ORDENSREGLEMENT FOR GÅRDLAUGET HOTHERS PALDS

§ 1. Gårdanlægget må kun benyttes af beboerne i karreen samt disses private gæster og ansatte /ejere i erhvervslejemål. Beboerne bedes medvirke til, at ordensreglerne overholdes, og at anlægget skånes og beskyttes til glæde for beboerne. Beboerne er erstatningsansvarlige for: Alle skader, gener, forurening af gade/vej/fortov, opgange, fællesvaskeri og andre fællesområder eller løsøre, hærværk på materiel, træer, planter, borde, bænke og legeredskaber, som beboerne, beboernes medlemmer samt personer beboerne har givet adgang til ejendommen, måtte påføre. Al maling og tegning på mure og træværk er forbudt. Skader af ovenstående art skal, straks de konstateres, meddeles til ejendomskontoret Midgårdsgade 5, st.

§ 2. Fodring af dyr, herunder fugle og katte mv., er ikke tilladt i gårdanlægget. Hunde må ikke færdes i gården. Et medlem har dog altid ret til at holde førerhund. Det er tilladt at holde kat og mindre husdyr i gården under forudsætning af, at dyrene ikke er til gene for de omkringboende. De mindre husdyr skal holdes i snor i gården og må ikke løbe frit. Husdyreejeren skal fjerne alle efterladenskaber, tis skal skyldes væk med vand. Gårdlaugsbestyrelsen kan til enhver tid forlange et husdyrhold bragt til ophør, såfremt bestyrelsen skønner at dette er til gene for de omkringboende.

§ 3. Støjende adfærd er ikke tilladt. I gården skal være ro i tidsrummet fra kl. 22.00 til kl. 07.00. Beboerne, beboernes medlemmer samt personer beboerne har givet adgang til gården, skal udvise almindeligt hensyn til naboer, ejendommenes beboere og andre.

§ 4. Affald skal henlægges i affaldscontainere i henhold til forskrifterne herfor. Husholdningsaffald må kun tømmes i de dertil beregnede affaldscontainere i gårdene. Containernes låg skal lukkes efter brug. Spildes der, er den pågældende pligtig at fjerne det straks. Alt byggeaffald i forbindelse med lejlighedsrenovering skal fjernes til kommunal genbrugsplads af andelshaver. Der må ikke henstilles møbler, kasser m.v. i gården. Kun i de dertil indrettede storskralderum.

Det er under ingen omstændigheder tilladt at henstille eller henkaste affald i gården, hverken ved skralderum eller opholdssteder.

§ 5. Cykler må kun anbringes i de dertil indrettede stativer og områder til cykelparkering. HENSYNSFULD cykelkørsel i gårde og porte er tilladt. Der skal altid tages hensyn til dem, der opholder sig i gården. Det er forbudt at anbringe cykler op ad husmuren. Cyklens ejer er ansvarlig for eventuelle skader, der opstår på muren som følge af en overtrædelse. Cykler anbragt i strid med husordenen, kan fjernes af ejendommen.

§5 stk.2 Der afholdes cykeloprydning op til 2 gange om året, som skal sikre, at der i gården ikke befinder sig cykler som ikke benyttes.

Cyklerne mærkes med tape omkring hjulet og der opsættes opslag i opgangen. Det er ejernes eget ansvar at aftage/fjerne tapen på de cykler som man stadig benytter. Alle cykler med tape på, vil efter 4 uger blive bortkørt, uden ansvar for foreningen."

§ 6. Der må ikke køres på knallert, motorcykel eller andet motoriseret køretøj i gården, ligesom disse ej heller må startes i gården. Motorkøretøjer (biler, motorcykler, knallerter og lignende) henvises til fortov og vej, medmindre særlig tilladelse fra gårdlaugsbestyrelsen foreligger. Indkørsel i gårde og porte er forbudt, medmindre særlig tilladelse fra Gårdlaugsbestyrelsen foreligger.

§ 7. Legetøj, der er medbragt på opholdsarealet (f. eks. dukkevogne, legecykler, løbehjul etc.), skal fjernes af de pågældende eller deres familier ved legetidens ophør. Boldspil og anden leg må ikke være til gene for gårdens øvrige beboere eller forårsage skade på anlægget såvel som på ejendomme. Forældre har ansvaret for deres børns adfærd i gården.

§ 8. Nøgler til døre og porte må ikke overdrages til uvedkommende. Døre og porte med adgang til gaden skal holdes aflåst, ligesom disse ikke må blokeres, så lukning hindres.

§9. Beplantning og ændringer af anlæggets udformning skal ske efter samtykke med bestyrelsen og i overensstemmelse med kommunalt vedtagne regler.

§ 10. Borde og bænke i anlægget kan benyttes af alle. Såfremt de rykkes, skal de stilles på plads efter brug. Private havemøbler m.m. skal fjernes efter brug.

§ 11 Overtrædelse af ordensreglementet for det fælles gårdanlæg har samme retsvirkninger som overtrædelse af reglementet for enkeltejendomme. Evt. hærværk på materiel, træer, planter, borde, bænke og legeredskaber medfører erstatningspligt og politianmeldes.