Gårdlauget Hothers Plads

Oplæg bestyrelsesmøde. 1.10.2026 kl. 18.00

Sag:	Gårdlauget Hothers Plads				
Sted:	Ejendomskontoret Lersøgaard	Tid:	18.00	E-mail	Telefonnr.
X	Anders Dürr	AD	ABL, Formand	anders_durr@yahoo.com	22 55 88 40
X	Charlotte Arensbak	CA	AB Lersøgaard		
X	Louise Jæger	LJ	AB Lersøgaard		61 78 44 24
X	Annika Christensen, Ejendomsmester ABL	AC	AB Lersøgaard Sekretær	Kontor@abl-1926.dk	29 44 90 44
Afbud	Rikke		Heimdalsborg		
X	Julie		Heimdalsborg		
Afbud	Nicolaj Henningsen	NH	Slangerupgaard Næstformand SLG Næstformand GL		
X	Thomas Plum	TP	Slangerupgård	thomas@plums.dk	28 80 39 37
X	Tone Bjørnstad Pedersen	TBP	Slangerupgård		31 12 18 15

Lersøgaard: ABL, Heimdalsborg: HDB, Slangerupgård: SLG

Udvalg:
Helhedsplan for gården:
Kommunikation: Annika (ABL)
Ansøgning af Fonde: Louise (ABL)
Skrald på gaden: Anders og Annika
Økonomi: Thomas (SLG), Anders og Annika (ABL)

Dagsorden:

1. Økonomi/ budgetlægning/Generalforsamling
2. Drift
3. Projekter
4. Tilbud
5. Kommunikation
6. Erhverv
7. Beboer arrangementer
8. Personale
9. Breve til bestyrelsen
10. Møder
11. Evt.:

01-Økonomi (Regnskabs året løber fra den 1. juni til den 31. maj.)

Aug. AC har set på regnskabet og sendt kommentar og rettelser til CEJ.

Okt. Regnskabet er ved at blive udarbejdet. Forventer at modtage det om ca. 14 dage.

02-Drift

Maj 2026 Tilbud modtaget på Ny fejesuge maskine:

Okt. Den nye maskine vil blive døbt Elga. Jf. forslag og afstemning i Gårdlaug gruppen.

02.01 Defekte cykler i gården.

Maj Forslag fra Julie om at der laves laminering og strips på defekte cykler, som herefter fjernes.
Bestyrelsen bakker op om dette.

Aug.	Personalet skal være ekstra opmærksomt på ubrugte cykler i gården, og mærke dem med lamineret sedler påsat med strips.

02.02 Beskæring af træer

Juli	Tilbud på beskæring af samtlige træer i højden så alle træer max er 6-8 meter høje pris: 62.004,91 kr.
Aug.	Tilbuddet er af bestyrelsen godkend pr. mail. arbejdet uføres hen over efteråret og vinteren.
	Indsættes i budget 2026-2027.
Okt.	*Beskæring er udført. Punktet udgår.*

02.03 Græsplænerne i gården.

Aug.	Lars vil gerne lave et projekt græsplæne, enten et firma der laver det.
	Der skal fjernes gammelt græs, fræses og jord forbedres og så enten sås eller ligges rulle Græs. Fordelen ved rullegræs er at der ikke skal være spærret af lige så længe.
	Hvis det skal laves af medarbejderne, skal sommerafløseren forlænges.
	Gerne opstart i næste uge.
	Forventet pris for ca. 1000 m2: 40.000-50.000 kr. ved. firma forventeligt det dobbelte.
	Hvis vedtaget så indsættes det i budget 2026-2027
	Bestyrelsen ønsker at der indtænkes andre muligheder, bestyrelsen vil se på helhedsplanen af gården, stier mm. Græsprojekt udsættes.
	Punkt til næste møde.
Okt.	*Bestyrelsen mødes kl. 17 inden næste møde den 20/10-2026, og går en tur i gården og ser på mulighederne.*

