Gårdlauget Hothers Plads

Oplæg bestyrelsesmøde. 26.8.2026 kl. 18.00

Sag:	Gårdlauget Hothers Plads				
Sted:	Ejendomskontoret Lersøgaard	Tid:	18.00	E-mail	Telefonnr.
X	Anders Dürr	AD	ABL, Formand	anders_durr@yahoo.com	22 55 88 40
afbud	Charlotte Arensbak	CA	AB Lersøgaard		
X	Louise Jæger	LJ	AB Lersøgaard		61 78 44 24
X	Annika Christensen, Ejendomsmester ABL	AC	AB Lersøgaard Sekretær	Kontor@abl-1926.dk	29 44 90 44
afbud	Rikke		Heimdalsborg		
afbud	Julie		Heimdalsborg		
afbud	Nicolaj Henningsen	NH	Slangerupgaard Næstformand SLG Næstformand GL		
X	Thomas Plum	TP	Slangerupgård	thomas@plums.dk	28 80 39 37
X	Tone Bjørnstad Pedersen	TBP	Slangerupgård		31 12 18 15

Lersøgaard: ABL, Heimdalsborg: HDB, Slangerupgård: SLG

Udvalg:
Helhedsplan for gården:
Kommunikation: Annika (ABL)
Ansøgning af Fonde: Louise (ABL)
Skrald på gaden: Anders og Annika
Økonomi: Thomas (SLG), Anders og Annika (ABL)

Dagsorden:

1. Økonomi/ budgetlægning/Generalforsamling
2. Drift
3. Projekter
4. Tilbud
5. Kommunikation
6. Erhverv
7. Beboer arrangementer
8. Personale
9. Breve til bestyrelsen
10. Møder
11. Evt.:

01-Økonomi (Regnskabs året løber fra den 1. juni til den 31. maj.)

Aug. *AC har set på regnskabet og sendt kommentar og rettelser til CEJ.*

02-Drift

Maj 2026 Tilbud modtaget på Ny fejesuge maskine:

El: 744.806 kr. her har vi fået en rabat på 95.000 kr. for den gamle maskine
Disel: 553.056 kr. rabat på 75.000 kr. for den gamle maskine.
Personalet anbefaler el-modellen bla. forbi den er mere støjsvag og mindre udgifter til vedligehold og pga. foreningerne og gårdlauget grønne profil. Og samtidig skal vi ikke have en stor diseltønde stående.
Bestyrelsen bakker op om køb af ny maskine el drevet.
Der skal laves en konkurrence om nyt navn til den nye maskine.

Juli *Maskinen er bestilt, forventet levering august/september.*

Aug. *Maskinen er modtaget, og vi er nu i gang, sammen med beboerne med at finde et navn til den nye maskine. Afstemning på Facebook.*
Faktureres i regnskab 2026-2027

02.01 Defekte cykler i gården.
Maj Forslag fra Julie om at der laves laminering og strips på defekte cykler, som herefter fjernes.
Bestyrelsen bakker op om dette.
Aug. *Personalet skal være ekstra opmærksomt på ubrugte cykler i gården, og mærke dem med lamineret sedler påsat med strips.*

02.02 Beskæring af træer
Juli *Tilbud på beskæring af samtlige træer i højden så alle træer max er 6-8 meter høje pris: 62.004,91 kr.*
Aug. *Tilbuddet er af bestyrelsen godkend pr. mail. arbejdet uføres hen over efteråret og vinteren.*
Indsættes i budget 2026-2027.

02.03 Græsplænerne i gården.
Aug. *Lars vil gerne lave et projekt græsplæne, enten et firma der laver det.*
Der skal fjernes gammelt græs, fræses og jord forbedres og så enten sås eller ligges rulle Græs. Fordelen ved rullegræs er at der ikke skal være spærret af lige så længe.
Hvis det skal laves af medarbejderne, skal sommerafløseren forlænges.
Gerne opstart i næste uge.
Forventet pris for ca. 1000 m2: 40.000-50.000 kr. ved. firma forventeligt det dobbelte.
Hvis vedtaget så indsættes det i budget 2026-2027
Bestyrelsen ønsker at der indtænkes andre muligheder, bestyrelsen vil se på helheds-planen af gården, stier mm. Græsprojekt udsættes.
Punkt til næste møde.

03. projekter

03.01 Projekt skralde stationer på gaden

03.01.00 status projekt

Marts Møde med NL d.d.
Der er tildelt to sagsbehandler: Pil og Maria
NL har afholdt online møder med vores sagsbehandler, og har lavet opdateret tegninger som skal sendes til kommunen. Ligesom der skal svares på en del andre kommentar fra kommunen.

