kolde rum trækker varme fra andre rum eller fra naboens lejlighed.

Et rum skal varmes op af rummets egne radiatorer – og ikke gennem en væg til et andet rum, hvor der er varmere.

For lave temperaturer kan desuden give fugtproblemer og bevirke, at der bliver fodkoldt.

Som tommelfingerregel er det derfor en god idé at have mindst 16°C i alle rum.

Kontrollér rumtemperaturen med et godt termometer. I opholdsrum er 21°C passende for de fleste.

Brug altid alle radiatorer i samme rum. Det giver den absolut bedste varmeøkonomi.

Det er termostaterne, der regulerer varmen i de enkelte rum. De er forsynet med en føler, indbygget i håndtaget.

Termostaten/føleren skal sidde frit og må ikke dækkes til af gardiner, møbler eller lignende.

Termostaterne sørger for, at der altid er den ønskede temperatur i rummet. Er det koldt udenfor, regulerer termostaterne således helt automatisk op for varmen i radiatorerne.

Omvendt kan termostaterne også lukke ned, hvis der tilføres anden varme fra f.eks. mennesker i stuen, tændte stearinlys, eller hvis solen skinner ind ad vinduerne.



UDLUFTNING

Vi trives bedst i frisk luft. Stillestående luft i boligen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig. Luft derfor ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan det anbefales at lufte ekstra ud.

Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 5-7 minutter. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler bliver kolde.

Undgå derfor også at lade vinduer stå på klem i længere tid ad gangen

FUGT

Du kan begrænse fugtproblemer ved at sørge for, at temperaturen aldrig kommer under ca. 16°C.

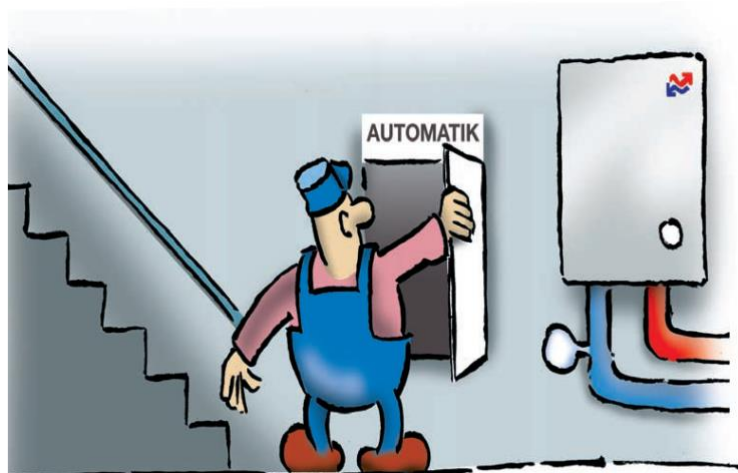
Samtidig skal der være hyppig udluftning i rummet. Undlad at stille møbler med store, lodrette flader (f.eks. et skab eller et klaver) helt op ad kolde ydervægge. Det trækker nemt fugt.

Hvis der kommer dug i hjørnerne af termoruder, er det et tegn på, at der er for fugtigt i rummet. Det er også en god idé at sikre sig, at der er aftræk i køkken og badeværelse.

Endelig kan det anbefales at lufte ekstra godt ud, hvor der er mennesker i længere tid ad gangen – f.eks. i soveværelset.



AUTOMATIKANLÆG



I vores ejendom er der et automatikanlæg, der regulerer temperaturen på det vand der sendes ud til radiatorerne for at varme op, i forhold til udetemperaturen og måle punkter i lejlighederne.

Når det er koldt udenfor, skrues der automatisk op for temperaturen på vandet og omvendt, når udetemperaturen stiger.

På den måde begrænses varmetabet i ledningsnettet - et tab, som I som andelshaver betaler for, men som ingen jo rigtigt har nogen nytte af.

Hvad kan du selv gøre?

Sådan undersøger du om dine termostater virker?

I løbet af sommeren når man ikke benytter radiatorerne/termostaterne, kan termostaten "sætte" sig. Da den ikke bliver aktiveret, når termostaten har sat sig, kan man ikke regulere varmen. Det kan både være at I ikke kan få varme på, men også at I ikke kan lukke for varmen.

Det er derfor altid en god ide når det bliver fyrings-/varmesæson igen at gennemgå sine termostater.

Har du hvide/råhvide termostater, har du den nyeste model, denne model kan skrues helt op på 9. Åben helt op for termostaten for at få den ønskede tempertur, bliver det for varmt kan du justere ned. Har du den brune model kan du hente nye termostater på ejendomskontoret. Eller kontakt kontoret så kommer vi gerne og hjælper med at udskifte dem.



Termostaten afmonteres ved brug af papegøje tang eller svensknøgle.



Bag termostaten sidder denne lille split som kan sætter sig.

Motioner splitten ved at trykke den frem og tilbage med en tang eller andet, har du noget smøremiddel er det en god ide at give den lidt af det.



Hilsen Bestyrelsen og Ejendomskontoret

Andelsboligforeningen Lersøgaard