03. projekter

03.01 Projekt skralde stationer på gaden

03.01.00 status projekt

Marts	Møde med NL d.d. Der er tildelt to sagsbehandler: Pil og Maria NL har afholdt online møder med vores sagsbehandler, og har lavet opdateret tegninger som skal sendes til kommunen. Ligesom der skal svares på en del andre kommentar fra kommunen. Kommunen har stillet følgende krav til stationerne. **BV:** to p-pladser ved Nordbro skal nedlægges, kantsten skal flyttet og der skal retableres beplantning. **HP:** Realt er det kun to p-pladser der skal nedlægges, da de øvrige ligger inden for 10 meter fra hjørnerne. Der skal lave to "tanger" **MI**:Placeringen rykkes ud foran MI 3-5, pga. fjernvarmeledning, det betyder at der skal rykkes 4 el-ladestade pladser. Når Niels har opdateret dokumenterne, sendes de til kommunen og der afholdes endnu et online møde.
Maj	Niels har oplyst at lige nu er problemer med Clever's lade standere, der skal fjernes.
Aug.	AC har rykket flere gange for fremdrift. Morten fra Tegnestuen har taget over efter Niels. AC kontakter kommunen og høre hvordan det kan lade sig gøre.
Okt.	Tegnestuen/morten har oplyst at projektet endnu en gang skal sendes ind, da ansøgningen er lukket ned. Der skal underskrives ny fuldmagt. Ny tidsplan er modtaget.
Jan. 2025	Sidste nyt: kommunen mener nu at to af stationerne ligger på kommunens matrikel og derfor skal der også en fuldmagt fra dem. ABL følger op.
Feb.	Morten fra Tegnestuen har booket forhåndsdialogmøde til den 4/3-2025 kl. 14.30-15.00. Troels og Anders deltager sammen med Morten.
April	Mødet blev aflyst på dagen da kommunen "havde glemt" at tildele en sagsbehandler. Vi afventer ny dato for møde.
Juni	Møde afholdt, Troels fra ABL og Annika deltog. 3 forvaltninger var mødt op. Der er stadig forhindringer, og forvaltning af vej ser udfordringer både i Borgmestervangen og Hothers Plads. Referat modtaget og oplæg fra Tegnestue på procesplan Det besluttes af AC beder Morten fra Tegnestuen om at indhentet et nyt overslag på det antal nedgravet beholder/stationer vi skal have. Samt overslag på resten af de opgaver der skal til for at få projektet i hus, og en proces plan.
Aug.	Morten vurderer at der er 50% chance for at få godkendt projektet hos kommunen. Pga. der skal ændres i lokal planen for borgmestervangen, og der er usikkerhed om fjernvarme ledningen ligger hvor den er tegnet. Ud over det skal over 50% af gården beboere gå mere en 50 meter for at komme af med deres affald. Kommunen skal give dispensation for dette.

Gårdlauget Hothers Plads

Okt. Niels har været i kontakt med Pegasus, som nu har haft nedgravet beholder i 6 år, de vil gerne fremvise deres anlæg og fortælle om deres erfaringer.

Forsøgs anlæg vil blive evalueret i løbet af vinteren og der kommer muligvis nye retningslinjer til foråret, Niels anbefaler at vi venter med en ny myndigheds ansøgning til marts.

Bestyrelsen beslutter at afvente evalueringen af forsøgs anlæggene og tage stilling til videre forløb i januar. Hvis projektet skal forsætte, skal alle 3 foreningen have godkendt et udvidet budget ramme i deres foreninger på deres generalforsamlinger. Og derefter skal det nye budget vedtages på en ekstra ordinær GF i gårdlauget.

Maj 2026 Møde afholdt med Niels Lützen, Erik fra miljøpunktet og gårdlauget. Niels undersøger hvem der er den mest direkte kontakt til kommunen. Skal vi starte projektet op igen, kræver det en ny bygge ansøgning, som skal opdateres med de kommentar gårdlauget fik på mødet med kommunen.

Oplæg fra Niels som skal kommenteres.

Bestyrelsen mener ikke at Niels kan løfte opgaven. Troels ABL-formand har kontakt til Line Barfod og Martin Ditz, som har erfaringer med affald på gaden.

Aug. Intet nyt. Hængeparti.

Okt. Sagen lukkes i kommunen 22.10.2026 idet der ikke er indsendt nyt i sagen. Hvad ønsker bestyrelsen der skal ske? AC kontakter Martin Ditz og Troels for at komme videre i projektet. Og sikre os at sagen ikke lukkes.

03.01.04 Økonomi

Oprindeligt budget udkast fra Niels Lützen
Vedtaget budget i de tre foreninger: 4.700.000 kr.
Etablerings budget udkast 2023: 5.766.234 kr. hertil skal lægges rådgiver udgifter, både afholdte og endnu ikke afholdte.
Bestyrelsen ønsker ikke at der pt. Opkræves for 2. rate.

Fordelingsnogle jf. vedtægten.
Heimdahlsborg med 11.18%
Slangerupgaard med 14.40%
Lersøgaard med 74.42%

Første betalingsrate indbetales inden d. 1. marts 2020 og udgør 2.250.000 kr. svarende til halvdelen af projektet. fordelt efter fordelingstal.

Forening:	sum af projekt	1. rate	2. rate
Heimdahlsborg (11.18%)	503.100 kr.	251.550.00	251.550.00
Slangerupgaard (14.40%)	648.000 kr.	324.000.00	324.000.00

Gårdlauget Hothers Plads

	Lersøgaard med (74.42%)	3.348.900 kr.	1.674.450.00	1.674.450.00

Aug. Nyt overslag modtaget knap 6 mil. Skal projektet forsættes skal det vedtages GF, med opdateret budget.