Kommunen har stillet følgende krav til stationerne.
BV: to p-pladser ved Nordbro skal nedlægges, kantsten skal flyttet og der skal retableres beplantning.
HP: Realt er det kun to p-pladser der skal nedlægges, da de øvrige ligger inden for 10 meter fra hjørnerne. Der skal lave to "tanger"
MI:Placeringen rykkes ud foran MI 3-5, pga. fjernvarmeledning, det betyder at der skal rykkes 4 el-ladestade pladser.

Når Niels har opdateret dokumenterne, sendes de til kommunen og der afholdes endnu et online møde.
Maj Niels har oplyst at lige nu er problemer med Clever's lade standere, der skal fjernes.
Aug. AC har rykket flere gange for fremdrift. Morten fra Tegnestuen har taget over efter Niels.
AC kontakter kommunen og høre hvordan det kan lade sig gøre.
Okt. Tegnestuen/morten har oplyst at projektet endnu en gang skal sendes ind, da ansøgningen er lukket ned. Der skal underskrives ny fuldmagt.
Ny tidsplan er modtaget.
Jan. 2025 Sidste nyt: kommunen mener nu at to af stationerne ligger på kommunens matrikel og derfor skal der også en fuldmagt fra dem.
ABL følger op.
Feb. Morten fra Tegnestuen har booket forhåndsdialogmøde til den 4/3-2025 kl. 14.30-15.00. Troels og Anders deltager sammen med Morten.
April Mødet blev aflyst på dagen da kommunen "havde glemt" at tildele en sagsbehandler. Vi afventer ny dato for møde.

Gårdlauget Hothers Plads

Juni — Møde afholdt, Troels fra ABL og Annika deltog. 3 forvaltninger var mødt op. Der er stadig forhindringer, og forvaltning af vej ser udfordringer både i Borgmestervangen og Hothers Plads.
Referat modtaget og oplæg fra Tegnestue på procesplan
Det besluttes af AC beder Morten fra Tegnestuen om at indhentet et nyt overslag på det antal nedgravet beholder/stationer vi skal have. Samt overslag på resten af de opgaver der skal til for at få projektet i hus, og en proces plan.

Aug. — Morten vurderer at der er 50% chance for at få godkendt projektet hos kommunen. Pga. der skal ændres i lokal planen for borgmestervangen, og der er usikkerhed om fjernvarme ledningen ligger hvor den er tegnet. Ud over det skal over 50% af gården beboere gå mere en 50 meter for at komme af med deres affald. Kommunen skal give dispensation for dette.

Okt. — Niels har været i kontakt med Pegasus, som nu har haft nedgravet beholder i 6 år, de vil gerne fremvise deres anlæg og fortælle om deres erfaringer.

Forsøgs anlæg vil blive evalueret i løbet af vinteren og der kommer muligvis nye retningslinjer til foråret, Niels anbefaler at vi venter med en ny myndigheds ansøgning til marts.

Bestyrelsen beslutter at afvente evalueringen af forsøgs anlæggene og tage stilling til videre forløb i januar. Hvis projektet skal forsætte, skal alle 3 foreningen have godkendt et udvidet budget ramme i deres foreninger på deres generalforsamlinger. Og derefter skal det nye budget vedtages på en ekstra ordinær GF i gårdlauget.

Maj 2026 — Møde afholdt med Niels Lützen, Erik fra miljøpunktet og gårdlauget. Niels undersøger hvem der er den mest direkte kontakt til kommunen. Skal vi starte projektet op igen, kræver det en ny bygge ansøgning, som skal opdateres med de kommentar gårdlauget fik på mødet med kommunen.

Oplæg fra Niels som skal kommenteres.

Bestyrelsen mener ikke at Niels kan løfte opgaven. Troels ABL-formand har kontakt til Line Barfod og Martin Ditz, som har erfaringer med affald på gaden.

Aug. — *Intet nyt. Hængeparti.*

03.01.04 — Økonomi

Oprindeligt budget udkast fra Niels Lützen
Vedtaget budget i de tre foreninger: 4.700.000 kr.
Etablerings budget udkast 2023: 5.766.234 kr. hertil skal lægges rådgiver udgifter, både afholdte og endnu ikke afholdte.
Bestyrelsen ønsker ikke at der pt. Opkræves for 2. rate.

Fordelingsnøgle jf. vedtægten.
Heimdahlsborg med 11.18%
Slangerupgaard med 14.40%
Lersøgaard med 74.42%

Første betalingsrate indbetales inden d. 1. marts 2020 og udgør 2.250.000 kr. svarende til halvdelen af projektet. fordelt efter fordelingstal.

Forening:	sum af projekt	1. rate	2. rate
Heimdahlsborg (11.18%)	503.100 kr.	251.550.00	251.550.00
Slangerupgaard (14.40%)	648.000 kr.	324.000.00	324.000.00

Gårdlauget Hothers Plads

Lersøgaard med (74.42%)	3.348.900 kr.	1.674.450.00	1.674.450.00

Aug. — Nyt overslag modtaget knap 6 mil. Skal projektet forsættes skal det vedtages GF, med opdateret budget.

Okt. — Til dd. har vi betalt 113.00 kr. til Niels Lützens regnestue

Gårdlauget Hothers Plads

04-tilbud

05- kommunikation

04.01 Informations skrivelser.

Punkter til næste nyhedsbrev, *AC laver et nyhedsbrev*

- Cykelparkering
- Børnecykler, der ligger og flyder i gården, vil blive fjernet
- Skralderum er ikke legeplads
- Ny fejemaskine
- Børn hænger i træerne
- Kun et til to børn i hønsehuset ad gangen
- Halloween

04.02 *Oprettelse af en Facebook gruppe for Gårdlaug Hothers Plads (for de 3 andelsbolig foreninger) AC opretter.*

06- Erhverv

07-Beboere arrangementer

05.01 Årshjul

Årshjul med arrangementer

- **Julearrangement med tænding af juletræ. 30/11-2026**
- **Fastelavnsfest**
- **Halloween 31/10-2026**, *Anders ansøger om budget på 12-15.000 kr. til stort halloween arrangement, men inddragelse af gårdens børn og voksne til at lave rekvisitter mm. Bestyrelsen bevilligede pengene. Der vil komme en mindre egen betaling. Anders arbejder videre. Tone og Louise vil gerne hjælpe.*
- **Krukke plante dag. Maj**
- **Loppemarked. 13 sep. beboere arrangeret.**
- **Sommerfest,**
- **Lersøgaard 100-års jubilæum 15. august 2025**, arrangement på den sorte plads for alle, og efterfølgende arrangement på Hothers Plads og i fælleshuset er kun fra ABL beboere

Lars og Annika forslår et byggefuglehus arrangement man kan købe et "byg selv Fuglehus" for omkring 80 kr.
Bestyrelsen syntes det er en fantastisk ide.

08-Personale Specificering af timer

08.01 Gårdlaugs timer

Årligt time antal.
2019: 1400,5 timer
2020: 1330,5 timer
2021: 1348 timer

Gårdlauget Hothers Plads

2022: 1440 timer
2023: 1407 timer
2024: 1332 timer

2026

	Jan	Feb.	Marts	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dec.	I alt pr. medar-bejder
Annika ABL	5	5	5	5	10	10	5	10					
Lars ABL	36	26	8	53									
Thomas SLG/ afløser	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30			
Afløser ABL	43	41	55	40									
I alt	114	102	98	128									
Nomineret	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	1500
Overskud af timer													

9- breve til bestyrelsen.

9.1 Henvendelse fra en gruppe beboere der gerne vil lave et plante-/urteudvalg. Oplæg og budget afventer. Pt. 8 medlemmer. Budget fremsendt i alt 4.629 kr.
Bestyrelsen bakker op og ideen, kommer der flere medlemmer kan der bevilliges flere penge. AC kan regulere dette.

Aug. *Projektet er udskudt til næste år.*

10- Møder

10.01 Næste møde:
Møderne afholdes som udgangspunkt den 3. tirsdag hver anden måned. Kl. 17.30
Den 19.5.2025 kl. 17.30, aflyst
Den 28.7.2026 kl. 17.30, aflyst
Den 26.8.2026 kl. 17.30
Den 1/10-2026 kl. 17.30

10.02 Ordinær Generalforsamling

Aug. *Generalforsamling den 26. nov. Kl. 17.30. med efterfølgende middag kl. 19.00*

10.02.01 Regnskab

Aug. *AC forhører sig hos CEJ til hvornår vi kan modtaget regnskabet.*

10.02.02 Budget

Aug. *Er der noget vi skal have med i budgettet til 2026-2027*
Olga (var budgetteret i 2025-2026)

Gårdlauget Hothers Plads

Beskæring af træer (var budgetteret i 2025-2026)

10.02.03 Forslag

11-Evt.:

Aug. *Forslag om at grillene får faste pladser*
Bestyrelsen ønsker ikke permente pladser.

Således godkendt af bestyrelsen for gårdlauget:

Anders Dürr
Formand gårdlauget/ABL

Afbud
Charlotte Arensbak
ABL

Louise Jæger
ABL

Julie Simonsen
HDB

Afbud
Nicolaj Henningsen SLG
Næstformand gårdlauget

Annika Christensen ABL
Sekretær/Ejendomsmester