Okt. Til dd. har vi betalt 113.00 kr. til Niels Lützens regnestue

04-tilbud

05- kommunikation

Gårdlauget Hothers Plads

04.01 Informations skrivelser.
Punkter til næste nyhedsbrev,

06- Erhverv

07-Beboere arrangementer
05.01 Årshjul
Årshjul med arrangementer

- **Julearrangement med tænding af juletræ. 30/11-2026**
- **Fastelavnsfest**
- **Halloween 31/10-2026**, Anders ansøger om budget på 12-15.000 kr. til stort halloween arrangement, men inddragelse af gårdens børn og voksne til at lave rekvisitter mm. Bestyrelsen bevilligede pengene. Der vil komme en mindre egen betaling. Anders arbejder videre. Tone og Louise vil gerne hjælpe.
- De er bygge dag på lørdag den 3/10, kun et barn tilmeld. Den 17. oktober er sidste tilmeldingsfrist til halloweenarrangementet. Pt. Er der kun 10 tilmeldte. Tone og Anders ser på hvad der kan gøres for at få flere tilmeldte.
- **Krukke plante dag. Maj**
- **Loppemarked.**
- **Sommerfest**

Lars og Annika forslår et byggefuglehus arrangement man kan købe et "byg selv Fuglehus" for omkring 80 kr.
Bestyrelsen syntes det er en fantastisk ide.

08-Personale Specificering af timer

08.01 Gårdlaugs timer
Årligt time antal.
2019: 1400,5 timer
2020: 1330,5 timer
2021: 1348 timer
2022: 1440 timer
2023: 1407 timer
2024: 1332 timer

2026

	Jan	Feb.	Marts	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dec.	I alt pr. medar-bejder
Annika ABL	5	5	5	5	10	10	5	10					
Lars ABL	36	26	8	53	59	51	20	56					
Thomas SLG/	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30			

Gårdlauget Hothers Plads

afløser													
Afløser ABL	43	41	55	40	0	53	91	50	10	0			
I alt	114	102	98	128	99	144	146	146					977
Nomineret	**125**	**125**	**125**	**125**	**125**	**125**	**125**	**125**	**125**	**125**	**125**	**125**	**1500**
Overskud/ underskud af timer	+11	+23	+27	-3	+26	-19	-21	-21					+23

9- breve til bestyrelsen.

9.1 Henvendelse fra en gruppe beboere der gerne vil lave et plante-/urteudvalg. Oplæg og budget afventer. Pt. 8 medlemmer. Budget fremsendt i alt 4.629 kr.
Bestyrelsen bakker op og ideen, kommer der flere medlemmer kan der bevilliges flere penge. AC kan regulere dette.

Aug. Projektet er udskudt til næste år.

10- Møder

10.01 Næste møde:
Møderne afholdes som udgangspunkt den 3. tirsdag hver anden måned. Kl. 17.30
Den 20.10.2026 kl. 17.00, bestyrelsen starter med at gennemgå gården. Hvorefter der holdes alm. bestyrelsesmøde.

10.02 Ordinær Generalforsamling (skal indkaldes med 6 ugers varsel)

Aug. *Generalforsamling den 26. nov. Kl. 17.30. med efterfølgende middag kl. 19.00*

Sep. *Skal være sendt ude den 15. oktober.*
AC spørger Lars og Thomas om de vil deltage.

10.02.01 Regnskab

Okt. *Foreløbigt regnskab og budget blev gennemgået, med et overskud på ca. 230.000 kr. de enkle foreninger skal have taget beslutning om overskuddet skal overføres til gårdlauget likvider eller udbetales til de tre foreninger. Bestyrelsen havde ingen indvendinger til det foreløbige regnskab.*
Forventer at modtage regnskabet om 14 dage. Hvis der ikke er væsentlige ændringer i det endelige regnskab, sendes det ud senest den 15 okt. Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

10.02.02 Budget

Aug. Er der noget vi skal have med i budgettet til 2026-2027
Olga (var budgetteret i 2025-2026)
Beskæring af træer (var budgetteret i 2025-2026)

Okt. *Ved gennemgang af gården beslutter bestyrelsen om der skal afsættes midler til ændringer i gården.*

10.02.03 Forslag

Gårdlauget Hothers Plads

11-Evt.:

Okt. *Leje af barnevognskurer.*

Lejen for et barnevognskur er 50 kr. lejen er ikke steget nogensinde. Skal lejen sættes op?

Det besluttes af lejen sættes op til 100 kr.pt. måned. AC taler med Christina om hvordan det varsles.

Således godkendt af bestyrelsen for gårdlauget:

Anders Dürr
Formand gårdlauget/ABL

Charlotte Arensbak
ABL

Louise Jæger
ABL

Julie Simonsen
HDB

Afbud
Nicolaj Henningsen SLG
Næstformand gårdlauget

Annika Christensen ABL
Sekretær/Ejendomsmester